

**UCHWAŁA
RADY POWIATU ZAWIERCIAŃSKIEGO**

z dnia 2019 r.

NR

**w sprawie ustalenia Regulaminu mieszkania chronionego oraz szczegółowych zasad ponoszenia
odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3, art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 511), art. 19 pkt 11, art. 53, art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1508 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przyjąć Regulamin mieszkania chronionego oraz szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Zawierciańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Powiatu Zawierciańskiego
z dnia.....2019 r.

Regulamin Mieszkania Chronionego

Nr 1: 42 – 421 Włodowice, ul. Mrzygłodzka 21/10

Nr 2: 42 – 421 Włodowice, ul. Mrzygłodzka 25/8

Nr 3: 42 – 450 Wysoka, ul. Ogrodowa 5/2

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Mieszkanie chronione funkcjonuje w oparciu o przepisy:

1. Ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (tekst jednolity: Dz. U z 2018r. poz. 1508 z późn.zm.)

2. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 kwietnia 2018r. w sprawie mieszkań chronionych (Dz.U z 2018r. poz. 822)

§ 2. 1. Regulamin Mieszkania Chronionego Nr 1, Nr 2 mieszczącego się we Włodowicach i Nr 3 mieszczącego się Wysoka gm. Łazy – zwany dalej "Regulaminem" – określa zasady funkcjonowania mieszkania chronionego.

2. Mieszkanie przeznaczone jest dla mieszkańców powiatu zawierciańskiego w szczególności dla usamodzielnianych wychowanków pieczy zastępczej oraz osób/rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej, celem stworzenia warunków prawidłowego funkcjonowania, ale nie wymagających usług w zakresie świadczonych przez jednostki całodobowej opieki.

3. Celem funkcjonowania mieszkania chronionego jest:

- 1) udzielenie schronienia usamodzielnianym wychowankom pieczy zastępczej,
- 2) udzielenie schronienia osobom, rodzinom znajdującym się w sytuacji kryzysowej.

4. Wsparcie świadczone w mieszkaniu chronionym obejmuje przede wszystkim pomoc/usługi ujęte:

- 1) w art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej, zwanej dalej "ustawą"
- 2) § 2 i § 3 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 kwietnia 2018r. w sprawie mieszkań chronionych

§ 3. 1. Pobyt w mieszkaniu chronionym przyznaje się :

- 1) na wniosek osoby ubiegającej się o skierowanie do uzyskania wsparcia w postaci pobytu w mieszkaniu chronionym stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu,
- 2) po uzyskaniu pozytywnej opinii/wywiadu środowiskowego cz. I z Ośrodka Pomocy Społecznej (OPS) ostatniego miejsca zamieszkania osoby, rodziny,
- 3) w formie decyzji administracyjnej wydanej przez Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Zawierciu (PCPR) na zasadach określonych odrębnymi przepisami.

2. Decyzja kierująca na pobyt w mieszkaniu chronionym określa, czas pobytu w mieszkaniu oraz wysokość odpłatności ponoszonych przez osobę, rodzinę której wydano decyzję.

3. Decyzja wydawana jest po dokonaniu uzgodnień pomiędzy wskazanym pracownikiem PCPR Zawiercie, a osobą ubiegającą się o skierowanie do uzyskania wsparcia w postaci pobytu w mieszkaniu chronionym.

4. Uzgodnienia, o których mowa w ust. 3 dotyczą: celu i okresu pobytu; rodzaju i zakresu świadczonego wsparcia; odpłatności osoby/rodziny korzystającej ze wsparcia; sposobu usprawiedliwiania nieobecności w mieszkaniu chronionym oraz zasad i form realizacji programu wspierania osoby/rodziny, stanowią Załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.

§ 4. 1. Mieszkanie chronione ma charakter rotacyjny, a okres na jaki jest przydzielone zależy od indywidualnej sytuacji życiowej osoby/rodziny, a także możliwości zapewnienia mieszkania we własnym zakresie.

2. Okres pobytu osoby/rodziny w mieszkaniu chronionym wynosi 1 rok. W szczególnie uzasadnionych przypadkach czas pobytu może zostać przedłużony.

