

OBWIESZCZENIE
STAROSTY ZAWIERCIAŃSKIEGO
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

Zgodnie z art. 36 § 1, art. 35 § 4 oraz art. 49 i art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) a także art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) – **Starosta Zawierciański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej** zawiadamia, że toczy się postępowanie administracyjne dotyczące **ustalenia wysokości oraz wypłaty odszkodowania** za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującą działkę nr ew. 1353/5 o pow. 0,0015 ha wydzieloną z działki nr ew. 1353/4 (**k.m. 8, obręb Marciszów**), położoną w Zawierciu.

Przedmiotowa nieruchomość została objęta decyzją Starosty Zawierciańskiego Nr 2/2018 z dnia 2 października 2018 roku zezwalającą na realizację inwestycji drogowej dla: Gminy Zawiercie, 42-400 Zawiercie, ul. Leśna 2, obejmującej: „Rozbudowa ulicy Żwirowej w Zawierciu droga gminna publiczna klasy D”, jednocześnie zatwierdzającą podział nieruchomości oraz zatwierdzającą projekt budowlany, na podstawie której dz. nr ew. 1353/5 stała się własnością Gminy Zawiercie. Na wyżej wymienioną decyzję nie wpłynęło odwołanie, w związku z czym na dzień sporządzenia zawiadomienia decyzja jest ostateczna.

Na podstawie art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363) decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomość wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Jak wynika z treści art. 12 ust. 4f i 4g specustawy drogowej, tut. organ zobligowany jest do wydania decyzji odszkodowawczej po uprzednim przeprowadzeniu postępowania administracyjnego. Odszkodowanie to przysługuje właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługują do nieruchomości ograniczone prawa rzeczowe.

Stosownie do treści art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) – zwanej dalej ugn, w związku z art. 12 ust. 5 specustawy drogowej, ustalenie wysokości odszkodowania za przedmiotową nieruchomość nastąpi po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Stosownie do art. 156 ust. 1 ugn ww. opinia sporządzona jest na piśmie w formie operatu szacunkowego.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, stronom posiadającym interes prawny w niniejszym postępowaniu przysługuje prawo składania pisemnych wyjaśnień, wniosków oraz dowodów na poparcie swoich stanowisk, a także do zapoznania się z posiadanym materiałem dowodowym w sprawie, znajdującym się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zawierciu, ul. Sienkiewicza 34, w pokoju 11, w godzinach: poniedziałek-czwartek od 7.00 do 15.00, piątek od 7.00 do 14.00 – w terminie 14 dni od dnia zamieszczenia obwieszczenia.

W związku z powyższym informuje się, że zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, obwieszczenie niniejsze uważa się za dokonane, po upływie 14 dni, od dnia publicznego ogłoszenia.

STAROSTA
mgr inż. Gabriel Dors