

**OBWIESZCZENIE
STAROSTY ZAWIERCIAŃSKIEGO
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

Działając na podstawie art. 84 § 1 i art. 123 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn.zm.), art. 16 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 935), w związku z art. 175 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) – **Starosta Zawierciański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej** postanowił:

1. Powołać rzeczoznawcę majątkowego jako biegłego w postępowaniu administracyjnym określającym wartość nieruchomości obejmującej dz. nr ew.: **250/6 o pow. 0,2214 ha i 250/8 o pow. 0,3316 ha (k.m. 2, obręb Rzędkowice)**, położonej w gminie Włodowice, przeznaczonej pod inwestycję drogową, stanowiącej podstawę ustalenia wysokości odszkodowań w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2020 r., poz. 1363), celem sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z punktem 2 postanowienia.
2. Zobowiązać powołanego biegłego do sporządzenia powyższego operatu szacunkowego zgodnie z przepisami ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego oraz z zasadami obowiązującymi rzeczoznawcę majątkowego zawartymi w kodeksie Etyki Zawodowej Rzeczoznawców Majątkowych tj. rzetelnie, uczciwie, ze szczególną starannością, bezstronnością i zachowaniem tajemnicy zawodowej i zgodnie z wytycznymi zawartymi w standardach zawodowych dotyczących wyceny nieruchomości.
3. Zobowiązać powołanego biegłego do dołączenia kopii dokumentu ubezpieczenia aktualnego na dzień sporządzania operatu szacunkowego, stanowiącego załącznik do operatu szacunkowego.
4. Zobowiązać powołanego biegłego do potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego po upływie 12 miesięcy od daty ich sporządzenia przez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie szacunkowym i dołączenie analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły żadne zmiany w ciągu 14 dni od daty otrzymania zlecenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, obwieszczenie niniejsze uważa się za dokonane, po upływie 14 dni, od dnia publicznego ogłoszenia.



STAROSTA
mgr inż. *Gabriel Dors*