

DECYZJA

Na podstawie art. 8a ust 7 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. 2016 poz. 703) w związku z art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018, poz. 2096 ze zm) po rozpoznaniu wniosku Wójta Gminy Włodowice

orzekam

o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi **Morsko** gmina Włodowice.

Uzasadnienie

Pismem Nr R.V.6873.001.2017 z dnia 22 stycznia 2018 r Wójt Gminy Włodowice wystąpił z wnioskiem do Starosty Zawierciańskiego o wydanie decyzji w trybie art. 8a ust 7 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w odniesieniu do gruntów wsi Morsko gmina Włodowice.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków obrębu Morsko „Wspólnoty i Grunty Gromadzkie” są posiadaczem samoistnym nieruchomości oznaczonej jako działki nr: **29/2** km. 1 o pow. 0,4346 ha, **103/2** km.1 o pow. 0,0432 ha, **105/2** km. 1o pow. 0,0046 ha o łącznej pow. 0,4824 ha. Brak informacji dotyczących księgi wieczystej lub zbioru dokumentów prowadzonych dla przedmiotowej nieruchomości.

W toku postępowania ustalono, że w dokumentach archiwalnych tutejszego starostwa od założenia ewidencji gruntów dla obrębu Morsko, w posiadaniu samoistnym „Wspólnoty i Gruntów Gromadzkie” figurowała nieruchomość o pow. ogólnej 0,5008 ha oznaczona jako działki nr: 29/2 o pow. 0,4505 ha, 103/2 o pow. 0,0477 ha i 105/2 o pow. 0,0026 ha.

Nie odnaleziono jednak żadnych dokumentów potwierdzających powyższy zapis stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości.

Zmiana powierzchni działek nastąpiła w wyniku przeprowadzonej modernizacji ewidencji gruntów i budynków wsi Morsko w 2018 roku – operat nr P.2416.2018.481.

Stosownie do art. 6 ust 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych „*uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty*”.

Urząd Gminy Włodowice pismem Nr R.V.6873.002.2018 z 22.05.2018 r. wyjaśnił, że pomimo zapisu w ewidencji gruntów wspólnota gruntowa wsi Morsko nie istnieje.

Sołtys wsi Morsko pismem z dnia 22.01.2019 r. wyjaśnił, że nie posiada informacji na temat wspólnoty gruntowej wsi Morsko i nie posiada żadnej dokumentacji związanej z w/w wspólnotą.

W toku postępowania stwierdzono, że w archiwach tut. starostwa również brak jakichkolwiek dokumentów potwierdzających fakt istnienia wspólnoty gruntowej wsi Morsko.

Wobec powyższego nie jest możliwe sporządzenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie wsi Morsko wg. art. 6 ust. 1 lub 2 ustawy.

Zgodnie z art. 8a ust 1 ustawy „ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2 albo przez jego następcę prawnego. Do tutejszego starostwa w wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek osób uprawnionych.

Zgodnie z art. 8a ust 7 w/w ustawy „W przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust 1 lub 2, starosta wydaje decyzje o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art. 6 ust 1 lub 2”.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w sentencji.

Pismem z dnia 4.09.2019 roku, stosownie do art. 10 §1 Kpa Wójt Gminy Włodowice został poinformowany o zakończeniu postępowania wyjaśniającego w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z całością materiału dowodowego przed wydaniem decyzji. Do czasu wydania niniejszej decyzji nie zgłoszono żadnych uwag, wniosków bądź zastrzeżeń do zgromadzonych w toku postępowania materiałów i dowodów.

Decyzja niniejsza, zgodnie z art. 8b podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Włodowice, wiejskiej tablicy ogłoszeń we wsi Morsko, tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zawierciu, na okres 14 dni. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie, które wnosi się do Wojewody Śląskiego w Katowicach w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Starosty Zawierciańskiego.



STAROSTA
mgr inż. Gabriel Dors

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Włodowice
42-421 Włodowice ul. Krakowska 26
1 egz.
2. a/a – 3 egz.