3. Prawo do zamieszkania w mieszkaniu chronionym przysługuje wyłącznie osobom/rodzinie wymienionym w decyzji administracyjnej.

4. Czas, na który zostało przyznane mieszkanie chronione może być skrócony w przypadku uzyskania innego mieszkania, nierealizowania ustalonego programu wspierania rodziny, zmiany miejsca pobytu oraz nieprzestrzegania zapisów Regulaminu.

5. Współprzebywanie w mieszkaniu chronionym wszystkich osób, którym przyznano pobyt w mieszkaniu opiera się na poszanowaniu godności innych osób, poszanowaniu cudzej wartości, respektowaniu innych osób do realizacji własnych potrzeb i zainteresowań, wzajemnej życzliwości, szacunku i tolerancji.

Rozdział 2.

Prawa i obowiązki osób korzystających ze wsparcia w mieszkaniu chronionym

§ 1. 1. Każda osoba, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym ma prawo do:

- 1) bezpiecznych i właściwych warunków do odpoczynku, nauki, pracy, przygotowania posiłków,
- 2) korzystania ze wszystkich urządzeń i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu,
- 3) pomocy i odpowiedniego wsparcia ze strony wyznaczonego pracownika PCPR Zawiercie,
- 4) korzystania z poradnictwa specjalistycznego organizowanego przez PCPR Zawiercie.

2. Do obowiązków osób/rodzin którym przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym należy:

- 1) przestrzeganie zasad współżycia społecznego, poszanowanie godności innych osób, poszanowanie cudzej własności, respektowanie praw innych mieszkańców do realizacji ich potrzeb i zainteresowań,
- 2) przestrzeganie całkowitego zakazu wnoszenia i spożywania alkoholu oraz środków odurzających na terenie mieszkania i posesji,
- 3) poszanowanie wyposażenia mieszkania i ponoszenia kosztów zawinionych przez siebie zniszczeń,
- 4) utrzymywanie w czystości pomieszczeń mieszkania i wyznaczonej części klatki schodowej,
- 5) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i przeciwpożarowych (Załącznik nr 3 do Regulaminu),
- 6) respektowanie zaleceń wskazanego pracownika PCPR,
- 7) informowanie wskazanego pracownika PCPR o ewentualnych trudnościach, problemach i nieporozumieniach wynikających ze wspólnego zamieszkiwania w mieszkaniu chronionym,
- 8) przestrzeganie całkowitego zakazu posiadania zwierząt w mieszkaniu chronionym,
- 9) przestrzeganie zasady odwiedzin osób obcych w godzinach 8.00 – 20.00 oraz ciszy nocnej,
- 10) przestrzeganie zakazu udostępniania mieszkania chronionego osobom obcym,
- 11) oszczędne korzystanie z mediów,
- 12) zapoznanie się z instrukcjami obsługi sprzętu, w który wyposażone jest mieszkanie chronione i użytkowanie go zgodnie z tymi instrukcjami,
- 13) zgłaszanie swojej nieobecności przekraczającej 24 godziny z jednodniowym wyprzedzeniem,
- 14) umożliwienie wstępu do mieszkania chronionego (o każdej porze, w tym nocnej) wskazanemu pracownikowi PCPR,
- 15) aktywne korzystanie z oferowanych form wsparcia,
- 16) przestrzeganie postanowień Regulaminu,

3. Za naprawę zniszczonego lub uzupełnienie zaginionego sprzętu i wyposażenia mieszkania chronionego oraz części wspólnych odpowiada osoba zawiniona lub w przypadku gdy jej ustalenie jest trudne, za powstałe szkody odpowiadają solidarnie wszyscy mieszkańcy w pełnej wysokości wyrządzonej szkody, z wyjątkiem szkód powstałych w wyniku naturalnego zużycia przedmiotów i urządzeń (Załącznik nr 4 do Regulaminu).

4. Utrata kluczy do mieszkania zobowiązuje mieszkańca do pokrycia kosztów związanych z wymianą zamków w mieszkaniu.

5. W przypadku podejrzenia, że mieszkaniec jest pod wpływem alkoholu lub środków odurzających wskazany pracownik PCPR ma prawo, a mieszkaniec wyraża zgodę na dobrowolne wykonanie badania alkomatem lub wykonanie testu na obecność środków odurzających (Załącznik nr 5 do Regulaminu).

