

P O S T A N O W I E N I E

Starosty Zawierciańskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, art. 7 ust. 1, 2, 3, 4 i 6, art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz.U. z 2018 r, poz. 908 z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosków o przeprowadzenie postępowania scaleniowego w obrębie Rudniki gmina Włodowice.

Postanawiam

- I. Wszczęć postępowanie scaleniowe gruntów obrębu ewidencyjnego Rudniki gmina Włodowice obejmującego obszar o łącznej powierzchni 773,3366 ha.
- II. Jako uczestników scalenia przyjąć podmioty wymienione w ewidencji gruntów i budynków wsi Rudniki – właściciele gruntów położonych na obszarze scalenia,
- III. Ustalić termin zakończenia geodezyjnych prac scaleniowych wraz z przygotowaniem dokumentacji geodezyjno – prawnej do ujawnienia nowego stanu poscaleniowego w ewidencji gruntów oraz księgach wieczystych na dzień 30.11.2022 roku.
- IV. Upoważnić pracownika Beskidzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych, geodetę mgr inż. Ryszard Rakowski, posiadającego uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii nr 11029 w zakresie wynikającym z art. 43 pkt. 5 ustawy - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 2101 z późn. zmianami), do oszacowania gruntów objętych scaleniem oraz opracowania projektu scalenia gruntów obrębu ewidencyjnego Rudniki gmina Włodowice.

Uzasadnienie

Od właścicieli gruntów położonych na terenie obrębu Rudniki gmina Włodowice wpłynęły do Starostwa Powiatowego w Zawierciu wnioski o przeprowadzenie postępowania scalenia gruntów obejmującego obszar o łącznej powierzchni 773,3366 ha.

Na 133 indywidualnych gospodarstw rolnych położone na terenie wsi Rudniki wniosek o scalenie podpisali właściciele 51 gospodarstw rolnych oraz Władze Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także władze Gminy Włodowice, co stanowi 37 % właścicieli gospodarstw rolnych położonych na obszarze scalenia.

Łączny obszar gruntów objętych wnioskami wynosi 572,2691 ha, co stanowi 74 % ogólnej powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

W związku z powyższym spełniony został jeden z dwóch warunków do przeprowadzenia scalenia gruntów określony w art. 3 ust. 2 ustawy z dn. 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów, zgodnie z którym postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych położonych na projektowanym

obszarze scalenia lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Niniejsze postępowanie scaleniowe wykonane zostanie w celu poprawy struktury obszarowej nieruchomości rolnych położonych w obszarze objętym scaleniem oraz w celu wydzielenia gruntu dla dróg dojazdowych do pól położonych na tym obszarze, która po uprawomocnieniu się decyzji zatwierdzającej projekt scalenia przejdzie na własność gminy.

Do przeprowadzenia czynności związanych z szacunkiem gruntów oraz do opracowania projektu scalenia wsi Rudniki upoważniony został w myśl przepisu art. 10 ust. 1 w/cyt ustawy o scalaniu i wymianie gruntów geodeta mgr inż. Ryszard Rakowski, posiadający odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii. Czynności scaleniowe geodeta będzie wykonywał przy udziale komisji scaleniowej powołanej w dalszej części postępowania.

Zgodnie z treścią przepisu art. 15 ust. 1 w/cyt ustawy o scalaniu i wymianie gruntów z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego, obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyrąb drzew do czasu zakończenia postępowania, a niezrealizowane zezwolenia tracą moc po uprawomocnieniu się niniejszego postanowienia.

Dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach objętych scaleniem powinno się odbywać tylko za wiedzą i zgodą projektanta scalenia oraz za pisemną zgodą organu prowadzącego przedmiotowe postępowanie, gdyż ma to wpływ na prawidłowe oszacowanie gruntów i wydzielenie ekwiwalentów.

Stan własności oraz posiadania gruntów, powierzchnie użytków i klasy gruntów określa się zgodnie z art. 20 w/cyt ustawy o scalaniu i wymianie gruntów tj. według danych zawartych w operacie ewidencji gruntów.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

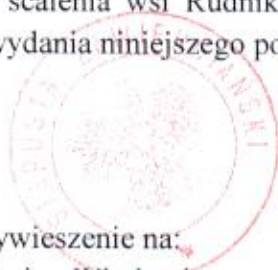
Niniejsze postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty - poprzez wywieszenie go na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń: sołectwa Rudniki, Urzędu Gminy Włodowice oraz Starostwa Powiatowego w Zawierciu.

Po upływie tego terminu postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia.

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo złożenia zażalenia do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Zawierciańskiego w terminie 7 dni od daty doręczenia.

STAROSTA
Krzysztof Wrona
mgr inż. Krzysztof Wrona

Załącznik - Wykaz uczestników scalenia wsi Rudniki – wg. danych ewidencji gruntów i budynków wsi Rudniki na dzień wydania niniejszego postanowienia.



STAROSTA
mgr inż. Krzysztof Wrona

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia poprzez wywieszenie na:
 - tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Włodowice oraz BIP
 - tablicy ogłoszeń we wsi Rudniki
 - tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Zawierciu oraz BIP
2. Ewidencja gruntów i budynków – Wydział Geodezji KKiGNSP w/m
3. Wydział Architektury w/m
4. Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska w/m
5. Beskidzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Żywcu
 - wykonawca prac scaleniowych
6. Sąd Rejonowy w Zawierciu – Wydział Ksiąg Wieczystych
7. Powiatowy Zarząd Dróg w/m
8. Śląski Urząd Marszałkowski w Katowicach
9. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Mikołów
10. PGL – Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Siewierz
11. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Nadzór Wodny Zawiercie
12. a/a

ZAWIADOMIENIE

o wyznaczeniu pkt granicznych / wznowieniu znaków granicznych / ustaleniu przebiegu granic działek

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017r poz. 2101 z póź. zm.) uprzejmie zawiadamiam, że w dniu **01.10.2018r.** o godz. **14:30** w **Zawierciu ul. Inwestycyjna, Technologiczna** zostanie przeprowadzone wyznaczenie punktów granicznych / ustalenie przebiegu granic działki ewidencyjnej o nr **550/23 km 4 obręb Marciszów** położonej w Zawierciu przy ul. Inwestycyjnej, Technologicznej stanowiącej własność Gminy Zawiercie,

z działką sąsiednią o nr **1927/1 km 4 obręb Marciszów**, której właścicielem według Ewidencji Gruntów i Budynków jest **Wspólnota Gromadzka Marciszów**

Osoby mające interes prawny, proszone są o przybycie w w/w terminie z wszelkimi dokumentami mającymi wpływ na przebieg granic oraz z dokumentami tożsamości i tytułami do reprezentowania/dysponowania nieruchomością (akt własności, notarialny, postanowienie spadkowe itp.)

Niniejsze zawiadomienie, w związku z brakiem danych w Ewidencji gruntów i budynków dotyczących właścicieli/władających działką **1927/1 obręb Marciszów**, zostaje umieszczone na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej, tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zawierciu począwszy od 04.09.2018r.

(podstawa prawna Obwieszczenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z 2016r. poz. 1034 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków § 38 pkt 4)

POUCZENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 3 oraz art. 32 ust 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017r poz. 2101 z póź. zm.) nie usprawiedliwione niestawiennictwo stron nie wstrzymuje czynności geodety.