

Ogłoszenie
Zarząd Powiatu Zawierciańskiego
ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie
ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego składającego się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 30 m², znajdującego się w budynku Starostwa Powiatowego w Zawierciu położonego w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34, działka nr 33/1, k.m. 39, dla którego w Sądzie Rejonowym w Zawierciu prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr CZ1Z/00036387/9, na okres do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku – bufetu.

Przedmiotowy lokal znajduje się w piwnicy budynku Starostwa Powiatowego w Zawierciu. Wyposażony jest w podstawowe media (woda, prąd). Najemca zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiku – bufetu na następujących zasadach:

- codzienne otwieranie sklepiku – bufetu z wyłączeniem dni wolnych, w godzinach otwarcia urzędu,
- utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie zgodnie z wymogami odpowiednich służb,
- przestrzeganie przepisów bhp, ppoż., sanitarno – epidemiologicznych
- konsultowanie z właścicielem lokalu użytkowego ofertowanego asortymentu.

Asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu konsumentów. Powinien być oferowany w małych jednorazowych porcjach i opakowaniach. Jeśli zachodzi taka potrzeba (np. w przypadku jogurtów, sałatek owocowych) powinny być również dołączane do nich sztucce.

Lokal przeznaczony do oddania w najem znajduje się na nieruchomości objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XLV/606/09 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów: Śródmieście – część II.

Cena wywoławcza czynszu miesięcznego: **300,00 zł netto** (słownie: trzysta złotych 00/100) + media.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług do należnego czynszu zostanie doliczony podatek VAT.

Czynsz będzie waloryzowany corocznie zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług począwszy od daty ogłoszenia.

Czynsz płatny będzie miesięcznie w kasie Starostwa Powiatowego w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34 lub na konto podane na wystawionej przez Starostwo Powiatowe fakturze i w terminie do 15 każdego miesiąca.

Pozostałe należności wynikające z najmu (podatek od nieruchomości, ubezpieczenie mienia) będzie ponosić najemca.

Oferenci przystępujący do przetargu winni wnieść wadium w wysokości **60,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt zł 00/100) w terminie do dnia 31.07.2017 roku. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Zawierciu: nr rachunku bankowego BGŻ S.A. o/Zawiercie 94 2030 0045 1110 0000 0176 1970 z dopiskiem: *wadium - najem lokalu ul. Sienkiewicza 34*. Za moment wpłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego przez Starostwo Powiatowe w Zawierciu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu. W razie uchylenia się od zawarcia umowy przez oferenta, który przetarg wygrał, wadium ulega przepadkowi.

Ustna licytacja odbędzie się dnia 04.08.2017 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34 (sala narad nr 317, III piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium we właściwej wysokości oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
- w przypadku osób fizycznych zamierzających wynająć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i zaświadczenia z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik, winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości stosowne pełnomocnictwo.

Lokal nie jest przedmiotem zobowiązań, jest wolny od praw i obciążeń osób trzecich.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek. Komisja Przetargowa wybierze ofertę licytanta, który zaproponuje najwyższą cenę. Wydanie lokalu nastąpi po podpisaniu umowy najmu.

Zarząd Powiatu Zawierciańskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

I ustny przetarg nieograniczony wyznaczony był na dzień 11.04.2017 roku i zakończony został wynikiem negatywnym.

Wszelkie informacje dotyczące najmu w/w lokalu dostępne są w Samodzielnym Referacie Gospodarowania Mieniem Powiatu i Obsługi Technicznej Starostwa Powiatowego w Zawierciu, codziennie, w godzinach pracy urzędu. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest Pani Grażyna Podsiadło – Podinspektor w w/w Referacie 32/45-07-157.

WICESTAROSTA

mgr Bogusław Piotrowski