6. Pobyt w mieszkaniu chronionym osoby/rodziny oraz realizacja Programu wspierania rodziny podlega ocenie, co najmniej raz na 3 miesiące. Oceny dokonuje wspólnie osoba/rodzina oraz wskazany pracownik PCPR (Załącznik nr 6 do Regulaminu).

7. Wskazany pracownik PCPR zastrzega sobie prawo wejścia do mieszkania chronionego w każdym czasie w trakcie pobytu osoby/rodziny, a ponadto także pod nieobecność osoby/rodziny w ramach kontroli doraźnych oraz w sytuacjach wymagających szybkiego dostępu takich jak: awarie wywołujące szkody, sytuacje zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.

Rozdział 3. Postanowienia końcowe

§ 1. 1. Wszystkie osoby, którym przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym mają obowiązek zapoznania się z postanowieniami niniejszego Regulaminu i złożenia pisemnego oświadczenia o jego przestrzeganiu wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do niniejszego Regulaminu.

2. Opuszczenie mieszkania chronionego powinno nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu terminu obowiązywania decyzji.

3. Osoba/rodzina może zostać pozbawiona prawa pobytu w mieszkaniu chronionym ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez wskazanego pracownika PCPR nie przestrzegania zasad obowiązujących w mieszkaniu chronionym, w tym wnoszenia, przechowywania, sprzedaży, używania alkoholu i środków odurzających, drastycznego zakłócania spokoju, dewastacji mieszkania, udostępniania mieszkania osobom nieupoważnionym oraz nieterminowego uiszczenia należnych opłat.

4. Wszczęcie procedury mającej na celu uchylene decyzji z powodu nie przestrzegania Regulaminu przez osobę/rodzinę zamieszkujejącą w mieszkaniu chronionym powinno być rozpoczęte po wyczerpaniu innych metod dyscyplinujących użytkownika mieszkania:

- 1) rozmowy wychowawczej ze wskazanym pracownikiem PCPR,
- 2) pisemnego upomnienia Dyrektora PCPR.

§ 2. 1. Osoba opuszczająca mieszkanie chronione zobowiązana jest do:

- 1) pozostawienia mieszkania w odpowiednim stanie technicznym tzn. oddania mieszkania w stanie nie gorszym niż stan w jakim przyjął go w dacie zamieszkania oraz do naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w mieszkaniu chronionym,
- 2) rozliczenia się ze wszystkich sprzętów stanowiących mienie mieszkania,
- 3) zdania kluczy wskazanemu pracownikowi PCPR,
- 4) uregulowania należnych opłat za pobyt w mieszkaniu,

2. Powiatowe Centrum Pomocy rodzinie w Zawierciu nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy osobiste mieszkańców jak również rzeczy pozostawione w mieszkaniu.

§ 3. 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.

2. Wszystkie zmiany do niniejszego Regulaminu wprowadza się aneksem z powiadomieniem wszystkich użytkowników mieszkania chronionego.

3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszego Regulaminu.

Załącznik Nr 1 do regulaminu Mieszkania chronionego

.....
(miejsowość, data)

.....
/imię i nazwisko/

.....
/adres zamieszkania/

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie
ul. Daszyńskiego 4
42 – 400 Zawiercie

Proszę o udzielenie pomocy w formie pobytu w mieszkaniu chronionym z uwagi
na:.....

.....
.....
.....
.....
.....

.....
(czytelny podpis)

Uzgodnienia sporządzone z osobą ubiegającą się o skierowanie do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu chronionym

I. STRONY UZGODNIENÍ

1. Dane użytkownika mieszkania chronionego

Imię:	Nazwisko:
PESEL, Nr dowodu osobistego:	

2. Dane pracownika socjalnego

Imię:	Nazwisko:
Nr telefonu kontaktowego:	

3. Dane opiekuna usamodzielnienia*

Imię:	Nazwisko:
Nr telefonu kontaktowego:	

II. UZGODNIENIA DOTYCZĄCE KORZYSTANIA Z POMOCY W FORMIE POBYTU W MIESZKANIU CHRONIONYM

1. Cel pobytu

.....
.....

