

Zawiercie, dnia 28.07.2017 roku.

O G Ł O S Z E N I E
ZESPÓŁ SZKÓŁ IM PROF. ROMANA GOSTKOWSKIEGO
ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na :

najem na okres do 3 lat lokalu użytkowego o powierzchni 7,63 m² z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku znajdującego się w Łazach przy ul. Fabrycznej 1 A, działka nr 492/2 i 749/1, dla której w Sądzie Rejonowym w Zawierciu prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr CZ1Z/00039689/7.

Przedmiotowy lokal użytkowy położony w Łazach przy ul. Fabrycznej 1A (w budynku Zespołu Szkół im. prof. Roman Gostkowskiego w Łazach) wyposażony jest w podstawowe media (woda, prąd) po wynajęciu w/w lokalu użytkowego, Najemca zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiku na następujących zasadach:

- codzienne otwieranie sklepiku z wyłączeniem dni wolnych, w godzinach otwarcia szkoły i zajęć lekcyjnych tj. od 7.30 – 14.30, - utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie zgodnie z wymogami odpowiednich służb,- przestrzeganie przepisów bhp, ppoż., sanitarno – epidemiologicznych- konsultowanie z dyrekcją szkoły oferowanego asortymentu. Asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu konsumentów.

Dodatkowe informacje dotyczące wynajmu ww. lokalu można uzyskać w Zespole Szkół im. prof. Romana Gostkowskiego w Łazach codziennie od godz. 8⁰⁰ do 14⁰⁰. pod nr tel. 032/67 293 21.

Cena wywoławcza wynosi 250,00 zł netto (słownie : dwieście pięćdziesiąt netto 00/100) + media.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług do należnego czynszu zostanie doliczony podatek VAT.

Czynsz płatny będzie miesięcznie na konto podane na wystawionej przez Zespół Szkół fakturze i w terminie do 10 każdego miesiąca. Czynsz będzie waloryzowany corocznie zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen

i towarów i usług poczynszy od daty ogłoszenia.

Ustna licytacja odbędzie 31 sierpnia 2017 roku o godz. 10⁰⁰ w budynku Zespołu Szkół im. prof. Romana Gostkowskiego w Łazach (sala nr 5)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej netto tj. kwoty 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych 00/100)

Przystępujący do przetargu zobowiązani są najpóźniej do 29 sierpnia 2017 roku wpłacić wadium przelewem na konto Zespołu Ekonomiczno –Administracyjnego Szkół i Placówek Oświatowo-Wychowawczych w Zawierciu , 42-400 Zawiercie ul. Macieja Rataja 29a - BGŻ BNP PARIBAS - Oddział Zawiercie Nr konta : 88 2030 0045 1110 0000 0176 2660 z dopiskiem „ wadium - najem lokalu w Zespole Szkół im. prof. Romana Gostkowskiego w Łazach . Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto ZEAS i POW w Zawierciu.

Wpłacone wadium przez osobę , która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu a w przypadku uchylenia się przez osobę która wygra przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Dyrektor Szkoły może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu. Pozostałe należności wynikające z najmu (podatek od nieruchomości, ubezpieczenie mienia)będzie ponosić najemca. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań i jest wolna od praw i obciążeń osób trzecich.

Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu umowy najmu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji dokumenty stwierdzające tożsamość oraz dowód wpłaty wadium. Komisja przetargowa wybierze ofertę z zaproponowaną najwyższą ceną.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zespołu Szkół im. prof. Romana Gostkowskiego w Łazach, na stronie internetowej

www.gostek.eu ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Starostwie Powiatowym w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34, tablica - III piętro obok pokoju 309, na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Starostwa Powiatowego w Zawierciu, i na stronach internetowych: <http://www.zawiercie.powiat.pl/> i <http://bip.zawiercie.powiat.finn.pl/> oraz w sposób zwyczajowo przyjęty - w gminie Zawiercie.

DYREKTOR
Zespołu Szkół
im. prof. Romana Gostkowskiego

mgr Marzena Orzeł