

STAROSTA ZAWIERCIAŃSKI  
42-400 Zawiercie, ul. Sienkiewicza 34

ROII.604.25.2017.EG

## DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz.23 ze zm.) oraz art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 8, art. 73 ust. 2, art. 75 ust.1 pkt 2, art. 84 ust. 1 i ust. 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.) w ramach postępowania administracyjnego prowadzonego z urzędu

### orzekam

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Scalanie gruntów w obrębie Smoleń – gmina Pilica”.

### Uzasadnienie

Starosta Zawierciański na podstawie art. 73 ust. 2 i art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.), zwaną dalej „ustawą ooś”, z urzędu wszczął i przeprowadził postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: „Scalanie gruntów w obrębie Smoleń – gmina Pilica”. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia, dla którego zgodnie z odrębnymi przepisami jest wymagana decyzja o zatwierdzeniu projektu scalenia lub wymiany gruntów, kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządził organ właściwy do wydania decyzji.

Decyzja środowiskowa wydana została przed decyzją o zatwierdzeniu projektu scalenia lub wymiany gruntów, zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 8 ustawy ooś.

Stosując przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 74 ust. 3 w/w ustawy informację o wszczęciu postępowania podano do publicznej wiadomości W wyznaczonym terminie nie zostały wniesione żadne uwagi.

Przedsięwzięcie jako projekt realizowane będzie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, którego celem jest poprawa struktury obszarowej poszczególnych gospodarstw rolnych.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 85 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 71), który brzmi:

**„85) scalanie gruntów, w których obszar użytków rolnych jest większy niż:**

a) 10 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

b) 100 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

W ramach prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z prośbą o wydanie opinii, czy dla przedmiotowego przedsięwzięcia konieczne jest przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, który pismem nr WOOŚ.4240.204.2017.AS2 z dnia 21 kwietnia 2017 r. wyraził opinię, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Scalanie gruntów w obrębie Smoleń – gmina Pilica”.

Tut. organ podzielił stanowisko RDOŚ w Katowicach i w związku z powyższym, biorąc również pod uwagę kryteria zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, stwierdził na podstawie art. 63 ust. 2 ustawy ooś w drodze postanowienia brak obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Na terenie wsi Smoleń znajduje się obszar Natura 2000 Ostoja Środkowo – Jurajska, rezerwat „Smoleń”, Park Krajobrazowy Orlich Gniazd z otuliną. Planowana inwestycja nie znajduje się w pobliżu korytarzy ekologicznych i biorąc pod uwagę jej charakter, nie będzie oddziaływać na środowisko przyrodnicze w stopniu znaczącym.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

a) skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje, a także istotne rozwiązania charakteryzujące przedsięwzięcie

Planowane przedsięwzięcie obejmie obszar 466,4537 ha tj. cały obręb ewidencyjny. Skala przedsięwzięcia ma charakter lokalny. Zakres prac scaleniowych obejmuje poprawę struktury obszarowej i rozłogu gospodarstw oraz kształtowanie sieci dróg transportu rolnego, z maksymalnym wykorzystaniem istniejących szlaków drożnych i likwidacją zbędnych dróg dojazdowych do pól po ich scaleniu. Założone w planowanym scaleniu zmniejszenie ilości działek ewidencyjnych w poszczególnych gospodarstwach wpłynie na poprawę kształtu działek oraz dostosowanie do warunków terenowych, likwidację tzw. „resztówek” po wcześniejszych podziałach oraz zapewnienie każdej działce dostępu do drogi publicznej. W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się budowę 0,190 km nowych dróg. Przy lokalizacji nowych dróg uwzględniono warunki terenowe i elementy środowiska przyrodniczego, tak aby dobrze komponowały się w krajobrazie i ich realizacja nie powodowała ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko. Powyższe inwestycje przyczynią się do poprawy stosunków wodnych w glebach oraz uatrakcyjnią krajobraz. Proponowane do wykonania zabiegi nie naruszają ekosystemu, ułatwią gospodarowanie gruntami, polepszą warunki glebowe i klimatyczne. Prace geodezyjne pomiarowe związane z założeniem osnowy pomiarowej oraz pomiarem szczegółów terenowych i wyznaczeniem projektu scalenia na gruncie wykonane zostaną z uwzględnieniem nowoczesnych technologii przy użyciu przyrządów elektronicznych.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami realizowanymi na terenie objętym pracami scaleniowymi i nie spowoduje dodatkowego obciążenia istniejącej infrastruktury oraz oddziaływań skumulowanych.

