

Nr G.042.3.2020.PP

## **POSTANOWIENIE**

### **Starosty Zawierciańskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, art. 7 ust. 1, 2, 3, 4 i 6, art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz.U. z 2018 r, poz. 908 z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosków o przeprowadzenie postępowania scaleniowego w obrębie Turza gmina Łazy

### **POSTANAWIAM**

- I. Wszczęć postępowanie scaleniowe gruntów obrębu ewidencyjnego Turza gmina Łazy obejmującego obszar o łącznej powierzchni 489,3439 ha.
- II. Jako uczestników scalenia przyjąć podmioty wymienione w ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego Turza – właścicieli gruntów położonych na obszarze scalenia,
- III. Ustalić termin zakończenia geodezyjnych prac scaleniowych wraz z przygotowaniem dokumentacji geodezyjno – prawnej do ujawnienia nowego stanu poscaleniowego w ewidencji gruntów oraz księgach wieczystych na dzień 30.06.2023 roku.

### **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art.3 ust 1 i 4 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów postępowanie scaleniowe oraz zagospodarowanie poscaleniowe przeprowadza i wykonuje Starosta, jako zadania z zakresu administracji rządowej, zaś prace scaleniowo-wymienne koordynuje i wykonuje samorząd województwa, przy pomocy jednostki organizacyjnej, tj. Beskidzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Żywcu. Postępowanie scaleniowe może zostać wszczęte na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru według art.3 ust.2 ww. ustawy.

Od właścicieli gruntów położonych na terenie obrębu Turza gmina Łazy wpłynęły do Starostwa Powiatowego w Zawierciu wnioski o przeprowadzenie scalenia dla gruntów obejmujących obszar o łącznej powierzchni 489,3439 ha.

Na 14 indywidualnych gospodarstw rolnych położonych na terenie wsi Turza wniosek o scalenie podpisali właściciele 13 gospodarstw rolnych oraz Władze Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także władze Miasta i Gminy Łazy, co stanowi 93 % właścicieli gospodarstw rolnych położonych na obszarze scalenia. Łączny obszar gruntów objętych w/w wnioskami wynosi 401,1320 ha, co stanowi 82 % ogólnej powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

W związku z powyższym spełnione zostały obydwa ustawowe warunki do przeprowadzenia scalenia gruntów określone w art. 3 ust. 2 w/w ustawy, zgodnie z którym

postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych położonych na projektowanym obszarze scalenia lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Niniejsze postępowanie scaleniowe przeprowadzone zostanie w celu poprawy struktury obszarowej nieruchomości rolnych położonych w obszarze objętym scaleniem oraz w celu wydzielenia gruntów pod drogi dojazdowe do pól położonych na tym obszarze, które po uprawomocnieniu się decyzji zatwierdzającej projekt scalenia przejdą na własność gminy.

Zgodnie z treścią przepisu art. 15 ust. 1 w/w ustawy z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego, obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyręb drzew do czasu zakończenia postępowania, a niezrealizowane zezwolenia tracą moc po uprawomocnieniu się niniejszego postanowienia.

Dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach, które wchodzi do scalenia, jak również przeniesienie praw do nieruchomości objętych scaleniem, powinno się odbywać tylko za wiedzą i zgodą projektanta scalenia oraz za pisemną zgodą organu prowadzącego przedmiotowe postępowanie, gdyż ma to wpływ na ustalenie uczestników scalenia, jak też na prawidłowe oszacowanie gruntów i wydzielenie ekwiwalentów.

Stan własności oraz posiadania gruntów, powierzchnie użytków i klasy gruntów określa się zgodnie z art. 20 w/w tj. według aktualnych danych zawartych w operacie ewidencji gruntów.

Niniejsze postanowienie, podlega ujawnieniu w księgach wieczystych i ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że zostaną dokonane za zgodą Starosty Zawierciańskiego – zgodnie z art.21 ust.1 i 2 w/w ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji niniejszego postanowienia.

