

# STAROSTA ZAWIERCIAŃSKI

42-400 Zawiercie ul. Sienkiewicza 34

Nr A.6740.378.2020.MJ

A.KW-01509/20

Zawiercie, dnia 29.06.2020r.

## DECYZJA NR 619/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 16.04.2020 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**P4 sp. z o.o.**

**z siedzibą przy ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa**

**pełnomocnik Pani Martyna Piotrowska**

**obejmujące :**

***Budowa stacji bazowej ZAW7007B wraz z wewnętrzną linią zasilającą na dz. nr ewid. 1776 w Górze Włodowskiej (obręb 0001 Góra Włodowska), (jedn. Ewid. 241609\_2 Włodowice),***

wg projektu opracowanego przez:

- 1.) mgr inż. Michał Kuś, o nr uprawnień 321/SLOKK/2014/II do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów o nr ewid. SL-1699,
- 2.) mgr inż. Tomasz Kocański o nr uprawnień SLK/6575/PWBKb/16 do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, wpisanego na listę członków do Śląskiej Okręgowej Izby inżynierów Budownictwa o nr ewid. SLK/BO/9646/16,
- 3.) mgr inż. Bożena Wolska o nr uprawnień Wa-599/94 do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/BO/6843/03,
- 4.) mgr inż. Artur Cywiński o nr uprawnień 731/01 do projektowania w specjalności instalacyjnej, telekomunikacyjnej wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby inżynierów Budownictwa o nr ewid. SLK/IE/8780/03,
- 5.) mgr inż. Roman Fajerek o nr uprawnień 727/01 do projektowania w specjalności instalacyjnej, elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby inżynierów Budownictwa o nr ewid. SLK/IE/8778/03,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
  - 1) całkowita zgodność z zatwierdzonym projektem budowlanym,
  - 2) wykonanie robót zlecić osobom posiadającym kwalifikacje zawodowe wymagane w budownictwie,
  - 3) roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i nie zagrażając bezpieczeństwu ludzi i mienia,
  - 4) po zakończeniu robót uporządkować teren wokół budowy.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - do zakończenia budowy;
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem budowy,
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – do zakończenia budowy;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) inwestor winien umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
  - 2) inwestor winien zapewnić techniczny nadzór oraz prowadzenie dziennika budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,

### Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: dla miejscowości Góra Włodowska uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Włodowice nr 135/XIX/2004 z dnia 07.12.2004r.

Przedłożony projekt budowlany uzyskał wymagane uzgodnienia, pozwolenia i opinie. Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w przypadkach j.w. może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Powiatu Zawierciańskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLĄTY SKARBOWEJ:

Oplata w wysokości : **155,00 PLN** /na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2019, poz. 1000 z późniejszymi zmianami/



**Z up. STAROSTY**

**mgr inż. arch. Kazimierz Kocłęga**  
**NACZELNIK**  
**WYDZIAŁU ARCHITEKTURY**

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

1. P4 sp. z o.o. pełnomocnik Pani Martyna Piotrowska,
2. Urząd Gminy Włodowice,

Strony postępowania zgodnie z aktami sprawy

#### Do wiadomości:

3. P.I.N.B. – w Zawierciu, ul. Krzywa 3,
4. a/a.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).