

STAROSTA ZAWIERCIAŃSKI

42-400 Zawiercie ul.Sienkiewicza 34

Nr A.6740.1320.2019.MK

A.KW-00311/20

Zawiercie, dnia 13.02.2020r.

DECYZJA NR 154/20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.12.2019r. P4 Sp. z o.o. z siedzibą reprezentowanej przez Pana Andrzeja Arendarskiego w sprawie wydania pozwolenia na budowę stacji bazowej o numerze ZAW5501_A wraz z wewnętrzną linią zasilającą na działce nr ew. 2 w obrębie 0001 Szczekociny, jednostka ewid. 241608_4 Szczekociny - miasto

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane dla:

firmy P4 Sp. z o.o.

reprezentowana przez Pana Andrzeja Arendarskiego

obejmujące :

budowę stacji bazowej o numerze ZAW5501_A wraz z wewnętrzną linią zasilającą na działce nr ew. 2 w obrębie 0001 Szczekociny, jednostka ewid. 241608_4 Szczekociny - miasto

wg projektu opracowanego przez:

- 1.) mgr inż. arch. Michała Kuś o nr uprawnień 32/SLOKK/2014/II w specjalności architektonicznej b.o, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP o nr ewid. SL-1699,
- 2.) mgr inż. Tomasz Kocański o nr uprawnień SLK/6575/PWBKb/16 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby inżynierów Budownictwa o nr ewid. SLK/BO/9646/16,
- 3.) mgr inż. Elżbieta Wolska o nr uprawnień Wa-599/94 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanej na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/BO/6843/03,
- 4.) mgr inż. Andrzeja Klapuch o nr uprawnień SLK/BT/5606/08, b.o. w specjalności telekomunikacyjnej, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby inżynierów Budownictwa o nr ewid. SLK/BT/5606/08,
- 5.) mgr inż. Roman Fajferek o nr uprawnień 727/01, b.o. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby inżynierów Budownictwa o nr ewid. SLK/IE/8778/03,

w skład inwestycji wchodzi: stalowa wieża kratowa typu BOT-E3/54 o całkowitej wys. 55,95m n.p.t., posadowiona na kwadratowej płycie fundamentowej o boku 8,0m i grubości 0,6m na głębokości 1,5m p.p.t., zestaw 6 anten sektorowych oraz 10 anten radioliniowych wraz z urządzeniami sterującymi – 15xRRU oraz 2xAPM30+BC i TBSB, instalacja zasilania w energię elektryczną, szyno drabina SOLL zamocowana do ścian wieży.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - 1) całkowita zgodność z zatwierdzonym projektem budowlanym,

- 2) wykonanie robót zlecić osobom posiadającym kwalifikacje zawodowe wymagane w budownictwie,
 - 3) roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i nie zagrażając bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - 4) po zakończeniu robót uporządkować teren wokół budowy.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - do zakończenia budowy;
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem budowy,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – do zakończenia budowy;
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor winien umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - 2) inwestor winien zapewnić techniczny nadzór oraz prowadzenie dziennika budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
 5. inwestor winien ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń [§2.1 pkt 3a] Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w s. rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 01 poz. 138 nr 1554)].

Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny Nr GK.6733.1.2019 z dnia 04.11.2019r. Przedłożony projekt budowlany uzyskał wymagane uzgodnienia, pozwolenia i opinie. Strona posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Inwestor uzyskał pismo Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP nr 7330/18 z dnia 12.12.2018r.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w przypadkach j.w. może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Powiatu Zawierciańskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata w wysokości : **155,00 PLN** /Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. Dz. U. z 2019r. ,poz. 1000 z późniejszymi zmianami/



Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Kazimierz Kocłęga

NACZELNIK

WYDZIAŁU ARCHITEKTURY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pan Andrzej Arendarski
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. Urząd Miasta i Gminy Szczekociny

Do wiadomości:

4. P.I.N.B. – w Zawierciu
5. A/a – S.P

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a §1. Kpa Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późniejszymi zmianami.). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Skutkiem takiego oświadczenia strony jest brak możliwości zaskarżenia takiej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.