### **POUCZENIE**

Niniejsze postanowienie zgodnie z art.7 ust.3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów po odczytaniu uczestnikom scalenia na zebraniu zwołanym przez starostę zostaje podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty - poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń: sołectwa Turza, Urzędu Miejskiego w Łazach oraz Starostwa Powiatowego w Zawierciu. Po upływie w/w terminu postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia.

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo złożenia zażalenia do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Zawierciańskiego w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

**Załącznik** - Wykaz uczestników scalenia wsi Turza gmina Łazy – wg. danych ewidencji gruntów i budynków obrębu Turza na dzień wydania niniejszego postanowienia.

**Otrzymują:**

**1. Uczestnicy scalenia wsi Turza**

poprzez wywieszenie na:

- tablicy ogłoszeń we wsi Turza
- tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Łazach
- tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Zawierciu

oraz umieszczenie treści postanowienia na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Zawierciu

2. Ewidencja gruntów i budynków – Wydział Geodezji w/m,
3. Wydział Architektury w/m,
4. Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska w/m,
5. Powiatowy Zarząd Dróg w/m,
6. Beskidzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Żywcu
  - wykonawca prac scaleniowych,
7. Sąd Rejonowy w Zawierciu – Wydział Ksiąg Wieczystych,
8. Śląski Urząd Marszałkowski w Katowicach,
9. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Częstochowa,
10. Śląska Izba Rolnicza - ul. Jesionowa 9A, 40-159 Katowice,
11. PGL – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Siewierz,
12. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Nadzór Wodny Zawiercie.

Z up. STAROSTY  
*Paweł Sokół*  
WICESTAROSTA

Kopia:

- a/a

## KLAUZULA INFORMACYJNA

W związku z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „**RODO**”, informujemy iż:

### **I. Administrator danych osobowych.**

Administratorem danych osobowych jest Starosta reprezentujący Zarząd Powiatu Zawierciańskiego, z siedzibą władz w Starostwie Powiatowym w Zawierciu, 42-400 Zawiercie, ul.Sienkiewicza 34.

### **II. Inspektor Ochrony Danych.**

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:

- 1) pod adresem poczty elektronicznej *iod@zawiercie.powiat.pl*,
- 2) pisemnie na adres siedziby Administratora.

### **III. Podstawa prawna i cele przetwarzania danych osobowych.**

Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie obowiązujących przepisów prawa wynikających z ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego, w celu realizacji zadań ustawowych.

### **IV. Odbiorcy danych osobowych.**

Dane mogą być przekazywane lub udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie i w granicach prawa w celu prawidłowej realizacji usług lub na podstawie odrębnie wyrażonej zgody.

### **V. Przekazywanie danych osobowych do państw trzecich – poza Europejski Obszar Gospodarczy.**

Dane nie będą przekazane do państwa trzeciego - poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.

### **VI. Okres przechowywania danych osobowych.**

Dane będą przechowywane zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

### **VII. Prawa osób, które dane dotyczą, w tym dostępu do danych osobowych.**

Na zasadach określonych przepisami RODO, osoba fizyczna posiada prawo do żądania od administratora:

1. dostępu do treści swoich danych osobowych,
2. sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
3. usunięcia swoich danych osobowych,
4. ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
5. przenoszenia swoich danych osobowych,

a ponadto, posiada także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

### **VIII. Prawo do cofnięcia zgody.**

1. Tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody, osoba fizyczna zawsze ma prawo nie wyrazić zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody.
2. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie danych osobowych do momentu jej wycofania.

### **IX. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.**

Gdy osoba fizyczna uzna, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje jej prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

### **X. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych oraz konsekwencjach niepodania danych osobowych.**

Podanie przez osobę fizyczną danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Osoba fizyczna zobowiązana do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie równoznaczne z brakiem możliwości realizacji celu ustawowego.

### **XI. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie.**

Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.