

Ogłoszenie
Zarząd Powiatu Zawierciańskiego
ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. 11 Listopada 2A w Zawierciu

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem biurowym obejmującej działkę nr 11/40 k.m. 15, obręb Zawiercie, położonej przy ul. 11 Listopada 2A w Zawierciu, dla którego w Sądzie Rejonowym w Zawierciu prowadzona jest KW Nr CZ1Z/00036544/8. Działka o powierzchni 1273m², budynek o powierzchni użytkowej 1237m².

Nieruchomość o powierzchni 1273m² ma kształt figury nieforemnej wpisanej w prostokąt o dł. boków ok. 80m na 17m. Dojazd na nieruchomość odbywa się z ul. 11 Listopada przez działkę 11/37 brama wjazdowa (prześwit) w budynku znajdującym się w pierwszej linii zabudowy – prawo przechodu i przejazdu uregulowane prawnie jako służebność, następnie przez działkę 11/43. Działka nieogrodzona, zagospodarowana.

Budynek biurowy wzniesiony około 1865 roku, czterokondygnacyjny (parter i 3 piętra), niepodpiwniczony, poddasze nieużytkowe. W budynku dwie klatki schodowe, połączone korytarzami. Układ funkcjonalny budynku korytarzowy z pomieszczeniami użytkowymi na jedną stronę. Powierzchnia zabudowy budynku – 606 m², powierzchnia użytkowa – 1237 m², kubatura – 10710 m³. Fundamenty i mury z cegły i kamienia, ściany konstrukcyjne wewnętrzne z cegły ceramicznej. Schody wewnętrzne żelbetowe, poręcze stalowe. Schody zewnętrzne i podjazd dla niepełnosprawnych żelbetowe, wyłożone kostką brukową. Stropy drewniane belkowe. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty papą termozgrzewalną. Budynek posiada wentylację. Posadzki zróżnicowane, na ścianach tynki cementowo – wapienne. Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

Elewacja budynku częściowo ocieplona. Stolarka okienna częściowo starego typu-zużyta, stolarka drzwiowa przestarzała i zużyta, urządzenia sanitarne zużyte.

Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr XLII/381/17 z dnia 28.06.2017r.), oznaczona symbolem: 7U1 – tereny zabudowy usługowej.

Cena wywoławcza: **298 500,00 zł netto** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych) – kwota zwolniona z podatku VAT

Oferenci przystępujący do przetargu winni wnieść wadium w wysokości **50.000,00 zł** w terminie do dnia **05.03.2018 roku**. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Zawierciu: nr rachunku bankowego BGŻ S.A. o/Zawiercie 94 2030 0045 1110 0000 0176 1970 z dopiskiem: *Wadium – nieruchomość zabudowana położona w Zawierciu przy ul. 11 Listopada 2A*. Za moment wpłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego przez Starostwo Powiatowe w Zawierciu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się od zawarcia umowy przez oferenta, który przetarg wygrał, wadium ulega przepadkowi.

Ustna licytacja odbędzie się dnia **09.03.2018 r.** o godz. **10⁰⁰** w budynku Starostwa Powiatowego w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34 (sala narad nr 317).

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, w tym sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium we właściwej wysokości oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium;
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem zbycia, co do którego oferent nie wnosi zastrzeżeń;
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści niniejszego ogłoszenia oraz ich akceptacji;
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium może być wpłacone przez jednego małżonka, który winien przystąpić do przetargu. Notarialna umowa sprzedaży podpisywana jest przez oboje małżonków. W przypadku rozdzielności majątkowej uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o rozdzielności majątkowej;
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i zaświadczenia z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik, winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego lub z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.

Ww. nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy. Nieruchomość nie jest przedmiotem innych zobowiązań. Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od praw i obciążeń osób trzecich.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży w/w nieruchomości dostępne są w Samodzielnym Referacie Gospodarowania Mieniem Powiatu i Obsługi Technicznej Starostwa Powiatowego w Zawierciu, codziennie, w godzinach pracy urzędu. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest Pani Grażyna Podsiadło – Podinspektor w w/w Referacie, tel. 32/45-07-157

STAROSTA
mgr inż. *Krzysztof Wrona*

Zawiercie, dnia 02.02.2018 roku