

Zawiercie, dnia 2017-05-29

Nr G.042.11.2017.SŚ

## **P O S T A N O W I E N I E**

### **Starosty Zawierciańskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, art. 7 ust. 1, 2, 3, 4 i 6, art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz.U. z 2014 r, poz. 700 z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosków o przeprowadzenie postępowania scaleniowego w obrębie Wysoka gmina Łazy

#### **Postanawiam**

- I. Wszczęć postępowanie scaleniowe gruntów obrębu ewidencyjnego Wysoka gmina Łazy obejmującego obszar o łącznej powierzchni 727,7751 ha.
- II. Jako uczestników scalenia przyjąć podmioty wymienione w ewidencji gruntów i budynków wsi Wysoka – właściciele gruntów położonych na obszarze scalenia,
- III. Ustalić termin zakończenia geodezyjnych prac scaleniowych wraz z przygotowaniem dokumentacji geodezyjno – prawnej do ujawnienia nowego stanu poscaleniowego w ewidencji gruntów oraz księgach wieczystych na dzień 30.09.2020 roku.
- IV. Upoważnić pracownika Częstochowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych, geodetę mgr inż. Andrzeja Opoń, posiadającego uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii nr 22864 w zakresie wynikającym z art. 43 pkt. 5 ustawy - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 1629 z późn. zmianami), do oszacowania gruntów objętych scaleniem oraz opracowania projektu scalenia gruntów obrębu ewidencyjnego Wysoka gmina Łazy.

#### **Uzasadnienie**

Od właścicieli gruntów położonych na terenie obrębu Wysoka gmina Łazy wpłynęły do Starostwa Powiatowego w Zawierciu wnioski o przeprowadzenie postępowania scalenia gruntów na terenie tego obrębu ewidencyjnego obejmującego obszar o łącznej powierzchni 727,7751 ha. Na 55 gospodarstwach rolnych położonych na terenie wsi Wysoka wniosek o scalenie podpisali właściciele 33 gospodarstw rolnych oraz Władze Agencji Nieruchomości Rolnych i Burmistrz Miasta i Gminy Łazy, co stanowi 60 % właścicieli gospodarstw rolnych położonych na obszarze scalenia. Łączny obszar gruntów objętych wnioskami wynosi 658,5322 ha, co stanowi 90,49 % ogólnej powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

W związku z powyższym spełnione zostały obydwa warunki (a do wszczęcia postępowania scaleniowego wystarczy spełnienie jednego z dwu warunków) określone w art. 3 ust. 2 ustawy z dn. 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów, zgodnie z którymi postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych położonych na projektowanym obszarze scalenia, lub na wniosek właścicieli

gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Niniejsze postępowanie scaleniowe wykonane zostanie w celu poprawy struktury obszarowej nieruchomości rolnych położonych w obszarze objętym scaleniem oraz w celu wydzielenia gruntu dla drogi dojazdowej do pól położonych na tym obszarze, która po uprawomocnieniu się decyzji zatwierdzającej projekt scalenia przejdzie na własność gminy.

Do przeprowadzenia czynności związanych z szacunkiem gruntów oraz do opracowania projektu scalenia wsi Wysoka upoważniony został w myśl przepisu art. 10 ust. 1 w/cyt ustawy o scalaniu i wymianie gruntów geodeta mgr inż. Andrzej Opoń, posiadający odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii. Czynności swoje geodeta będzie wykonywał przy udziale komisji scaleniowej powołanej w dalszej części postępowania.

Zgodnie z treścią przepisu art. 15 ust. 1 w/cyt ustawy o scalaniu i wymianie gruntów z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego, obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyrąb drzew do czasu zakończenia postępowania, a niezrealizowane zezwolenia tracą moc po uprawomocnieniu się niniejszego postanowienia.

Dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach objętych scaleniem powinno się odbywać tylko za wiedzą i zgodą projektanta oraz za pisemną zgodą organu prowadzącego przedmiotowe postępowanie, gdyż ma to wpływ na prawidłowe oszacowanie gruntów i wydzielenie ekwiwalentów.

Stan własności oraz posiadania gruntów, powierzchnie użytków i klasy gruntów określa się zgodnie z art. 20 w/cyt ustawy o scalaniu i wymianie gruntów tj. według danych zawartych w operacie ewidencji gruntów.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.

### **Pouczenie**

Niniejsze postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty - poprzez wywieszenie go na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń: sołectwa Wysoka, Urzędu Miejskiego w Łazach oraz Starostwa Powiatowego w Zawierciu.

Po upływie tego terminu postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia.

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo złożenia zażalenia do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Zawierciańskiego w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Załącznik - Wykaz uczestników scaleni wsi Wysoka – wg. danych ewidencji gruntów i budynków wsi Wysoka na dzień wydania niniejszego postanowienia..

**Otrzymują:**

1. Uczestnicy scalenia poprzez wywieszenie na:
  - tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Łazach
  - tablicy ogłoszeń we wsi Wysoka
  - tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Zawierciu oraz BIP
2. Ewidencja gruntów i budynków – Wydział Geodezji KKiGNP w/m
3. Wydział Architektury w/m
4. Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska w/m
5. Częstochowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych
  - wykonawca prac scaleniowych
6. Sąd Rejonowy w Zawierciu – Wydział Ksiąg Wieczystych
7. Wojewódzki Zarząd Dróg – Województwa Śląskiego
8. a/a

**STAROSTA**  
*W*  
**mgr inż. Krzysztof Wrona**