2. Okres pobytu

.....

3. Rodzaj i zakres świadczonego wsparcia**

.....
.....
.....

4. Odpłatność osoby korzystającej ze wsparcia

.....

5. Sposób usprawiedliwiania nieobecności w mieszkaniu chronionym

.....
.....

6. Zasady i sposób realizacji programu usamodzielnienia osoby lub programu wspierania osoby

L.p	Rodzaj planowanego wsparcia	Termin realizacji

III. Uzgodnienia zostały sporządzone w dwóch/trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

* w przypadku pełnoletniego wychowanka pieczy zastępczej

** Rodzaj i zakres wsparcia świadczonego w mieszkaniach chronionych są uzależnione od indywidualnych potrzeb i możliwości psychofizycznych osób korzystających ze wsparcia. Zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie

mieszkań chronionych (Dz. U. z 2018 r. poz.882), w ramach minimalnego standardu usług świadczonych w mieszkaniu chronionym treningowym zapewnia się usługi polegające na nauce, rozwijaniu lub utrwalaniu umiejętności w zakresie:

- a) samoobsługi,
- b) zaspokajania codziennych potrzeb życiowych,
- c) efektywnego zarządzania czasem,
- d) prowadzenia gospodarstwa domowego,
- a) załatwiania spraw urzędowych,
- b) utrzymania więzi rodzinnych,
- c) uczestnictwa w życiu społeczności lokalnej,
- d) poszukiwania pracy.

Rodzaj i zakres świadczonego wsparcia mogą ulegać zmianom w zależności od oceny sytuacji osoby korzystającej ze wsparcia w mieszkaniu chronionym, dokonywanej, co najmniej raz na 3 miesiące. Zmiany wprowadzane są w drodze uzgodnień, które mają formę pisemną.

.....
(podpis pracownika socjalnego)

.....
(podpis osoby ubiegającej się o
korzystanie ze wsparcia
w mieszkaniu chronionym)

ZOBOWIĄZANIA MIESZKAŃCÓW MIESZKANIA CHRONIONEGO

ZOBOWIĄDUJE SIĘ MIESZKAŃCÓW DO PRZESTRZEGANIA ZASAD BEZPIECZEŃSTWAPRZECIWPOŻAROWEGO, W TYM:

- 1) NIEPOZOSTAWIANIA BEZ NADZORU ŹRÓDŁA OGNI, WODY.
- 2) NA TERENIE MIESZKANIA CHRONIONEGO OBOWIĄDUJE BEZWZGLĘDNY ZAKAZ:
 - PALENIA PAPIEROSÓW,
 - WRZUCANIA ZAPALONYCH ZAPEŁEK DO KOSZA NA ŚMIECI,
 - UŻYWANIA, PRZELEWANIA ŚRODKÓW ŁATWOPALNYCH,
 - WYKORZYSTYWANIA URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH DO CELÓW INNYCH NIŻ SĄ PRZEZNACZONE,
 - WYKORZYSTYWANIA SIECI ELEKTRYCZNEJ LUB GAZOWEJ NIEZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM,
 - ZASTAWIANIA, PRZYTYKANIA LUB OGRANICZANIA SIECI WENTYLACYJNEJ W POMIESZCZENIACH.

W PRZYPADKU ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, KATASTROFY LUB INNEGO ZAGROŻENIA DLA ŻYCIA I ZDROWIA, MIESZKANIEC ZOBOWIĄZANY JEST:

- 1) **PRYZYSTĄPIĆ DO EWAKUACJI**
- 2) **POWIADOMIĆ PAŃSTWOWĄ STRAŻ POŻARNĄ DZWONIĄC:
POD NR 998 LUB 112 (TEL. KOMÓRKOWY),**
- 3) **POWIADOMIĆ PRACOWNIKA PCPR 32/67-107-48**

Instrukcję postępowania podczas pobytu w mieszkaniu chronionym przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się jej przestrzegać.