c) różnorodność biologiczna, wykorzystanie zasobów naturalnych w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, planowane prace nie będą wiązały się z wykorzystywaniem zasobów naturalnych i nie spowodują utraty różnorodności biologicznej.

d) emisja i występowanie innych uciążliwości

W związku z prowadzeniem prac scaleniowych i poscaleniowych nie będzie miało miejsca, istotne z punktu ochrony środowiska, wprowadzanie do środowiska substancji lub energii.

e) ocenione w oparciu o wiedzę naukową ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyko związanego ze zmianą klimatu

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, katastrofy naturalnej albo budowlanej.

f) przewidywane ilości i rodzaj wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie

Postępowanie z odpadami wytworzonymi np. w trakcie wykonywania dróg zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie występują takie zagrożenia.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek - planowane przedsięwzięcie nie jest usytuowane w obrębie takich obszarów

b) obszary wybrzeży – nie występują

c) obszary górskie lub leśne

Obszary górskie – nie występują.

Powierzchnia lasów i gruntów leśnych na terenie wsi Smoleń obejmuje obszar 77,2593 ha. Udział terenów leśnych w ogólnej powierzchni wsi wynosi 16.56 %. Zdecydowaną większość drzewostanów tworzą sosna i buk. Sporadycznie występuje olcha, grab, topola, modrzew, brzoza i świerk. Lasy znajdują się na gruntach prywatnych i gruntach Skarbu Państwa. Nie ma lasów Państwowego Gospodarstwa Leśnego. Projektowane grunty do zalesień, to obrzeża istniejących lasów oraz grunty o niewielkiej przydatności do produkcji rolnej. Zalesienia korzystnie wpłyną na strukturę użytkowania ziemi i warunki produkcji biologicznej w otaczającej przestrzeni.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na terenie wsi Smoleń nie występują ujęcia wód i obszary ochronne wokół zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody – nie występują.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Na terenie, gdzie prowadzone będą prace scaleniowe nie występują obszary o przekroczonych standardach jakości środowiska.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne – brak obszarów

h) gęstość zaludnienia - brak oddziaływania

i) obszary przylegające do jezior – brak obszarów

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej – brak obszarów.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe – planowane przedsięwzięcie nie ma wpływu na wody w związku z brakiem przesłanek wskazujących na możliwość negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych w obrębie których zlokalizowana jest inwestycja.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie będzie oddziaływać

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na powyższe elementy.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Duża odległość od granicy, jak również skala i charakter planowanego przedsięwzięcia wykluczają możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania

Planowane przedsięwzięcie jest w większości działań zabiegiem formalno – prawnym, a nie typowym przedsięwzięciem technicznym, dlatego też nie generuje zanieczyszczeń do środowiska. Oddziaływanie przedsięwzięcia nie będzie wykraczało poza obszar objęty scaleniem.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania – jak w pkt c.

e) czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania – oddziaływanie związane z realizacją zadania będzie krótkotrwałe, nieciągłe i odwracalne.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem, - brak powiązań i oddziaływania

g) możliwości ograniczenia oddziaływania – nie dotyczy.

Dla obszaru, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie został uchwalony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pilica, zatwierdzony Uchwałą Nr XXV/171/2005 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 24 lutego 2005 r. Na podstawie art. 80 ust. 2 ustawy o oś przeanalizowano zgodność przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalono, iż planowane przedsięwzięcie zgodne jest z zapisami w/w planu.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach posiada ważność sześć lat od dnia, w którym stała się ostateczna, z możliwością przedłużenia do dziesięciu lat.

#### Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Starosty Zawierciańskiego w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji.



ZAD. STAROSTY  
*Bożena Wilmowska*  
mgr oż. Bożena Wilmowska  
NACZELNIK WYDZIAŁU ROLNICTWA,  
LEŚNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

Otrzymują:

1. Strony zgodnie z art. 49 Kpa
2. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa w miejsçu
3. a/a

8

### **Charakterystyka przedsięwzięcia „Scalanie gruntów w obrębie Smoleń – gmina Pilica”**

Planowane przedsięwzięcie polegające na scalaniu gruntów na terenie wsi Smoleń, gm. Pilica o pow. ewidencyjnej 466.4537 ha realizowane będzie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, którego celem jest poprawa struktury obszarowej poszczególnych gospodarstw rolnych. Zakres prac scaleniowych obejmuje poprawę struktury obszarowej i rozłogu gospodarstw oraz kształtowanie sieci dróg transportu rolnego, z maksymalnym wykorzystaniem istniejących szlaków drożnych i likwidacją zbędnych dróg dojazdowych do pól po ich scaleniu.

