

**STAROSTWO POWIATOWE W ZAWIERCIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**

WYKAZ NR 1/2020

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

1. Nazwa i adres nieruchomości :

Nieruchomości gruntowa niezabudowana o łącznej powierzchni 63 310 m² składająca się z dwóch działek położona w Udorzu, gmina Żarnowiec, powiat zawierciański, województwo śląskie.

2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość, dla której w Sądzie Rejonowym w Zawierciu w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW Nr CZ1Z/00054492/0, która stanowi grunty orne zgodnie z wypisem z rejestru gruntów.

3. Powierzchnia nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana o łącznej powierzchni **63 310 m²** składająca się z dwóch działek tj. działka nr **459** o powierzchni **13 502 m²** oraz działka nr **461** o powierzchni **49 808 m²**.

4. Opis nieruchomości:

Działka nr 459 k.m. 12 – stan użytków stwierdzonych w ewidencji gruntów RIIIb. Działka o powierzchni 1, 3052 ha nie jest ogrodzona, posiada dostęp do drogi publicznej, charakteryzuje się płaską rzeźbą terenu.

Działka nr 461 k.m. 12 – stan użytków stwierdzonych w ewidencji gruntów RIIIa. Działka o powierzchni 4,9808 ha nie jest ogrodzona, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, charakteryzuje się płaską rzeźbą terenu.

Dostęp do działki 459 k.m. 12 zapewniony drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej (droga powiatowa relacji Żarnowiec -Zawiercie). Działka 461 k.m. 12 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki jest możliwy przez działkę nr 459 k.m. 12.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarnowiec, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/186/2013 Rady Gminy w Żarnowcu z dnia 29 listopada 2013 roku działki oznaczone numerami geodezyjnymi 459 i 461 k. m. 12, położone w obrębie ewidencyjnym 0011 Udórz zlokalizowane są w terenach rolnych.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości do oddania w dzierżawę.

Na okres do 3 lat.

7. Cena nieruchomości:

Wyjściowa wartość rynkowa rocznego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Udórz, gmina Żarnowiec, składającej się z dwóch działek nr 456 i 461 k.m. 12 o łącznej powierzchni 63 310 m² wynosi:

- 4 000,00 zł netto = brutto (podatek VAT nie występuje)
słownie: cztery tysiące złotych

- występuje podatek od nieruchomości, który reguluje dzierżawca.

8. Termin wnoszenia opłat:

Ustala się termin płatności czynszu dzierżawnego do dnia 30 listopada każdego roku, czynsz należy uiszczać w kasie Starostwa Powiatowego w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34 lub na konto wskazane w wystawionej fakturze.

9. Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz będzie waloryzowany corocznie zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług począwszy od dnia ogłoszenia.

9. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę :

Zgodnie z Uchwałą 77/492/19 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 30 grudnia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości niezabudowanej położonej w Udorzu, gmina Żarnowiec będącej własnością Powiatu Zawierciańskiego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 3 lat.

10. Uwaga :

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie tutejszego Starostwa Powiatowego w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34, tablica ogłoszeń III piętro obok pokoju 309, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej w sposób ogólnie przyjęty oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Zawierciu: www.zawiercie.powiat.pl oraz <https://bip.zawiercie.powiat.finn.pl>

Wykaz Nr 1/2020 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę został zatwierdzony na posiedzeniu Zarządu Powiatu Zawierciańskiego w dniu 12 marca 2020 roku.

Zawiercie, dnia 16 marca 2020 roku

STAROSTA

mgr inż. Gabriel Dors