

ROI.6123.15.2021KP

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art.105 § 1 w związku z art. 126 i art. 106 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego /tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz.256 ze zm./, art. 2 ust. 1 art. 5 ust. 1, art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz.1161 ze zm./, § 68 ust.1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków /tekst jednolity z 2019 r. poz. 393 ze zm./ art. 53 ust. 4 pkt 6, ust.5 w związku z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 293 ze zm./, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny nr GK.7733.1.2021.JG z dnia 01.02.2021r. dotyczącego uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie ochrony gruntów rolnych dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie istniejącej napowietrznej, jednotorowej linii wysokiego napięcia (110kV) relacji GPZ Sędziszów – GPZ Szczekociny na działkach o nr ew. 106/1, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104 położonych w Chałupkach, nr ew. 442, 447/4, 355/1, 438, 348/1, 481/1, 349/2, 349/3, 938/4, 350/3, 353/1, 938/2, 350/1, 351/3, 351/1, 352/1, 354/3, 354/1, 356/3, 356/1, 357/3, 357/1, 358/1, 359/1, 360/5, 360/3, 360/1, 361/1, 362, 363, 364, 365, 366/3, 366/2, 367/2, 368/2, 437/1, 440/1, 439/1, 439/2, 439/3, 439/4, 440/2, 440/4, 444, 445, 446, 447/3, 447/2, 448/3, 450, 448/4, 448/2, 451/1, 451/2, 459/1, 459/2, 459/3, 460/5, 460/3, 461/1, 461/6, 461/4, 462/3, 462/6, 462/4, 463/1, 463/2, 464/6, 464/7, 465/2, 465/1, 466, 467, 468, 469/2, 472/2, 470, 471, 472/1, 478, 472/3, 472/4, 473/1, 473/2, 473/3, 474/2, 475, 476, 477, 479/1, 479/2, 479/3, 480/1, 480/2, 481/2, 482, 449/5, 449/4, 449/8, 549/5, 546/1, 546/2, 547/1, 547/2, 548, 549/4, 550/5, 550/2, 550/3, 469/1, 369/2, 462/1, 530/2, 1115, 1076, 1119, 1111, 1124/1, 1116 położonych w obrębie Goleniowy, na działkach o nr ew.2144, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189/2, 2191, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2200, 2201, 2202, 2203, 2705, 2204, 2205, 2206, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2215, 2216, 2217, 2218, 2221, 2222, 919, 2708, 374, 920, 2224, 375, 378, 379, 380, 391, 852, 2183, 853, 854, 864, 866, 872, 871, 874/1, 874/2, 913, 915, 916/6, 917, 918, 921, 922, 923, 925, 926, 946, 945, 947, 944, 943, 942, 941, 2676, 940, 952, 2146, 2168, 875, 2140, 383, 858, 867, 924, 950, 955, 2487, 859, 2213 położonych w m. Szczekociny,

### postanawiam

**1.Uzgodnić pozytywnie** projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji w zakresie ochrony gruntów rolnych na działkach 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104 położonych w Chałupkach, nr ew. 442, 447/4, 355/1, 438, 348/1, 481/1, 938/4, 350/3, 353/1, 938/2, 350/1, 351/3, 351/1, 352/1, 354/3, 354/1, 356/3, 356/1, 357/3, 357/1, 358/1, 359/1, 360/5, 360/3, 360/1, 361/1, 362, 363, 364, 365, 366/3, 366/2, 367/2, 368/2, 437/1, 440/1, 439/1, 439/2, 439/3, 439/4, 440/2, 440/4, 444, 445, 446, 448/3, 450, 448/4, 448/2, 451/1, 451/2, 459/1, 459/2, 459/3, 460/5, 460/3, 461/1, 461/6, 461/4, 462/3, 462/6, 462/4, 463/1, 463/2, 464/6, 464/7, 465/2, 465/1, 466, 467, 468, 469/2, 472/2, 470, 471, 472/1, 478, 472/3, 472/4, 473/1, 473/2, 473/3, 474/2, 475, 476, 477, 479/1, 479/2, 479/3, 480/1, 480/2, 481/2, 482, 449/5, 449/4, 449/8, 549/5, 546/1, 546/2, 547/1, 547/2, 548, 549/4, 550/5, 550/2, 550/3, 469/1, 369/2, 462/1, 530/2, położonych w obrębie Goleniowy oraz w części do działek o nr ew. 349/2, 349/3 położonych w Goleniowych gm. Szczekociny