Założone w planowanym scaleniu zmniejszenie ilości działek ewidencyjnych w poszczególnych gospodarstwach wpłynie na poprawę kształtu działek oraz dostosowanie do warunków terenowych, likwidację tzw. „resztówek” po wcześniejszych podziałach oraz zapewnienie każdej działce dostępu do drogi publicznej.

W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się budowę 0,190 km nowych dróg. Przy lokalizacji nowych dróg uwzględniono warunki terenowe i elementy środowiska przyrodniczego, tak aby dobrze komponowały się w krajobrazie i ich realizacja nie powodowała ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko.

Powyższe inwestycje przyczynią się do poprawy stosunków wodnych w glebach oraz uatrakcyjnią krajobraz. Proponowane do wykonania zabiegi nie naruszą ekosystemu, ułatwią gospodarowanie gruntami, polepszą warunki glebowe i klimatyczne.

### **KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA dla przedsięwzięcia pod nazwą:**

Scalanie gruntów we wsi **Smoleń - gmina Pilica, powiat zawierciański** w ramach działania „Wsparcie na inwestycje z rozwojem, modernizacją i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa”, scalanie gruntów, realizowanego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020, sporządzona zgodnie z art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U.2016, poz. 353 z późn.zm.)

#### **1. Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia**

Przedsięwzięcie dotyczy scalenia gruntów we wsi Smoleń na terenie gminy Pilica, powiat zawierciański. Celem scalenia gruntów we wsi Smoleń jest poprawa struktury obszarowej i rozłogu gospodarstw poprzez zmniejszenie liczby działek w gospodarstwie, zapewnienie każdej działce dostępu do drogi publicznej, poprawę kształtu działek z dostosowaniem ich granic do warunków terenowych (rzeźby terenu, dróg). Powyższe zabiegi przyczynią się do wzrostu efektywności gospodarowania, skrócą dojazdy do pól, ułatwią mechanizację upraw polowych.

W ramach projektu scalenia przeprowadzone zostaną prace w zakresie zagospodarowania po scaleniowego terenu, uwzględniające wymogi środowiska naturalnego. Prace te obejmą w szczególności urządzenia i modernizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych i siedlisk.

Scalanie gruntów we wsi Smoleń, gmina Pilica należy sklasyfikować zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 85 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz.71).

Wieś Smoleń położona jest w północno - wschodniej części województwa śląskiego i południowej części powiatu zawierciańskiego. Administracyjnie należy do Gminy Pilica. Od północy graniczy z obrębami: Pilica i Sławniów (gmina Pilica), od południa z obrębem Strzegowa, gmina Wolbrom, powiat olkuski, województwo małopolskie, a od zachodu ze wsią Złożeniec (gmina Pilica). Odległość od Zawiercia, siedziby powiatu wynosi około 25 km. Powierzchnia ogólna obrębu Smoleń wynosi 466,4537 ha. Cała powierzchnia obrębu przewidziana jest do scalenia gruntów.

Według podziału fizyczno – geograficznego Smoleń położony jest w prowincji Wyżyny Polskiej, w podprowincji Wyżyny Śląsko – Krakowskiej, makroregionie Wyżyny Krakowsko – Częstochowskiej, mezoregionie Wyżyny Częstochowskiej.

Pod względem rzeźby terenu wieś charakteryzuje wyraźnie urozmaicona rzeźba terenu, na którą składają się lekko falista, łagodna powierzchnia z występującymi lokalnie pasmami wzgórz wapiennych i licznymi ostańcami skalnymi, a także typowymi formami erozyjnymi takimi jak leje, źródła, wywierzyska, grotty, jaskinie i płaskie doliny okresowo odprowadzające wody opadowe i roztopowe.

