

Nr G.042. 27 .2018.SŚ

P O S T A N O W I E N I E

Starosty Zawierciańskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, art. 7 ust. 1, 2, 3, 4 i 6, art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz.U. z 2018 r, poz. 908 z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosków o przeprowadzenie postępowania scaleniowego w obrębie BISKUPICE gmina PILICA.

Postanawiam

- I. Wszczęć postępowanie scaleniowe gruntów obrębu ewidencyjnego BISKUPICE gmina Pilica obejmującego obszar o łącznej powierzchni 424,584 ha.
- II. Jako uczestników scalenia przyjąć podmioty wymienione w ewidencji gruntów i budynków wsi Biskupice – właściciele gruntów położonych na obszarze scalenia,
- III. Ustalić termin zakończenia geodezyjnych prac scaleniowych wraz z przygotowaniem dokumentacji geodezyjno – prawnej do ujawnienia nowego stanu poscaleniowego w ewidencji gruntów oraz księgach wieczystych na dzień 30.11.2022 roku.
- IV. Upoważnić pracownika Częstochowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych, geodetę mgr inż. Andrzeja Opoń, posiadającego uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii nr 22864 w zakresie wynikającym z art. 43 pkt. 5 ustawy - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 2101 z późn. zmianami), do oszacowania gruntów objętych scaleniem oraz opracowania projektu scalenia gruntów obrębu ewidencyjnego Biskupice gmina Pilica.

Uzasadnienie

Od właścicieli gruntów położonych na terenie obrębu Biskupice gmina Pilica wpłynęły do Starostwa Powiatowego w Zawierciu wnioski o przeprowadzenie postępowania scalenia gruntów obejmującego obszar o łącznej powierzchni 424,584 ha.

Na 75 indywidualnych gospodarstw rolnych położone na terenie wsi Biskupice wnioski o scalenie podpisali właściciele 21 gospodarstw rolnych oraz Władze Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także władze Gminy Pilica, co stanowi 27 % właścicieli gospodarstw rolnych położonych na obszarze scalenia.

Łączny obszar gruntów objętych wnioskami wynosi 326,9753 ha, co stanowi 75 % ogólnej powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

W związku z powyższym spełniony został jeden z dwóch warunków do przeprowadzenia scalenia gruntów określony w art. 3 ust. 2 ustawy z dn. 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów, zgodnie z którym postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych położonych na projektowanym

obszarze scalenia lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Niniejsze postępowanie scaleniowe wykonane zostanie w celu poprawy struktury obszarowej nieruchomości rolnych położonych w obszarze objętym scaleniem oraz w celu wydzielenia gruntu dla dróg dojazdowych do pól położonych na tym obszarze, która po uprawomocnieniu się decyzji zatwierdzającej projekt scalenia przejdzie na własność gminy.

Do przeprowadzenia czynności związanych z szacunkiem gruntów oraz do opracowania projektu scalenia wsi Biskupice upoważniony został w myśl przepisu art. 10 ust. 1 w/cyt ustawy o scalaniu i wymianie gruntów geodeta mgr inż. Andrzej Opoń, posiadający odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii. Czynności scaleniowe geodeta będzie wykonywał przy udziale komisji scaleniowej powołanej w dalszej części postępowania.

Zgodnie z treścią przepisu art. 15 ust. 1 w/cyt ustawy o scalaniu i wymianie gruntów z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego, obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyrąb drzew do czasu zakończenia postępowania, a niezrealizowane zezwolenia tracą moc po uprawomocnieniu się niniejszego postanowienia.

Dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach objętych scaleniem powinno się odbywać tylko za wiedzą i zgodą projektanta scalenia oraz za pisemną zgodą organu prowadzącego przedmiotowe postępowanie, gdyż ma to wpływ na prawidłowe oszacowanie gruntów i wydzielenie ekwiwalentów.

Stan własności oraz posiadania gruntów, powierzchnie użytków i klasy gruntów określa się zgodnie z art. 20 w/cyt ustawy o scalaniu i wymianie gruntów tj. według danych zawartych w operacie ewidencji gruntów.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

Niniejsze postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty - poprzez wywieszenie go na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń: sołectwa Biskupice, Urzędu Gminy Pilica oraz Starostwa Powiatowego w Zawierciu.

Po upływie tego terminu postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia.

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo złożenia zażalenia do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Zawierciańskiego w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Załącznik - Wykaz uczestników scalenia wsi Biskupice – wg. danych ewidencji gruntów i budynków wsi Biskupice na dzień wydania niniejszego postanowienia.

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia poprzez wywieszenie na:
 - tablice ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pilica oraz BIP
 - tablice ogłoszeń we wsi Biskupice
 - tablice ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Zawierciu oraz BIP
2. Ewidencja gruntów i budynków – Wydział Geodezji KKiGNP w/m
3. Wydział Architektury w/m
4. Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska w/m
5. Częstochowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych
 - wykonawca prac scaleniowych
6. Sąd Rejonowy w Zawierciu – Wydział Ksiąg Wieczystych
7. Powiatowy Zarząd Dróg w/m
8. Wojewódzki Zarząd Dróg – Województwa Śląskiego
9. Śląski Urząd Marszałkowski w Katowicach
10. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Mikołów
11. PGL – Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Olkusz
12. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Nadzór Wodny Zawiercie
13. a/a

STAROSTA
mgr inż. Krzysztof Wrona