

**O G Ł O S Z E N I E**  
**ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE IM. S.**  
**ŻEROMSKIEGO W ZAWIERCIU**

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na :**

najem na okres do 3 lat lokalu użytkowego o powierzchni 16,26 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku znajdującego się w Zawierciu przy ul. Wojska Polskiego 55, działka nr 2/4, dla której w Sądzie Rejonowym w Zawierciu prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr 2504.

Przedmiotowy lokal użytkowy położony w Zawierciu przy ul. Wojska Polskiego 55 ( w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących I Liceum Ogólnokształcącego w Zawierciu, wyposażony jest w podstawowe media ( woda, prąd )) po wynajęciu w/w lokalu użytkowego Najemca zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiku na następujących zasadach:

- codzienne otwieranie sklepiku z wyłączeniem dni wolnych, w godzinach otwarcia szkoły i zajęć lekcyjnych tj. od 7.30 – 14.30,- utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie zgodnie z wymogami odpowiednich służb,- przestrzeganie przepisów bhp, ppoż., sanitarno – epidemiologicznych,- konsultowanie z dyrekcją szkoły oferowanego asortymentu. Asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu konsumentów oraz powinien być zgodny z przepisami dotyczącymi prowadzenia sklepików szkolnych.

Dodatkowe informacje dotyczące wynajmu ww. lokalu można uzyskać w Zespole Szkół Ogólnokształcących I Liceum Ogólnokształcącym im. S. Żeromskiego w Zawierciu przy ul. Wojska Polskiego 55 codziennie od godz. 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>. pod nr tel. 032/67 22927.

**Cena wywoławcza wynosi 500,00 zł netto (słownie : pięćset złotych netto 00/100) + media**

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług do należnego czynszu zostanie doliczony podatek VAT.

Czynsz płatny będzie miesięcznie na konto podane na wystawionej przez Zespół Szkół Ogólnokształcących I Liceum Ogólnokształcące im. S. Żeromskiego w Zawierciu fakturze i w terminie do 10 każdego miesiąca. Czynsz będzie waloryzowany corocznie zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen i towarów i usług począwszy od daty ogłoszenia.

**Ustna licytacja odbędzie 02 czerwca 2017 roku o godz. 9<sup>00</sup> w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących I Liceum Ogólnokształcącego im. S. Żeromskiego w Zawierciu przy ul. Wojska Polskiego 55 ( sala nr 33)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej netto tj. kwoty 100,00 zł (sto złotych 00/100)

**Przystępujący do przetargu zobowiązani są najpóźniej do 30 maja 2017 roku wpłacić wadium przelewem na konto Zespołu Obsługi Ekonomiczno –Administracyjnej Szkół i Placówek Oświatowo – Wychowawczych w Zawierciu ul. Rataja 29 a, w BGŻ BNP PARIBAS O/Zawiercie, Nr konta 88 2030 0045 1110 0000 0176 2660 z dopiskiem „wadium- najem lokalu w Zespole Szkół Ogólnokształcących I Liceum Ogólnokształcącym im. S. Żeromskiego w Zawierciu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na w/w konto.**

Wpłacone wadium przez osobę , która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu a w przypadku uchylenia się przez osobę która wygra przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek. Dyrektor Szkoły może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu. Pozostałe należności wynikające z najmu ( podatek od nieruchomości, ubezpieczenie mienia) będzie ponosić najemca. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań i jest wolna od praw i obciążeń osób trzecich.

Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu umowy najmu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji dokumenty stwierdzające tożsamość oraz dowód wpłaty wadium. Komisja przetargowa wybierze ofertę z zaproponowaną najwyższą ceną.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zespołu Szkół Ogólnokształcących I Liceum Ogólnokształcącym im. S. Żeromskiego w Zawierciu, na stronie internetowej [www.zeromski.zawiercie.powiat.pl](http://www.zeromski.zawiercie.powiat.pl), ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Starostwie Powiatowym w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34, tablica - III piętro obok pokoju 309, na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Starostwa Powiatowego w Zawierciu, i na stronach internetowych: <http://www.zawiercie.powiat.pl/> i <http://bip.zawiercie.powiat.finn.pl/> oraz w sposób zwyczajowo przyjęty - w gminie Zawiercie.