Zakres i skala prac związanych ze scaleniem gruntów i zagospodarowaniem po scaleniowym ujętych w założeniach do projektu scalenia gruntów obejmuje :

**poprawę struktury obszarowej i rozłogu gospodarstw:**

W tym elemencie planowane scalenie gruntów we wsi Smoleń doprowadzi do zmniejszenia liczby działek, jednocześnie umożliwi przepływ gruntów z gospodarstw , które zaprzestały produkcji z różnych powodów – do gospodarstw większych, wyposażonych w odpowiednie środki produkcji i potencjał ekonomiczny.

Winno na to wpłynąć korzystnie na lokalne środowisko poprzez :

- poprawienie kształtu działek z dostosowaniem ich do warunków terenowych, np. do nachylenia stoków, kierunku cieków i dróg,
- likwidację niedogodnych dla rolniczego wykorzystania, działek, które pozostały na gruncie, np. jako „resztówki” po wcześniejszych podziałach,
- wydzielenie gruntów dla rolników w jak najmniejszej odległości od siedziby gospodarstwa,
- zapewnienie każdej działce dostępu do drogi publicznej.

Wymienione wyżej elementy znacznie ułatwią prowadzenie działalności rolniczej, umożliwią mechanizację zabiegów agrotechnicznych z dostosowaniem ich do warunków terenowych, np. przez prowadzenie tzw. „ orki poziomicowej”, na obszarze łagodnych stoków. Wpłynie to korzystnie na środowisko gleby, zatrzyma gwałtowny spływ wód opadowych i ograniczy erozję.

**kształtowanie sieci dróg transportu rolnego:**

Istniejące we wsiach drogi transportu rolnego, będą podlegały przebudowie polegającej na zmianie nawierzchni. Przewidywana jest regulacja granic dróg wraz z ich poszerzeniem. Zabieg ten w procesie po scaleniowego zagospodarowania, stworzy warunki do wprowadzenia przydrożnych nasadzeń krzewów i drzew co wpłynie między innymi na poprawienie walorów krajobrazowych. Projektowane pasy poszerzeń nie naruszą granic istniejących obiektów środowiska przyrodniczego. W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się budowę 0.190 km nowych dróg. Przy lokalizacji nowych dróg uwzględniono warunki terenowe i elementy środowiska przyrodniczego, tak aby dobrze komponowały się w krajobrazie i ich realizacja nie powodowała ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko.

**poprawa warunków wodnych i gospodarka wodna :**

Na terenie wsi Smoleń nie występują ciek melioracji podstawowej ani rowy melioracji szczegółowej. Dlatego nie będą one miały wpływu na proces regulacji przebiegu granic działek ewidencyjnych w trakcie scalania gruntów.

**kształtowanie krajobrazu przyrodniczego**

W obrębie Smoleń kształtowanie krajobrazu przyrodniczego polegać będzie przede wszystkim na utrzymaniu istniejących śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz wproawadzeniu zadrzewień i zakrzewień wzdłuż dróg, zabezpieczających przed erozją wietrzną i nawiewaniu śniegu z pól. Wprowadzenie zadrzewień przydrożnych korzystnie wpłynie na walory krajobrazowe i poprawę mikroklimatu.

**2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowym sposobie ich wykorzystanie i pokryciu nieruchomości szatą roślinną**

Scaleniu gruntów poddany zostanie cały obszar wsi Smoleń o powierzchni 466.4537 ha. Dotychczasowy sposób wykorzystania tych gruntów przedstawiono w formie tabelarycznej poniżej ( według ewidencji gruntów ).

### Struktura użytkowania gruntów według ewidencji gruntów

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia użytków	
		ha	%
1	Grunty orne	331.6563	69.84
2	Sady	4.5592	1.31
3	Łąki	0	0
4	Pastwiska	12.8100	3.67
<b>1-4</b>	<b>Razem użytki rolne</b>	<b>349.0255</b>	<b>74.82</b>
5	Lasy i grunty zadrzewione i zakrzewione	77.2593	16.56
6	Wody	0.0681	0.2
7	Tereny zabudowane	17.7329	3.8
8	Drogi	15.1898	3.26
9	Nie użytki	7.1781	1.54
10	Pozostałe	0	0
Razem :		466.4537	100

W ogólnej powierzchni obrębu Smoleń 466.4537 ha, udział użytków rolnych, będący jednym z podstawowych wskaźników warunków gospodarowania wynosi 349.0255 ha, co stanowi 74.82 % powierzchni całości. W użytkach rolnych dominują grunty orne – 331.6563 ha tj. 69.84 % obrębu. Użytki zielone (łąki i pastwiska) zajmują powierzchnię 12.8100 ha – 3.67 % powierzchni ogółu. Sady zajmują powierzchnię 4.5592 co stanowi niespełna 1.31 % całej powierzchni wsi.