**2.Umorzyc postępowanie** administracyjne w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji w zakresie ochrony gruntów rolnych, na działkach o nr ew.2144, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189/2, 2191, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2200, 2201, 2202, 2203, 2705, 2204, 2205, 2206, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2215, 2216, 2217, 2218, 2221, 2222, 919, 2708, 374, 920, 2224, 375, 378, 379, 380, 391, 852, 2183, 853, 854, 864, 866, 872, 871, 874/1, 874/2, 913, 915, 916/6, 917, 918, 921, 922, 923, 925, 926, 946, 945, 947, 944, 943, 942, 941, 2676, 940, 952, 2146, 2168, 875, 2140, 383, 858, 867, 924, 950, 955, 2487, 859,

2213 położonych w obrębie Szczekociny, nr ew. 106/1 położonej w Chałupkach, nr ew. 1116, 1124/1, 1115, 1119, 1076, 1111 położonych w Goleniowy gm. Szczekociny

## UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny, kierując się przepisami art. 53 ust. 4 pkt 6 art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wystąpił do tut. organu z wnioskiem nr GK.6733.1.2021.JG z dnia 01.02.2021r. r. o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie ochrony gruntów rolnych dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na przebudowie istniejącej napowietrznej, jednotorowej linii wysokiego napięcia (110kV) relacji GPZ Sędziszów – GPZ Szczekociny na działkach o nr ew. 106/1, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104 położonych w Chałupkach, nr ew. 442, 447/4, 355/1, 438, 348/1, 481/1, 349/2, 349/3, 938/4, 350/3, 353/1, 938/2, 350/1, 351/3, 351/1, 352/1, 354/3, 354/1, 356/3, 356/1, 357/3, 357/1, 358/1, 359/1, 360/5, 360/3, 360/1, 361/1, 362, 363, 364, 365, 366/3, 366/2, 367/2, 368/2, 437/1, 440/1, 439/1, 439/2, 439/3, 439/4, 440/2, 440/4, 444, 445, 446, 447/3 447/2, 448/3, 450, 448/4, 448/2, 451/1, 451/2, 459/1, 459/2, 459/3, 460/5, 460/3, 461/1, 461/6, 461/4, 462/3, 462/6, 462/4, 463/1, 463/2, 464/6, 464/7, 465/2, 465/1, 466, 467, 468, 469/2, 472/2, 470, 471, 472/1, 478, 472/3, 472/4, 473/1, 473/2, 473/3, 474/2, 475, 476, 477, 479/1, 479/2, 479/3, 480/1, 480/2, 481/2, 482, 449/5, 449/4, 449/8, 549/5, 546/1, 546/2, 547/1, 547/2, 548, 549/4, 550/5, 550/2, 550/3, 469/1, 369/2, 462/1, 530/2, 1115, 1076, 1119, 1111, 1124/1, 1116 położonych w obrębie Goleniowy, na działkach o nr ew.2144, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2184, 2185, 2186, 2187,, 2188, 2189/2, 2191, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2200, 2201, 2202, 2203, 2705, 2204, 2205, 2206, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2215, 2216, 2217, 2218, 2221, 2222, 919, 2708, 374, 920, 2224, 375, 378, 379, 380, 391, 852, 2183, 853, 854, 864, 866, 872, 871, 874/1, 874/2, 913, 915, 916/6, 917, 918, 921, 922, 923, 925, 926, 946, 945, 947, 944, 943, 942, 941, 2676, 940, 952, 2146, 2168, 875, 2140, 383, 858, 867, 924, 950, 955, 2487, 859, 2213 położonych w m. Szczekociny. Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161/ organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych jest starosta.

Jak wynika z wypisu z rejestru gruntów działki nr ew. 349/2, 349/3 – obręb ewidencyjny Goleniowy w części położone są na gruntach leśnych – Ls. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1161 ze zm./ organem właściwym w sprawach ochrony gruntów leśnych jest Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki nr ew. 2144, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2184, 2185, 2186, 2187,, 2188, 2189/2, 2191, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2200, 2201, 2202, 2203, 2705, 2204, 2205, 2206, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2215, 2216, 2217, 2218, 2221, 2222, 919, 2708, 374, 920, 2224, 375, 378, 379, 380, 391, 852, 2183, 853, 854, 864, 866, 872, 871, 874/1, 874/2, 913, 915, 916/6, 917, 918, 921, 922, 923, 925, 926, 946, 945, 947, 944, 943, 942, 941, 2676, 940, 952, 2146, 2168, 875, 2140, 383, 858, 867, 924, 950, 955, 2487, 859, 2213 obręb Szczekociny położone są na użytkach rolnych RII, RIIIa, S\_RII, S-RIIIa, RIVa, RVI, LV, LIV, LII, LIII, S-RIIIb, oraz gruntach rolnych zabudowanych B-RII, B-RIIIa, B-RIIIb. W myśl art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm./, przepisów rozdziału 2 nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast a zatem grunty te nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze. Pozostała część działek wymienionych w punkcie 2 niniejszego postanowienia to tereny oznaczone w ewidencji gruntów jako drogi – dr, wody płynące – Wp, rowy - W. Zgodnie z § 68 ust.1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków /tekst jednolity z 2019 r. poz. 393/ przedmiotowe grunty nie zaliczają się do gruntów rolnych. Ponadto art. 53 ust. 4 pkt 6 stanowi, że decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych– w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. W myśl art. 92 ust. 2 ustawy

