

Ogłoszenie  
Zarząd Powiatu Zawierciańskiego  
ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie  
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego składającego się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 23,13m<sup>2</sup>, położonego w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34, działka nr 33/1, k.m. 39, dla którego w Sądzie Rejonowym w Zawierciu prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr CZ1Z/00036387/9, na okres do 3 lat z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe.

Przedmiotowy lokal znajduje się na pierwszym piętrze budynku zaplecza technicznego Starostwa Powiatowego w Zawierciu. Wyposażony jest w podstawowe media (woda, prąd, c.o.). Najemca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów bhp, ppoż oraz utrzymania w czystości i porządku pomieszczeń.

Lokal przeznaczony do oddania w najem znajduje się w budynku usytuowanym na nieruchomości objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XLV/606/09 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów: Śródmieście – część II.

Cena wywoławcza czynszu miesięcznego: **462,60 zł brutto** (słownie: czterysta sześćdziesiąt dwa zł 60/100) + media.

Ewentualne pozostałe podatki i opłaty wynikające z przepisów obowiązującego prawa uiszcza najemca. Czynsz będzie waloryzowany corocznie zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług począwszy od daty ogłoszenia przez GUS.

Czynsz płatny będzie miesięcznie w kasie Starostwa Powiatowego w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34 lub na konto podane na wystawionej przez Starostwo Powiatowe fakturze i w terminie do 15 każdego miesiąca.

Opłaty za media płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni .

Oferenci przystępujący do przetargu winni wnieść wadium w wysokości **40,00 zł** (słownie: czterdzieści zł 00/100) w terminie do dnia **22.02.2018 roku**. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Zawierciu: nr rachunku bankowego BGŻ S.A. o/Zawiercie 94 2030 0045 1110 0000 0176 1970 z dopiskiem: *wadium – najem lokalu 23,13m<sup>2</sup> ul. Sienkiewicza 34, Zawiercie*. Za moment wpłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego przez Starostwo Powiatowe w Zawierciu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu. W razie uchylecia się od zawarcia umowy przez oferenta, który przetarg wygrał, wadium ulega prepadkowi.

Ustna licytacja odbędzie się dnia **28.02.2018r. o godz. 10<sup>00</sup>** w budynku Starostwa Powiatowego w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34 (sala narad nr 317, III piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium we właściwej wysokości oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium;
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści niniejszego ogłoszenia oraz ich akceptacji;

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
- w przypadku osób fizycznych zamierzających wynająć lokal w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i zaświadczenia z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik, winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego lub z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.

Lokal nie jest przedmiotem zobowiązań, jest wolny od praw i obciążeń osób trzecich.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Komisja Przetargowa wybierze ofertę licytanta, który zaproponuje najwyższą cenę. Wydanie lokalu nastąpi po podpisaniu umowy najmu.

Wszelkie informacje dotyczące najmu w/w lokalu dostępne są w Samodzielnym Referacie Gospodarowania Mieniem Powiatu i Obsługi Technicznej Starostwa Powiatowego w Zawierciu, codziennie, w godzinach pracy urzędu. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest Pan Włodzimierz Czech – Kierownik Samodzielnego Referatu Gospodarowania Mieniem Powiatu i Obsługi Technicznej tel. 32 45 07 128 oraz Pani Aneta Galecka – Inspektor w w/w Referacie 32/45-07-129.

**STAROSTA**  
*[Signature]*  
mgr inż. Krzysztof Wrona

Zawiercie, dn. 26.01.2018r.

*[Signature]*