Powierzchnia lasów i gruntów leśnych na terenie wsi Smoleń obejmuje obszar 77.2593 ha. Udział terenów leśnych w ogólnej powierzchni wsi wynosi 16.56 %. Zdecydowaną większość drzewostanów tworzą sosna i buk. Sporadycznie występuje olcha, grab, topola, modrzew, brzoza i świerk. Lasy znajdują się na gruntach prywatnych i gruntach Skarbu Państwa. Nie ma lasów Państwowego Gospodarstwa Leśnego.

Projektowane grunty do zalesień, to obrzeża istniejących lasów oraz grunty o niewielkiej przydatności do produkcji rolnej. Zalesienia korzystnie wpłyną na strukturę użytkowania ziemi i warunki produkcji biologicznej w otaczającej przestrzeni. Na terenie wsi Smoleń nie stwierdzono występowania obszarów wodno – błotnych.

W Smoleniu występują wzgórza - Pasma Smoleńsko-Niegowonickiego (Wyżyna Ryczowska). Poszczególne grupy wzniesień oddzielone są głębokimi suchymi dolinkami, które tylko okresowo odprowadzają wody opadowe i roztopowe.

Najwyższe wezbrania obserwuje się podczas wiosennych roztopów, najniższe stany występują jesienią. Na użytkach zielonych średnich – 2z, gleby są właściwie uwilgotnione lub zbliżone do właściwego.

Terenów pod zabudowę zagrodową jest 17.7329 ha (3.26 %). Tereny komunikacyjne pod różnymi kategoriami dróg zajmują prawie 15.1898 ha – tj. niecałe 3.2 % całego obszaru. Nieużytków jest 0.9030 ha ( 0.2 % wsi ).

Nieużytki (skały) zajmują powierzchnię 7.1781 ha( 1.54% ). **Wysoki udział użytków rolnych w powierzchni ogólnej obrębu określa rolny kierunek użytkowania ziemi.**

### 3. Rodzaj technologii :

Prace scaleniowe wykonywane będą zgodnie z założeniami do projektu scalenia gruntów. Prace geodezyjne pomiarowe związane z założeniem osnowy pomiarowej oraz z pomiarem szczegółów terenowych i wyznaczeniem projektu scalenia na gruncie wykonane zostaną z uwzględnieniem nowoczesnych technologii, przy użyciu przyrządów elektronicznych ( GPS, dalmierz).

Prace projektowe związane ze scaleniem gruntów oraz założenie ewidencji gruntów po scaleniu wykonane zostaną w systemie informatycznym, w programie komputerowym GEO-INFO Mapa.

#### **4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia :**

Nie przewiduje się rozwiązań wariantowych. Projekt scalenia opracowany zostanie na podstawie życzeń uczestników scalenia z uwzględnieniem najkorzystniejszych rozwiązań dla zainteresowanych właścicieli gruntów oraz dla środowiska przyrodniczego.

#### **5. Przewidywana ilość wykorzystanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii :**

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga korzystania z wody, poza potrzebami bytowo-sanitarnymi zatrudnionych przy realizacji pracowników.

Do stabilizacji osnowy pomiarowej wykorzystanych zostanie około 40 sztuk słupków betonowych o wymiarach 15/15/70, do stabilizacji punktów granicznych wykorzystanych zostanie około 500 sztuk słupków betonowych o wymiarach 10/10/40 oraz 3000 pali drewnianych. Natomiast w celu transportu materiałów i sprzętu zużyte zostanie około 500 litrów paliwa (benzyny i oleju napędowego).

Powyższe wielkości nie uwzględniają ilości surowców i paliwa potrzebnych do budowy i modernizacji dróg dojazdowych do pól. Te wielkości można będzie ustalić dopiero na etapie opracowania projektów szczegółowych budowy poszczególnych dróg. Prace przy budowie dróg będą wykonywane w systemie mechanicznym z wykorzystaniem podstawowych maszyn i urządzeń. Realizacja tych prac nie wymaga dostarczenia „z zewnątrz” wody ani zużycia energii elektrycznej.