o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2020r. poz. 65 ze zm./ za nieruchomości wykorzystywane na cele rolne i leśne uznaje się nieruchomości wykazane w katastrze nieruchomości jako użytki rolne albo grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, a także wchodzące w skład nieruchomości rolnych użytki i kopalne, nieużytki i drogi, jeżeli nie ustalono dla nich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu a zatem grunty te nie podlegają uzgodnieniu w zakresie ochrony gruntów rolnych.

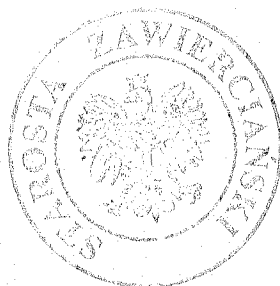
Tut. organ w pkt 1 nie uwzględnił działki o nr ew. 447/3 położona w obrębie Goleniowy gdyż działka o takim numerze w obrębie Goleniowy nie jest ujawniona w wypisie z rejestru gruntów.

Działki: o nr ew. 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104 obręb Chałupkach, działki o nr ew. 442, 447/4, 355/1, 438, 348/1, 481/1, 938/4, 350/3, 353/1, 938/2, 350/1, 351/3, 351/1, 352/1, 354/3, 354/1, 356/3, 356/1, 357/3, 357/1, 358/1, 359/1, 360/5, 360/3, 360/1, 361/1, 362, 363, 364, 365, 366/3, 366/2, 367/2, 368/2, 437/1, 440/1, 439/1, 439/2, 439/3, 439/4, 440/2, 440/4, 444, 445, 446, 448/3, 450, 448/4, 448/2, 451/1, 451/2, 459/1, 459/2, 459/3, 460/5, 460/3, 461/1, 461/6, 461/4, 462/3, 462/6, 462/4, 463/1, 463/2, 464/6, 464/7, 465/2, 465/1, 466, 467, 468, 469/2, 472/2, 470, 471, 472/1, 478, 472/3, 472/4, 473/1, 473/2, 473/3, 474/2, 475, 476, 477, 479/1, 479/2, 479/3, 480/1, 480/2, 481/2, 482, 449/5, 449/4, 449/8, 549/5, 546/1, 546/2, 547/1, 547/2, 548, 549/4, 550/5, 550/2, 550/3, 469/1, 369/2, 462/1, 530/2 obręb Goleniowy oraz w części działki o nr ew. 349/2, 349/3 położone w Goleniowy gm. Szczekociny położone są na użytkach rolnych oraz gruntach rolnych klasy RIVa, RIVb, łIV, łVI, RV oraz gruntach rolnych zabudowanych – Br-RIVa, Br-RIVb a zatem na gruntach nie podlegających szczególnej ochronie przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Działki w części położone są również na gruntach klasy RII, RIIIa, RIIIb, łIII, łII, Br-RIIIb, a zatem na gruntach wymagających szczególnej ochronie przepisami w/w ustawy. Jak wynika z projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego inwestycja polegać będzie na wymianie i zwiększeniu przekrojów przewodów fazowych, dostosowaniu linii do wyższej temperatury pracy przewodów a także na wymianie istniejących konstrukcji wsporczych (słupów) na nowe kratowe szerokoprzestrzenne co umożliwi wydłużenie pręseł i zmniejszenie całkowitej liczby słupów ze 102 do 60 szt.. Słupy posadowione zostaną w dużej mierze w tym samym miejscu, zmniejszy się ich ilość. Tym samym należy uznać, że pomimo iż planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w części na gruntach podlegających szczególnej ochronie to nie będzie kolidowało z zasadami ochrony gruntów rolnych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszego postanowienia.

## POUCZENIE

Na postanowienie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Starosty Powiatu Zawierciańskiego w terminie 7 dni od daty doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 293 ze zm../ zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi.



Zup. STAROSTY  
*Szymon*  
mgr inż. Beata Sztydlowska  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU ROLNICTWA, LEŚNICTWA  
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Otrzymują:

1. wg. rozdzielnika
2. kopia a/a

*adw. KRA*

KIEROWNIK  
ROLNICTWA I LEŚNICTWA

inż. Ewa Paulina

