

O G Ł O S Z E N I E
ZESPOŁU SZKÓŁ im. Oskara Langego w Zawierciu
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na:

najem na okres do 3 lat lokalu użytkowego o powierzchni 10 m² z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu – bufetu znajdującego się w Zawierciu przy ul. Rataja 30, działka nr 8/3, 8/7, 8/8, dla której w Sądzie Rejonowym w Zawierciu prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr CZ1Z/00031073/0. Przedmiotowy lokal użytkowy położony w Zawierciu przy ul. Rataja 30 (w budynku Zespołu Szkół im. Oskara Langego), wyposażony jest w podstawowe media (woda, prąd) po wynajęciu w/w lokalu użytkowego Najemca zobowiązany będzie do prowadzenia sklepu - bufetu na następujących zasadach:

- codzienne otwieranie sklepu z wyłączeniem dni wolnych, w godzinach otwarcia szkoły,
- utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepu oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie zgodnie z wymogami odpowiednich służb,
- przestrzeganie przepisów bhp, ppoż., sanitarno – epidemiologicznych, przepisów obowiązujących w szkole- konsultowanie z dyrektorem szkoły oferowanego asortymentu.

Asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu konsumentów

Dodatkowe informacje dotyczące wynajmu ww. lokalu można uzyskać w Zespole Szkół im. Oskara Langego, przy ul. Rataja 30 codziennie od godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰, pod nr tel. 032/67 224 15

Cena wywoławcza wynosi 300,00 zł netto (słownie: trzysta złotych netto 00/100) + media.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług do należnego czynszu zostanie doliczony podatek VAT.

Czynsz płatny będzie miesięcznie na konto podane na wystawionej przez Zespół Szkół im. Oskara Langego fakturze w terminie do 10 każdego miesiąca.

Czynsz będzie waloryzowany corocznie zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen i towarów i usług począwszy od daty ogłoszenia.

Ustna licytacja odbędzie 05 czerwca 2017 roku o godz. 12⁰⁰ w budynku Zespołu Szkół im. Oskara Langego przy ul. Rataja 30 (gabinet dyrektora).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej netto, tj. kwoty 60,00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100)

Przystępujący do przetargu zobowiązani są najpóźniej do 30 maja 2017 roku wpłacić wadium przelewem na konto BGŻ BNP PARIBAS O /Zawiercie, Nr konta 88 2030 0045 1110 0000 0176 2660 Właściciel konta: Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół i Placówek Oświatowo-Wychowawczych w Zawierciu, ul. Rataja 29a, z dopiskiem: wadium- najem lokalu w Zespole Szkół im. Oskara Langego w Zawierciu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto.

Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu, a w przypadku uchylecia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Dyrektor szkoły może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu. Pozostałe należności wynikające z najmu (podatek od nieruchomości, ubezpieczenie mienia) będzie ponosić najemca. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań i jest wolna od praw i obciążeń osób trzecich. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu umowy najmu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji dokumenty stwierdzające tożsamość oraz dowód wpłaty wadium.

Komisja przetargowa wybierze ofertę z zaproponowaną najwyższą ceną.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zespołu Szkół im. Oskara Langego na stronie internetowej www.zsekonmik.zawiercie.powiat.pl, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Starostwie Powiatowym w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34, tablica - III piętro obok pokoju 309, na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Starostwa Powiatowego w Zawierciu, i na stronach internetowych: <http://www.zawiercie.powiat.pl/> i <http://bip.zawiercie.powiat.tinn.pl/>, oraz w sposób ogólnie przyjęty – w gminie Zawiercie.

DYREKTOR

mgr Grzegorz Pierzchała