

Ogłoszenie
o wszczęciu postępowania administracyjnego
w sprawie ograniczenia sposobu korzystania
z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art. 49 i 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 124 ust. 1, ust. 7, art. 124a, art. 113 ust. 6, art. 114 ust. 3, 4 i art. 115 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zawiadamiam, że na wniosek Nr GE_21_02_124_AW Pana Arona Wiśniewskiego – Radcę Prawnego działającego jako Pełnomocnik Inwestora tj. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. (siedziba: ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów), wszczęte zostało postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, ozn. jako działka nr 1260/4 (obręb Kromołów, jedn. ewid. Miasto Zawiercie) poprzez udzielenie zezwolenia na ułożenie i przeprowadzenie na nieruchomości rurociągów służących do przesyłania gazów w ramach realizacji Inwestycji celu publicznego pod nazwą: „PT+RBM/UP/00335355/Zawiercie/Żelazna/Gazownia/Zawiercie/Budowa gazociągu śr/c”, zgodnie z projektem przebiegu planowanej trasy inwestycji określonej na mapie do celów projektowych z zaznaczonym przebiegiem sieci dołączonym do wniosku.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków samoistnymi posiadaczami przedmiotowej nieruchomości byli Orman Jan i Marianna.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, informacja o zamiarze ograniczenia korzystania z ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym została zamieszczona w prasie ogólnopolskiej – Gazecie Wyborczej w dniu 8 czerwca 2021 r., na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Zawierciu oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zawierciu i tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zawierciu.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia do Starostwa Powiatowego w Zawierciu nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 124a ww. ustawy przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 10 Kpa stronom przysługuje prawo czynnego udziału w każdym stadium postępowania, zgłaszania wniosków i żądań.

Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przy załatwieniu spraw, o których mowa w przepisach działu III niniejszej ustawy, nie istnieje możliwość zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej ze względu na nieustalone adresy stron, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.