

**Ogłoszenie  
Zarząd Powiatu Zawierciańskiego  
ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie  
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego**

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego składającego się z jednego pomieszczenia biurowego położonego w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34 powierzchni 15,35 m<sup>2</sup>, działka nr 33/1, k.m. 39, KW Nr CZ1Z/00036387/9 – Sąd Rejonowy w Zawierciu – Wydział Ksiąg Wieczystych, na okres do 3 lat z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe.

Przedmiotowy lokal znajduje się w piwnicy w budynku Starostwa Powiatowego w Zawierciu. Wyposażony jest w podstawowe media (woda, prąd, c.o.). Najemca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów bhp, ppoż oraz utrzymania w czystości i porządku pomieszczeń. Pomieszczenie biurowe, użytkowane w godzinach pracy urzędu.

Lokal przeznaczony do oddania w najem znajduje się w budynku usytuowanym na nieruchomości objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą NR LII/499/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania miasta Zawiercia dla obszarów obejmujących część południowo – zachodnią i Śródmieście – etap II.

Cena wywoławcza czynszu miesięcznego: **307,00 zł brutto** (słownie: trzysta siedem zł 00/100) + media.

Czynsz będzie waloryzowany corocznie zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług począwszy od daty ogłoszenia przez GUS.

Czynsz płatny będzie miesięcznie w kasie Starostwa Powiatowego w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34 lub na konto podane na wystawionej przez Starostwo Powiatowe fakturze i w terminie do 15 każdego miesiąca.

Opłaty za media płatne w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.

Ewentualne pozostałe podatki i opłaty wynikające z przepisów obowiązującego prawa uiszcza najemca.

Oferenci przystępujący do przetargu winni wnieść wadium w wysokości **30,00 zł** (słownie: trzydzieści zł 00/100) w terminie do dnia **27.12.2019 roku**. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Zawierciu: nr rachunku bankowego BGŻ S.A. o/Zawiercie 94 2030 0045 1110 0000 0176 1970 z dopiskiem: *wadium – najem lokalu 15,35m2 ul. Sienkiewicza 34, Zawiercie*. Za moment wpłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego przez Starostwo Powiatowe w Zawierciu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu. W razie uchylenia się od zawarcia umowy przez oferenta, który przetarg wygrał, wadium ulega przepadkowi.

**Ustna licytacja odbędzie się dnia 02.01.2020r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34 (sala narad nr 317, III piętro).**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium we właściwej wysokości oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium;
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści niniejszego ogłoszenia oraz ich akceptacji;
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
- w przypadku osób fizycznych zamierzających wynająć lokal w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i zaświadczenia z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik, winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego lub z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.

Lokal nie jest przedmiotem zobowiązań, jest wolny od praw i obciążeń osób trzecich.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Komisja Przetargowa wybierze ofertę licytanta, który zaproponuje najwyższą cenę. Wydanie lokalu nastąpi po podpisaniu umowy najmu.

Wszelkie informacje dotyczące najmu w/w lokalu dostępne są w Samodzielnym Referacie Obsługi Technicznej Starostwa Powiatowego w Zawierciu, codziennie, w godzinach pracy urzędu. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest Pan Włodzimierz Czech – Kierownik Samodzielnego Referatu Obsługi Technicznej tel. 32 /45 07 128 oraz Pani Aneta Gałęcka – Inspektor w w/w Referacie 32/45 07 129.

Zawiercie, dn. 29.11.2019r.

**WICESTAROSTA**  
  
**Paweł Sokół**