#### **6. Rozwiązania chroniące środowisko :**

Planowane scalenie gruntów wsi Smoleń nie będzie miało żadnego znaczącego oddziaływania na środowisko, wręcz przeciwnie w znacznym stopniu wpłynie na poprawę warunków przyrodniczych oraz warunków gospodarowania w rolnictwie, poprzez:

- zachowanie dotychczasowego układu działek i dróg dojazdowych w terenach zabudowy wyeliminuje wycinkę przydomowych drzew i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej
- utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania z zachowaniem istniejącego drzewostanu, istniejących naturalnych ekosystemów, a także zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień
- maksymalne wykorzystanie istniejących szlaków drożnych, co ograniczy przeznaczenie gruntów rolnych na nowe drogi dojazdowe do pól
- modernizacja dróg pozwoli na sprawniejsze przejazdy, mniejsze zużycie paliwa i ograniczenie zanieczyszczenia spalinami komunikacyjnymi
- po wykonaniu budowy dróg zostaną nasadzone drzewa lub krzewy ozdobne.
- poprawienie rozłogu gruntów gospodarstwa, krótsze dojazdy do pól
- obsadzenie dróg zadrzewieniami przydrożnymi w poszerzonym pasie drogowym co zapobiegnie erozji wietrznej gleb i zatrzyma nawiewający śnieg z pól oraz wpłynie korzystnie na walory krajobrazowe.

Planowane do wykonania zabiegi urządzeniowo – rolne nie zmienią rolniczego charakteru obszaru, a jedynie poprawią strukturę przestrzenną gruntów, udogodnią korzystanie z tych gruntów, zmniejszą koszty produkcji oraz wpłyną na poprawę rolniczego krajobrazu wsi.

#### **7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko:**

Planowane scalenie gruntów nie spowoduje wprowadzenia do środowiska substancji lub energii.

#### **8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko :**

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie występuje.

#### **9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarzach ekologicznych znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia:**

Na terenie wsi Smoleń znajdują się obszary przewidziane do ochrony w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Jest to Ostoja Środkowo-jurajska (PLH240009).

Obszar obejmuje łagodne wzniesienia zbudowane ze skał jurajskich poprzecinane licznymi dolinami. Charakterystyczne na tym terenie ostańce wapienne otaczają lasy - głównie buczyny oraz jaworzyny górskie. Natomiast na bezleśnych przestrzeniach ostańcom towarzyszą bogate florystycznie murawy



kserotermiczne (gatunki ciepłolubne i sucholubne). Można tu spotkać szereg jaskiń (z różnymi ciekawymi formami naciekowymi), w których zimują nietoperze. Obszar ma duże znaczenie jako cenna ostoja zróżnicowanych siedlisk przyrodniczych - chronionych przez dyrektywę siedliskową. Występują tu unikatowe zbiorowiska naskalne, kserotermiczne (ciepło- i sucholubne) i leśne. Łącznie zidentyfikowano 16 rodzajów siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Na szczególną uwagę wśród kompleksów leśnych zasługują płaty żyznej buczyny sudeckiej i jaworzyny górskiej, położone na północno-wschodnich krańcach zasięgu geograficznego. Ponadto jest to ważne miejsce występowania rzadkich gatunków roślin i zwierząt (ośmiu gatunków z II Dyrektywy Siedliskowej). W jaskiniach zimują liczne gatunki nietoperzy, takich jak: podkowiec mały, nocek łydkowłosy, nocek Brandta, nocek rudy, nocek orzęsiony, nocek Natterera, gacek brunatny. Poza tym znajduje się tu najbogatsze i jedno z nielicznych założonych, zastępcze stanowisko endemicznej (lokalnego gatunku) warzuchy polskiej.

Projekt scalenia gruntów nie ingeruje w dotychczasowy krajobraz przyrodniczy i nie wprowadza zmian w istniejącym ekosystemie. Wykonywanie scalenia gruntów nie ma wpływu na funkcjonowanie w/w obszaru, a zakres prac nie stanowi zagrożenia dla tego obszaru.

### **Obszary objęte ochroną.**

Obszar opracowania stanowią przede wszystkim tereny użytkowane rolniczo. Nie występują tu obiekty przemysłowe czy usługowe, które byłyby uciążliwe dla środowiska. Również prowadzona w gospodarstwach rolnych produkcja zwierzęca nie stwarza zagrożenia dla środowiska.

