

Zawiercie, dnia 29.03.2021 r.

ORI.0003.20.2021.KM
A.ZD-00012/21

Pan Paweł Sokół
Wicestarosta Powiatu Zawierciańskiego

dotyczy: interpelacji Radnego Powiatu Zawierciańskiego Pana Karola Hadrycha z dnia 18.03.2021 r. (data wpływu 22.03.2021 r.) w sprawie budowy stacji bazowej telefonii komórkowej przy ul. Krawieckiej w Porębie.

Wydział Architektury Starostwa Powiatowego w Zawierciu jako organ administracji architektoniczno-budowlany rozpatrując w/w sprawę, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, sprawdził między innymi:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej BIOZ, oraz zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego,
- wykonanie sprawdzenia projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane;

Rozpatrując przedmiotowy wniosek tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlany wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane nie miał podstaw do wydania decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak GKiOŚ.6733.0007.2017 z dnia 04.10.2017 r. wydanej przez Burmistrza Miasta Poręba.

Przedłożony projekt budowlany uzyskał wymagane uzgodnienia, pozwolenia i opinie. Inwestor uzyskał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz uzgodnienie lokalizacji inwestycji od Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP nr 3623/17 z dnia 22.06.2017 r.

Zawiadomieniem o wszczęciu postępowania poinformowano strony postępowania o złożonym wniosku.

W dniu 20.11.2018 r. wpłynął sprzeciw Pani Teresy Rauk, odwołanie Pani Bożeny Duda oraz odwołanie Pana Jerzego Dudy, w dniu 22.11.2018 r. wpłynął

sprzeciw Państwa Piotra i Bożeny Góralczyk, odwołanie Państwa Joanny i Mirosława Urbańczyk oraz sprzeciw Pana Jana Dziechciarz.

W dniu 06.12.2018 r. wpłynęło pismo wyjaśniające pełnomocnika inwestora, które przy piśmie tut. organu z dnia 17.12.2018 r. zostało przekazane zainteresowanym stronom postępowania.

Urząd Miasta Poręba pismem z dnia 20.12.2018 r. poinformował, iż nie zostało wznowione postępowanie w sprawie zakończonej ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Poręba znak GKiOŚ.6733.0007.2017 z dnia 04.10.2017 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej, przewidzianej do realizacji na działce nr ewid. 41 (obręb Dziechciarze) położonej w Porębie.

Analizując powyższe dokumenty, tutejszy organ architektoniczno-budowlany stwierdził, iż uwagi zawarte w pismach stron postępowania nie są decydujące w tej sprawie i nie mogą być podstawą do odmowy wydania pozwolenia na budowę dla w/w inwestycji. Nie wykazano w niniejszym postępowaniu, aby kwestionowana inwestycja naruszała jakiegokolwiek normy istotne z pozycji procesu budowlanego.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, właściwy organ nie mógł odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i wydał decyzję nr 3/2019 z dnia 01.2019 r. udzielająca pozwolenia na przedmiotową budowę.

Na skutek wniesionych odwołań, Wojewoda Śląski decyzją z dnia 18.03.23019 r. znak IFXIV.7840.2.7.2019 uchylił w/w decyzję w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia.

W toku ponownego postępowania, ponownie ustalono strony postępowania.

W dniu 05.06.2019 r. do tut. organu wpłynęło pismo Pana Jana Dziechciarz informujące że złożono zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie, od postanowienia Burmistrza Miasta Poręba o odmowie wznowienia postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego przedmiotowej inwestycji znak sprawy GKiOŚ.6733.0007.2017. W związku z tym tut. Organ zwrócił się z pismem do Urzędu Miasta Poręba z zapytaniem na jakim etapie jest w/w postępowanie zażaleniowe.

Urząd Miasta Poręba poinformował że zażalenie na postanowienie nr NiMK.6733.002.2019 r. odmawiające wznowienia postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego przesłano wraz z aktami sprawy w dniu 11.03.2019 r. i do dnia 19.06.2019 r. nie wpłynęło rozstrzygnięcie Samorządowego Kolegium Odwoławczego do Urzędu Miasta Poręba.

Z związku z powyższym tut. organ wydał decyzję nr 578/2019 z dnia 03.07.2019 r. udzielająca pozwolenia na przedmiotową budowę.

Od w/w decyzji odwołanie złożyli Pan Zbigniew Gelzok (pełnomocnik Pana Jana Dziechciarza), Państwo Bożena i Jerzy Duda, Państwo Bożena i Piotr Góralczyk oraz mieszkańcy Poręby dzielnic Krawce, Dziechciarze, Niwki korespondencja przez Panią Joanną Kowal.

Wojewoda Śląski decyzją z dnia 13.02.2020r. znak IFXIV.7840.8.34.2.2019 umorzył postępowanie odwoławcze od w/w decyzji Starosty Zawierciańskiego złożone przez Panią Joannę Kowal, z uwagi na brak przymiotu strony.

Równocześnie Wojewoda Śląski wydał decyzję w dniu 13.02.2020 r. znak IFXIV.7840.8.34.1.2019 uchylającą decyzję Starosty Zawierciańskiego nr 578/2019 z dnia 03.07.2019 r. w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia.

W dniu 05.03.2020 r. tut. organ w związku z ww. decyzją Wojewody Śląskiego wydał postanowienie o uzupełnienie wskazanych nieprawidłowości tj. załączyć zaktualizowaną „analizę” sporządzoną na podstawie Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17.12.2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, a także w związku z powyższym ewentualną aktualizację informacji o obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji w projekcie budowlanym, oraz załączyć aktualne pełnomocnictwo.

W dniu 30.09.2020 r. uzupełniono wnioski w związku z w/w postanowieniem.

W dniu 09.10.2020 r. skierowano pisma do stron postępowania informujące o możliwości zapoznania się z zaktualizowaną dokumentacją.

Jednocześnie pismami z dnia 09.10.2020 r. poinformowano część osób wcześniej uznanych za strony postępowania, że przedłożona zaktualizowana analiza sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17.12.2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, a także aktualizacja informacji o obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji w projekcie budowlanym, sporządzona w związku w/w postanowieniem, wykazała że nie zostali uznani za strony przedmiotowego postępowania.

W dniu 01.12.2020 r. uzyskano informację od inwestora, że Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Częstochowie decyzją z dnia 27.07.2020 r. znak SKO.4103.32.2020, odmówiło stwierdzenia nieważności decyzji wydanej z upoważnienia Burmistrza Miasta Poręby w dniu 04.10.2017 r. znak GKiOŚ.6733.0007.2017 w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe, decyzją Nr 1262/2020 z dnia 03.12.2020 r. po rozpatrzeniu wniosku, zatwierdziliśmy projekt budowlany i udzieliliśmy firmie Electronic Control Systems S.A. z siedzibą w Balicach pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej: budowę stacji bazowej telefonii komórkowej składającej się z wieży stalowej kratowej na żelbetowym fundamencie, instalacji 3 anten sektorowych, urządzeń radiowych oraz 1 anteny radioliniowej, urządzeń technicznych na stalowym ruszcie na poziomie utwardzonego terenu wraz z wewnętrzną linią zasilającą oraz ogrodzeniem na działce nr ew. 41, (obręb 0002 Dziechciarze) położonej przy ul. Krawieckiej w Porębie.

Naczelnik Wydziału Architektury

Kazimierz Kocłęga

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Referat Obsługi Zarządu i Starosty w/m
3. kopia a/a