.....

data i podpis Mieszkańca

Oświadczenie

Ja, niżej podpisana(-y),..... oświadczam, że jest mi znane wyposażenie mieszkania chronionego, w którym przebywam od dnia

Zobowiązuję się do pozostawienia wyposażenia mieszkania w takim stanie i ilości, w jakim go zastałam/em w chwili przyjęcia.

Zostałam/-łem poinformowana/-y, że ponoszę odpowiedzialność za sprzęt i wyposażenie mieszkania chronionego, a w przypadku jego uszkodzenia, zniszczenia zostanę obciążona/-y kwotą równoznaczną z zakupem lub naprawą nowego elementu wyposażenia.

W przypadku braku środków finansowych, wyrażam zgodę na wszczęcie przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Zawierciu postępowania egzekucyjnego wobec mnie.

.....
(data i czytelny podpis)

Załącznik Nr 5 do regulaminu Mieszkania chronionego

.....
Imię
Miejscowość, data

.....
i nazwisko

.....
Adres zamieszkania
.....

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/na, oświadczam że:

•wyrażam zgodę na dobrowolne wykonanie badania alkomatem lub wykonanie testu na obecność środków odurzających na terenie mieszkania chronionego na każde żądanie pracownika Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Zawierciu,

•odpowiadam materialnie za powierzone mienie, będące wyposażeniem mieszkania chronionego,

•zostałem/am poinformowany/a o konieczności zabrania przedmiotów osobistych i rzeczy nie będących na stanie mieszkania chronionego po zakończeniu pobytu w mieszkaniu chronionym , pod rygorem ich komisyjnego zniszczenia,

•zapoznałem/am się z treścią Regulaminu wewnętrznego pobytu w mieszkaniu chronionym i zobowiązuję się go przestrzegać.

.....
Czytelny podpis wychowanka

Ocena sytuacji osoby korzystającej ze wsparcia w mieszkaniu chronionym

Nr 1: 42 – 421 Włodowice, ul. Mrzygłodzka 21/10

Nr 2: 42 – 421 Włodowice, ul. Mrzygłodzka 25/8

Nr 3: 42 – 450 Wysoka, ul. Ogrodowa 5/2

.....
imię i nazwisko osoby/rodziny

.....
data urodzenia

.....
adres zamieszkania/ zameldowania przed pobytem w mieszkaniu chronionym

Sytuacja dochodowa osoby/rodziny:

.....
Sytuacja zdrowotna osoby/rodziny:

.....
Sytuacja szkolna/ zawodowa osoby/rodziny:

.....
Możliwość uzyskania wsparcia ze strony rodziny:

.....
Wsparcie udzielone osobie/rodzinie podczas pobytu w mieszkaniu chronionym:

.....
Ocena funkcjonowania osoby/rodziny w trakcie pobytu w mieszkaniu chronionym (*jakie zostały wykonane zadania przez osoby/rodziny/pracownika PCPR/OPS w okresie pobytu w Mieszkaniu chronionym*)

.....
Wnioski i ustalenia:

data i podpis mieszkańca
data i podpis pracownika socjalnego

(w przypadku wychowanka pieczy zastępczej)

data i podpis opiekuna usamodzielnienia

Załącznik Nr 7 do regulaminu Mieszkania chronionego

.....

Imię i nazwisko

.....

Adres zamieszkania

.....

Aktualny nr telefonu

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem(am) się i akceptuję treść Regulaminu funkcjonowania mieszkania chronionego

.....

Miejscowość, data

.....

Czytelny podpis mieszkańca

**Szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności
za pobyt w mieszkaniach chronionych**

§ 1. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu chronionym ustalana jest za faktyczne dni pobytu, przy uwzględnieniu miesięcznych kosztów utrzymania mieszkania.

§ 2. 1. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu chronionym ustala się uwzględniając sytuację dochodową osoby kierowanej.

2. Jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie przekracza aktualne kryterium dochodowe, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej, z tytułu pobytu w mieszkaniu chronionym ponoszona jest za każdą przebywającą w mieszkaniu osobę odpłatność wg poniższej tabeli:

Tabela odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym:

- dla osoby samotnie gospodarującej / osoby w rodzinie.

Powyżej 100%	do 150%	25%
Powyżej 150%	do 200%	50%
Powyżej 200%	do 250%	75%
Powyżej 250%	-	100%