



## **POZWOLENIE NA BUDOWĘ/ (zmiana pozwolenia na budowę)**

<b>Miejsce</b>	Starostwo Powiatowe w Zawierciu <b>Wydział Architektury</b> pokój nr 201, 202, 203, 204 ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie <i>Godziny pracy: poniedziałek 7<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> wtorek, środa, czwartek 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, piątek 7<sup>00</sup>-14<sup>00</sup></i>
<b>Informacja</b>	tel. centrala: 032 67 107 10 do 12, 32 45 07 100 fax: (032) 67 219 71 <b>tel. Wydział Architektury:</b> 32 45 07 147 Kocłęga Kazimierz _Naczelnik Wydziału Architektury <b>email:</b> <a href="mailto:kkoclega@zawiercie.powiat.pl">kkoclega@zawiercie.powiat.pl</a> 32 45 07 127 Kalinowski Jacek_inspektor Wydziału Architektury <b>email:</b> <a href="mailto:jkalinowski@zawiercie.powiat.pl">jkalinowski@zawiercie.powiat.pl</a> 32 45 07 141 Ziajski Katarzyna_st. inspektor Wydziału Architektury <b>email:</b> <a href="mailto:kziajska@zawiercie.powiat.pl">kziajska@zawiercie.powiat.pl</a> 32 45 07 143 Kubiczek Marcin_inspektor Wydziału Architektury <b>email:</b> <a href="mailto:mkubiczek@zawiercie.powiat.pl">mkubiczek@zawiercie.powiat.pl</a> 32 45 07 144 Jabłońska-Pluta Magdalena _inspektor Wydziału Architektury <b>email:</b> <a href="mailto:mjablonska@zawiercie.powiat.pl">mjablonska@zawiercie.powiat.pl</a> 32 45 07 145 Machalska Aneta_st.inspektor Wydziału Architektury <b>email:</b> <a href="mailto:abialy@zawiercie.powiat.pl">abialy@zawiercie.powiat.pl</a> 32 45 07 138 Słabosz Edyta_st.inspektor Wydziału Architektury <b>email:</b> <a href="mailto:eslabosz@zawiercie.powiat.pl">eslabosz@zawiercie.powiat.pl</a> 32 45 07 146 Wojtaszczyk Małgorzata_st.inspektor Wydziału Architektury <b>email:</b> <a href="mailto:mwojtaszczyk@zawiercie.powiat.pl">mwojtaszczyk@zawiercie.powiat.pl</a> 32 45 07 146 Krupa Grzegorz_inspektor Wydziału Architektury <b>email:</b> <a href="mailto:gkrupa@zawiercie.powiat.pl">gkrupa@zawiercie.powiat.pl</a>
<b>Wymagane dokumenty</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>3 egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi. Do projektu należy dołączyć ponadto oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</li><li>Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.</li><li>Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</li><li>Pełnomocnictwo (jeżeli ustanowiono pełnomocnika).</li><li>Fakultatywnie załączniki wnikające z ustawy Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych.</li><li>Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej.</li></ol>

<b>Załączniki</b>	<p>1. Wniosek o pozwolenie na budowę (ePB-1) - formularz wniosku dostępny w formie dokumentu elektronicznego pod adresem e-budownictwo.gunb.gov.pl formularz wniosku w postaci papierowej (PB-1) dostępny poniżej, w Punkcie Informacyjnym Starostwa Powiatowego, na BIP oraz w Wydziale Architektury.</p> <p>2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (ePB-5)- formularz dostępny w formie dokumentu elektronicznego pod adresem e-budownictwo.gunb.gov.pl formularz oświadczenia w postaci papierowej dostępny poniżej, w Punkcie Informacyjnym Starostwa Powiatowego, na BIP oraz w Wydziale Architektury.</p> <p>3. Klauzula informacyjna dostępna poniżej w BIP, Punkcie Informacyjnym Starostwa Powiatowego oraz w Wydziale Architektury.</p>
<b>Oplaty skarbowe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zatwierdzenie projektu budowlanego – <b>47 zł</b></li> <li>• Budownictwo mieszkaniowe – <i>zwolnione z opłaty skarbowej</i></li> <li>• Budynek przeznaczony na wykonanie w nim działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna – <b>1 zł</b> ( za każdy m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) – <i>nie więcej niż 539 zł</i></li> <li>• Budynek służący celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym – <b>14 zł</b></li> <li>• Budowle związane z produkcją rolną – <b>112 zł</b></li> <li>• Sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe o dł. do 1 kilometra – <b>105 zł</b> □ Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym – <b>91 zł</b></li> <li>• Sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłe oraz drogi, z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojść do budynków i zjazdów z drogi – <b>2143 zł</b></li> <li>□ Inny budynek – <b>48 zł</b></li> <li>• Studnia oraz urządzenia do usuwania nieczystości stałych i ścieków – <b>20 zł</b></li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inne budowle – <b>155 zł</b></li> <li>• Poświadczenie zgodności duplikatu, odpisu, wyciągu, wpisu lub kopii, dokonane przez organy administracji rządowej lub samorządowej lub archiwum państwowe, od każdej pełnej lub zaczętej strony – <b>5 zł</b></li> <li>• Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz jego odpis, wypis lub kopia – od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury) – <b>17 zł</b></li> </ul> <p>Podmioty zobowiązane do uiszczenia opłaty skarbowej winny ją wpłacać bezgotówkowo na rachunek bankowy Gminy Zawiercie prowadzony przez PEKAO SA 95 1240 2975 1111 0010 4312 8173 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Zawierciu, ul. Leśna 2 oraz bezgotówkowo w kasie Starostwa Powiatowego w Zawierciu, ul. Sienkiewicza 34 (<b>kasa czynna w godzinach: pon. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, wt.-czw. 7<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>, piątek 7<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>; przerwa 9<sup>30</sup> – 9<sup>45</sup>)</b>)</p>
<b>Termin załatwienia sprawy</b>	<p>1. Do 30 dni, a w przypadku sprawy skomplikowanej termin załatwienia może ulec przedłużeniu do 65 dni 2. Do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.</p>
<b>Tryb odwoławczy</b>	<p>Odwołanie od decyzji o pozwoleniu na budowę wnosi się do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Zawierciańskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie. Odwołanie składa się w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Zawierciu, ul. Sienkiewicza 34, pok. nr 10 bądź w punkcie obsługi klienta (znajdującym się przy wejściu głównym do budynku).</p>

<b>Uwagi</b>	<p>W przypadku niekompletności wniosku pod względem formalnym organ wzywa do ich uzupełnienia w terminie 7 dni. Nie uzupełnienie dokumentów w określonym terminie powoduje pozostawienie sprawy bez rozpatrzenia. W przypadku niekompletności wniosku pod względem materialnym (braki w zakresie art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane) organ nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzją odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.</p> <p>Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.</p>
<b>Opis</b>	<p><u>Podstawa prawna:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ustawa z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r, poz. 735 ze zmianami).</li> <li>2. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. z 2021r., poz. 2351 ze zmianami).</li> <li>3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 1065 ze zmianami).</li> <li>4. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII 1 z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę</li> <li>5. Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. ( tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1923 ze zmianami).</li> <li>6. Ustawa z dnia 22.01.1999 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 742).</li> </ol>