Źródłem zanieczyszczeń powietrza w Smoleniu są: gospodarstwa domowe, pojazdy napędzane silnikami spalinowymi oraz zanieczyszczenia przynoszone przez wiatr spoza terenu sołectwa. Potencjalne zagrożenie stanowią również „dzikie wysypiska śmieci”, ze względu na możliwość przenikania szkodliwych substancji do gleby, jak też do wód podziemnych.

Za główne zagrożenia środowiska wynikające z prowadzenia gospodarki rolnej należy uznać zanieczyszczenie obszarowe środowiska glebowego wód podziemnych w wyniku niewłaściwego stosowania nawozów sztucznych i środków ochrony roślin, jak również niewłaściwe użytkowanie gruntów ułatwiające erozję wodną i wietrzną.

Korzystne położenie całego obszaru gminy Pilica w dość dużej odległości od większych ośrodków przemysłowych Górnego Śląska czy Częstochowy sprawia, że zagrożenie zanieczyszczeniami jest znikome.

Teren wsi Smoleń położony jest w północnej części województwa śląskiego i cechuje się przeważającą ilością użytków rolnych. Celem polityki kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego jest umożliwienie racjonalnego korzystania z jego zasobów tak obecnemu jak i przyszłym pokoleniom mieszkańców wsi.

Cały obszar wsi Smoleń stanowi Park Krajobrazowy Orlich Gniazd wraz z jego otuliną. Akcentem dominującym w krajobrazie są ostańce zbudowane z wapieni górnourajskich, liczne jaskinie i schroniska skalne. Urozmaiceniem krajobrazu są liczne suche doliny i obniżenia terenu wypełnione piaskami rzecznotodowcowymi i eolicznymi związanymi z okresem zlodowaceń. Dzięki specyficznym uwarunkowaniom przyrody nieożywionej, park jest jednym z najbogatszych w Polsce obszarów przyrodniczych: opisano tu ponad 1300 gatunków roślin, ok. 3000 gatunków bezkręgowców i setki gatunków kręgowców. Do najwartościowszych grup zaliczyć należy gatunki związane z biotopami jaskiń, muraw kserotermicznych, naskalnych i napiaskowych oraz grądy i buczyny. Jednak park to nie tylko walory przyrodnicze. Nazwę swą wzięł od Orlich Gniazd, czyli ruin średniowiecznych warowni wznoszonych na szczytach ostańców skalnych.

Najwyższym punktem w Smoleniu jest Góra Zamkowa (486 m n.p.m.). W celu ochrony wzgórze zamkowego z ruinami średniowiecznego Zamku Pilcza, w 1959 r. utworzono rezerwat krajobrazowy „Smoleń”. Jest to wzniesienie zbudowane z biohermalnych wapieni skalistych jury górnej, o ładnie rozwiniętej rzeźbie krasowej. Zbocza wzgórze porasta starodrzew bukowo grabowy z domieszką modrzewia i innych gatunków.

Najcenniejsze chronione gatunki to:

- śnieżyczka przebiśnieg
- wawrzynek wilcze łyczo
- bluszcz pospolity

- marzanka wonna
- kopytnik pospolity
- obuwik pospolity,
- jęczyznik zwyczajny

Gatunki górskie reprezentują:

- jodła
- kokoryczka okółkowa
- zanokcica zielona
- paprotnik kolczasty

Inne ciekawe rośliny to:

- konwalia majowa
- kruszyna pospolita
- kalina koralowa
- paprotka zwyczajna
- pierwiosnka lekarska
- czerniec gronkowy
- miodownik melisowaty.

Wśród szaty roślinnej rezerwatu występują liczne gatunki mszaków. W pobliżu znajdują się objęte ochroną jako pomniki przyrody ożywionej:

- jesion wyniosły i lipa drobnolistna przy domu nr 62. [2011r. jesion złamany]
- różnogatunkowa aleja przy polu biwakowym u podnóża zamku składająca się z kilkunastu okazałych drzew o obwodach dochodzących do 3 metrów. Widać tu lipy, jawory i jesiony.

W okolicy znajdują się, objęte ochroną jako pomniki przyrody nieożywionej, ostańce skalne:

- Zawsie
- Wypaleniec
- Pośrednica

Teren wsi Smoleń położony jest w północnej części województwa śląskiego i cechuje się przeważającą ilością użytków rolnych. Celem polityki kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego jest umożliwienie racjonalnego korzystania z jego zasobów tak obecnemu jak i przyszłym pokoleniom mieszkańców wsi.

