

	DECYZJA O NIEZBĘDNOŚCI WEJŚCIA DO SĄSIEDNIEGO BUDYNKU, LOKALU LUB NA TEREN SĄSIEDNIEJ NIERUCHOMOŚCI
Miejsce	Starostwo Powiatowe w Zawierciu Wydział Architektury, pokój nr 201, 202, 203, 204 ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie <i>Godziny pracy: poniedziałek 7⁰⁰- 16⁰⁰ wtorek, środa, czwartek 7⁰⁰-15⁰⁰, piątek 7⁰⁰-14⁰⁰</i>
Informacja	tel. centrala: 032 67 107 10 do 12, 32 45 07 100 fax: (032) 67 219 71 tel. Wydział Architektury: 32 45 07 147 Kocłega Kazimierz _Naczelnik Wydziału Architektury email: kkoclega@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 127 Kalinowski Jacek _inspektor Wydziału Architektury email: jkalinowski@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 141 Ziajska Katarzyna _st. inspektor Wydziału Architektury email: kziajska@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 143 Kubiczek Marcin _inspektor Wydziału Architektury email: mkubiczek@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 144 Jabłońska-Pluta Magdalena _inspektor Wydziału Architektury email: mjablonska@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 145 Machalska Aneta _st.inspektor Wydziału Architektury email: abialy@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 138 Słabosz Edyta _st.inspektor Wydziału Architektury email: eslabosz@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 146 Wojtaszczyk Małgorzata _st.inspektor Wydziału Architektury email: mwojtaszczyk@zawiercie.powiat.pl 32 45 07 146 Krupa Grzegorz _inspektor Wydziału
Wymagane dokumenty	- Przewidywany sposób, zakres, termin oraz granice niezbędnej potrzeby korzystania z nieruchomości sąsiedniej, budynku lub lokalu. - W razie potrzeb szkice, rysunki. - Potwierdzenie pisemnego wystąpienia o uzyskanie zgody od właściciela sąsiedniej nieruchomości na wejście w teren w celu wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych.
Załączniki	- Wniosek o wydanie decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości (ePB-14) formularz wniosku dostępny w formie dokumentu elektronicznego pod adresem e-budownictwo.gunb.gov.pl oraz w formie papierowej (PB-14) dostępny poniżej na BIP, w punkcie obsługi klienta oraz w Wydziale Architektury. - Klauzula informacyjna dostępna w BIP, Punkcie Informacyjnym Starostwa Powiatowego oraz w Wydziale Architektury.
Oplaty skarbowe	- Budownictwo mieszkaniowe – <i>zwolnione z opłaty skarbowej</i> - Poświadczenie zgodności duplikatu, odpisu, wyciągu, wpisu lub kopii, dokonane przez organy administracji rządowej lub samorządowej lub archiwum państwowe, od każdej pełnej lub zaczętej strony – 5 zł - Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz jego odpis, wypis lub kopia – od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury) – 17 zł Podmioty zobowiązane do uiszczenia opłaty skarbowej winny ją wpłacać bezgotówkowo na rachunek bankowy Gminy Zawiercie prowadzony przez PEKAO SA 95 1240 2975 1111 0010 4312 8173 lub bezgotówkowo w kasie Urzędu Miejskiego w Zawierciu, ul. Leśna 2 oraz w kasie Starostwa Powiatowego w Zawierciu, ul. Sienkiewicza 34 (kasa czynna w godzinach: pon. 7⁰⁰-15⁰⁰, wt.-czw. 7⁰⁰ – 14⁰⁰, piątek 7⁰⁰– 13⁰⁰; przerwa 9³⁰ – 9⁴⁵)

Termin załatwienia sprawy	14 dni od dnia złożenia wniosku.
Tryb odwoławczy	Odwołanie od decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości wnosi się do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Zawierciańskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie. Odwołanie składa się w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Zawierciu, ul. Sienkiewicza 34, pok. nr 10 bądź w punkcie obsługi klienta (znajdującym się przy wejściu głównym do budynku).
Uwagi	W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów organ wzywa do ich uzupełnienia w terminie 7 dni. Nie uzupełnienie dokumentów w określonym terminie powoduje pozostawienie sprawy bez rozpatrzenia. Inwestor po zakończeniu robót jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu – na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
Opis	<u>Podstawa prawna:</u> 1. Ustawa z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r, poz. 256 ze zmianami). 2. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. z 2020r., poz. 1333 ze zmianami). 3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o wydanie decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości. 4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 1065 ze zmianami). 5. Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020r, poz. 1546 ze zmianami). 6. Ustawa z dnia 22.01.1999 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 742).