

Zawiercie, dn. 07.08.2019r.

ORI.0003/14.2019.KJ  
ORI.ZD-605/19

**Małgorzata Benc**  
**Przewodnicząca Rady**  
**Powiatu Zawierciańskiego**  
*w miejscu*

*Dotyczy: interpelacji Radnego Powiatu Zawierciańskiego Pana Karola Hadrycha z dnia 18 lipca 2019 r. (data wpływu do Wydziału Organizacyjnego 29 lipca 2019 r.) w sprawie zmiany lokalizacji budowy stacji bazowej telefonii komórkowej przy ul. Krawieckiej w Porębie.*

Odpowiadając na niniejszą interpelację informuję, że Starosta jako organ administracji architektoniczno-budowlany nie ma wpływu na wybór rodzaju i miejsca lokalizacji inwestycji realizowanych przez inwestorów.

To radni podejmując uchwałę w sprawie planu miejscowego mogą decydować (w granicach prawa) co, gdzie i na jakich warunkach będzie realizowane. Inaczej jest gdy jeszcze nie uchwalono planu miejscowego i wówczas tak jak w tym przypadku, Burmistrz Miasta Poręby wydaje decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu – decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1945 z późn. zm.)).

Wydział Architektury Starostwa Powiatowego w Zawierciu rozpatrując w/w sprawę, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), sprawdził między innymi:

- zgodność projektu budowlanego (będącego załącznikiem do wniosku) z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej BIOZ, oraz zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego,
- wykonanie sprawdzenia projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane;

Rozpatrując przedmiotowy wniosek tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlany wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) nie miał podstaw do wydania decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

Decyzją Nr 578/2019 z dnia 3.07.2019 r. po ponownym rozpatrzeniu wniosku, zatwierdziliśmy projekt budowlany i udzieliliśmy firmie Electronic Control Systems S.A. z siedzibą w Balicach pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej: budowę stacji bazowej

telefonii komórkowej składającej się z wieży stalowej kratowej na żelbetowym fundamencie, instalacji 3 anten sektorowych, urządzeń radiowych oraz 1 anteny radioliniowej, urządzeń technicznych na stalowym ruszcie na poziomie utwardzonego terenu wraz z wewnętrzną linią zasilającą oraz ogrodzeniem na działce nr ew. 41, (obręb Dziechciarze) położonej przy ul. Krawieckiej w Porębie.

Jednocześnie informuję, że na skutek wniesionych odwołań, prawidłowość wydania decyzji przez tutejszy organ jest aktualnie weryfikowana w postępowaniu odwoławczym prowadzonym przez organ II instancji – Wojewodę Śląskiego w Katowicach.

Odpowiadając na pytania zawarte w niniejszej interpelacji wyjaśniam, iż:

- postanowieniem z dnia 15.07.2019 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Częstochowie uchyliło postanowienie Burmistrza Miasta Poręby z dnia 26.02.2019 r. odmawiające wznowienia postępowania zakończonego ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej przewidzianej do realizacji na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 41 położonej w obrębie Dziechciarze gmina Poręba oraz przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji. Do dnia dzisiejszego (a więc również na dzień wydania decyzji o pozwoleniu na budowę) decyzja Burmistrza Miasta Poręby z dnia 4.10.2017 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej jest ostateczna i prawnie obowiązująca,
- inwestorem przedmiotowej inwestycji polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej jest firma Electronic Control Systems S.A. z siedzibą w Balicach, a z dokumentacji projektowej wynika, że operatorem będzie ORANGE Polska S.A. w Warszawie,
- o ewentualnej zmianie lokalizacji inwestycji, tak jak zostało na wstępie wskazane, może zdecydować inwestor, a Starosta jako organ administracji architektoniczno-budowlany nie ma wpływu na wybór rodzaju i miejsca inwestycji,
- nie mamy wiedzy ile w najbliższym czasie powstanie nowych nadajników i w jakich lokalizacjach w powiecie zawierciańskim,
- nie posiadamy danych dotyczących ilości masztów telefonii komórkowych znajdujących się na terenie powiatu zawierciańskiego, tego typu nadajniki telekomunikacyjne są lokalizowane w większości w zabudowie, niektóre znajdują się na dachach wielorodzinnych budynków mieszkalnych lub użyteczności publicznej, inne na kominach zakładowych a jeszcze inne na masztach o różnej wysokości.

STAROSTWO POWIATOWE  
w ZAWIERCIU  
BIURO RADY POWIATU  
ul. Sienkiewicza 34; 42-400 Zawiercie  
tel: 32 45 07 140; 32 45 07 139  
fax: 32 67 27 500

STAROSTA  
mgr inż. Grzegorz Dors

21.08.2019  
[Podpis]

Kopia a/a