W kontekście ochrony wartości krajobrazowych wsi istotne są założenia przyjęte w Polityce Ekologicznej Państwa dotyczące terenów rolniczych, które stanowią 74.82 % ogólnej powierzchni:

- utrzymanie krajobrazu rolniczego z gospodarstwami średniej wielkości oraz zwiększenie wsparcia i rozwój form rolnictwa stosujących metody produkcji nie naruszające równowagi przyrodniczej, przede wszystkim rolnictwa ekologicznego i zintegrowanego
- zachowanie tradycyjnych praktyk gospodarczych na obszarach cennych przyrodniczo jako narzędzia ochrony i zrównoważonego wykorzystania zasobów biologicznych.

Cały obszar wsi Smoleń znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, będącą obszarem krajobrazu chronionego.

W kontekście ochrony wartości krajobrazowych wsi dotyczących terenów rolniczych istotne są założenia przyjęte w polityce ekologicznej państwa:

- stosowanie tzw. dobrych praktyk rolniczych, zapewniających lepsze wykorzystanie potencjału biologicznego gleb, przy jednoczesnym zmniejszeniu negatywnego oddziaływania na środowisko nawozów i środków ochrony roślin; stworzenie systemu atestowania żywności,
- wspieranie takich form i sposobów zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej, które sprzyjają zachowaniu i wzrostowi różnorodności biologicznej (w tym wprowadzenie na szerszą niż dotąd skalę rolnictwa ekologicznego, zwłaszcza na objętych ochroną obszarach o szczególnych

walorach przyrodniczych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie tych obszarów); rekultywacja gruntów a następnie wspieranie programów wykorzystania gleb silnie zanieczyszczonych substancjami toksycznymi do produkcji roślin przeznaczonych na cele nie żywnościowe (przede wszystkim roślin przemysłowych)

Na terenie scalenia wsi Smoleń znajdują się ponadto obiekt o znaczeniu historycznym i kulturowym. Największą atrakcją rezerwatu Smoleń jest średniowieczny zamek z wieżą. Zamek obronny w Smoleniu został wybudowany na skalistym wzgórzu (486 m n.p.m.) w I połowie XIV w. przez kasztelana radomskiego Jana z Pilicy herbu Topór. Przypuszcza się, że twierdzę początkowo nazwano Pilcza (Pilica), które to miano przeszło później na sąsiednie miasto. W XVI w. zamek rozbudowano, nadając mu renesansowy charakter, i w takim kształcie dotrwał do 1655 r., kiedy zniszczyli go Szwedzi. Ruiny są bardzo ciekawe: zachowała się ostrołukowa gotycka brama wjazdowa z resztkami mechanizmu służącego do jej podnoszenia, część murów obwodowych, studnia - rzekomo wykuta przez jeńców tatarskich - oraz zamek górny z okrągłą basztą, do którego wychodzi się po klamrach (podczas oblodzenia niebezpiecznie). Przy dobrej pogodzie ze wzgórza można podziwiać rozległe widoki. Spotkać można tutaj ciekawą ginącą zabudowę drewnianą, urokliwe kapliczki, figury i krzyże. U podnóża zamku znajduje się dworek wybudowany na przełomie XVI i XVII wieku. Ówczesny właściciel dóbr pilickich, Wojciech Padniewski, zanim powstał pilicki pałac, mieszkał właśnie tutaj. Zachowany do dzisiaj dworek pochodzi z 2 połowy XIX wieku. Murowany, otynkowany, na planie prostokąta, dwutraktowy. Portyk z 3 kolumnami. W narożniku południowo-wschodnim podcienie wsparte na dwóch kolumnkach. Dach łamany polski, kryty gontem. Piwnice sklepione kolebkowo. W Smoleniu ustalone są strefy obserwacji archeologicznych „OW” będące śladami osadnictwa z okresu pradziejowego i okresu nowożytnego oraz strefy konserwatorskiej ochrony – A i ochrony krajobrazu – K.

#### **10. Wpływ planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej**

Nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia.

#### **11. Przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujące się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem**

Nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia.

#### **12. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej**

Nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia.

#### **13. Przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko**

Postępowanie z odpadami wytworzonymi np. w trakcie wykonywania dróg zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

#### **14. Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko**

Nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia.