

Zawiercie, dn. 17.04.2019 r.

ORI.1510.13.2019.MR
ORI.KW-364/19

„Społem”
Powszechna Spółdzielnia Spożywców
ul. Mostowa 2
42-400 Zawiercie

Odpowiadając na Państwa petycję z prośbą o podjęcie działań w celu zatrzymania wydania decyzji administracyjnej udzielającej pozwolenia na budowę sklepu Kaufland złożoną 13.03.2019 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Zawierciu) przez zarząd i pracowników „Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców informuję, że do Wydziału Architektury Starostwa Powiatowego w Zawierciu w dniu 26.02.2019r., wpłynął wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji p.n. „Budowa zespołu obiektów handlowo – usługowych z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą – obiekt nr 1, Zawiercie, ul. Sikorskiego, dz. nr 1/15,1/19, 1/12, 1/11 (obręb 0012, Zawiercie)”.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, tut. organ administracji architektoniczno – budowlanej sprawdził zgodność projektu budowlanego z wymaganiami określonymi w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów obejmujących część południowo – zachodnią i śródmieście – etap II (Uchwała Rady Miejskiej w Zawierciu Nr LII/499/18 z dnia 28 marca 2018r.), a także z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto zbadano zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi; kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Organ sprawdził również wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 Prawa budowlanego.

Następnie organ ustalił i zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wniesienia ewentualnych zastrzeżeń i wniosków.

Po upływie terminu wskazanego w piśmie (7 dni od daty otrzymania zawiadomienia) i po ustosunkowaniu się do ewentualnych uwag stron postępowania, tutejszy Organ zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę zespołu obiektów handlowo – usługowych w Zawierciu przy ul. Generała Władysława Sikorskiego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą.

W świetle powyższego, fakt dopełnienia przez inwestora wszystkich wymaganych prawem warunków niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę spowodował, iż Organ zobligowany był do wydania wskazanej powyżej decyzji.

STAROSTA
mgr inż. Gabriel Dors

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a