Rzgów, dnia 12 marca 2021 r.

 **„ŁDJ-GEO GEODEZJA”**

**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

 **Spółka komandytowa**

 ul. Rudzka 22, 95-030 Rzgów

NIP 7282839584 REGON 384121074

 KRS 0000799320

Zgłoszenie geodezyjne: GODGiK.6640.1.592.2020

Nieroda Eugeniusz

Biskupice

**ZAWIADOMIENIE**

o czynnościach przyjęcia przebiegu granicy nieruchomości objętych podziałem

Działając we współpracy z firmą projektową Multiconsult Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Sowińskiego 11, firma „ŁDJ-GEO GEODEZJA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Rzgowie przy ul. Rudzkiej 22, zrealizuje prace polegające na geodezyjnym wydzieleniu działek pasa drogowego **Drogi Krajowej DK 78** w zakresie inwestycji celu publicznego. Inwestorem jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad.

W tym celu firma „ŁDJ-GEO GEODEZJA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa sporządzi mapę z projektem podziału nieruchomości.

Przed opracowaniem mapy z projektem podziału, zostanie wykonane okazanie przebiegu granic nieruchomości z udziałem właścicieli/użytkowników wieczystych oraz sporządzony protokół z przebiegu tych czynności.

W związku z powyższym firma „ŁDJ-GEO GEODEZJA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa

**zawiadamia**

iż na podstawie:

1. ***art. 11 ust. 1, art. 12 ust. 1 pkt 3) art. 13 ust. 1, art. 14, art. 32 ust*. *1 i ust. 2, art.******39*** *ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052),*
2. ***art. 100*** *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami*

*(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990),*

1. ***§ 6, § 7 pkt 1,  § 8 pkt. 1*** *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości*

*(Dz. U. z 2004 r. poz. 2663),*

1. ***art. 11d ust. 1 pkt 3) i pkt 3a) oraz ust. 5, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3*** *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363),*

przystępuje do wykonania dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do sporządzenia mapy z projektem podziału nieruchomości i informuje, iż zostaną dokonane czynności wznowienia i ustalenia przebiegu granic.

Okazana zostanie wznowiona lub ustalona granica nieruchomości stanowiąca Pani/Pana/Państwa własność, której część znajdzie się w pasie drogowym DK78, objęta opracowaniem.

O czynnościach okazania przebiegu granic powiadamia się właścicieli/użytkowników wieczystych działek gruntu poniżej wskazanych, położonych w obrębie geodezyjnym: Bzów.

Działka dzielona:

1. **1594**

Działki sąsiednie:

1. 1593
2. 1595
3. 2842/2

**Okazanie granicy odbędzie się w dniu 08 kwietnia 2021 r. o godzinie 09:30, okazanie rozpocznie się od spotkania na parkingu stacji paliw znajdującej się w Żerkowicach przy ulicy Jurajskiej 164.**

Czynności będą obejmować wskazanie granicy Pani/Pana nieruchomości w zakresie opracowania, sprawdzenia listy obecności, okazania dokumentu tożsamości (tj. dowodu osobistego lub paszportu), ewentualnie przekazania pełnomocnictwa sporządzonego przez upoważnioną osobę, podpisania protokołu z czynności przyjęcia przebiegu granic nieruchomości.

W związku z powyższym zapraszam Panią/Pana/Państwa do wzięcia udziału w opisanych czynnościach.

Okazanie granic i sporządzenie protokołu granicznego dokona geodeta legitymujący się uprawnieniami zawodowymi nr 14605, Pan Arkadiusz Koch.

W razie wątpliwości lub uwag proszę o kontakt: Konrad Zieliński kom. 668-694-604.

**Pouczenie**

1. Na podstawie **art. 22 ust. 2** ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

Podmioty, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1), zgłaszają właściwemu staroście zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, **w terminie 30 dni,** **licząc od dnia powstania tych zmian.** Obowiązek ten nie dotyczy zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, wynikających z aktów normatywnych, prawomocnych orzeczeń sądowych, decyzji administracyjnych, aktów notarialnych, materiałów zasobu, wpisów w innych rejestrach publicznych oraz dokumentacji architektoniczno-budowlanej przechowywanej przez organy administracji architektoniczno-budowlanej.

1. Na podstawie **art. 32 ust. 3** ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne **Nieusprawiedliwione niestawiennictwo stron nie wstrzymuje czynności geodety.**