

## WYKAZ NR 1/2017

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

#### 1. Nazwa i adres nieruchomości:

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 16,26 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na sklepik szkolny w Zespole Szkół Ogólnokształcących I Liceum Ogólnokształcące im. S. Żeromskiego w Zawierciu 42-400 Zawiercie ul. Wojska Polskiego 55, powiat zawierciański, województwo śląskie.

#### 2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 2/4 o powierzchni 2 ha 10 ar 87 m<sup>2</sup>, księga wieczysta KW nr CZ1Z/00002504 – Sąd Rejonowy w Zawierciu – Wydział Ksiąg Wieczystych –właściciel: Powiat Zawierciański, trwały zarząd – Zespół Szkół Ogólnokształcących I Liceum Ogólnokształcące im. S. Żeromskiego w Zawierciu.

#### 3. Powierzchnia nieruchomości:

Lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 16,26 m<sup>2</sup>.

#### 4. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń położony na obrzeżach Zawiercia przy ul. Wojska Polskiego 55 (w budynku hali sportowej przy Zespole Szkół Ogólnokształcących) wyposażony jest w podstawowe media (woda, prąd), po wynajęciu w/w lokalu użytkowego – Oferent zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiku na następujących zasadach:

- codzienne otwieranie sklepiku, z wyłączeniem dni wolnych w godzinach otwarcia szkoły i zajęć lekcyjnych tj. od 7.30 – 14.30
- utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie, zgodnie z wymogami odpowiednich służb,
- przestrzeganie przepisów bhp, ppoż., sanitarno –epidemiologicznych, przepisów obowiązujących w szkole
- konsultowanie z dyrekcją szkoły oferowanego asortymentu

Asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu konsumentów i musi być zgodny z przepisami dotyczącymi sklepików szkolnych. Asortyment powinien być oferowany w małych, jednorazowych porcjach i opakowaniach. Jeżeli zachodzi taka potrzeba powinny być do nich dołączane sztucze jednorazowe.

#### 5. Termin zagospodarowania nieruchomości do oddania w (najem).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia - część południowo - zachodnia, uchwalony został uchwałą Rady Miejskiej w Zawierciu Nr XLIII/473/02 z dnia 1 października 2002r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2002r. Nr 81, poz. 2908).

#### 6. Cena nieruchomości:

Kwota wyjściowa do przetargu nieograniczonego na najem do 3 lat lokalu użytkowego o dwóch pomieszczeniach o łącznej powierzchni 16,26 m<sup>2</sup> położonych w Zawierciu w Zespole Szkół Ogólnokształcących I Liceum Ogólnokształcące im. S. Żeromskiego w Zawierciu przy ul. Wojska Polskiego 55 wynosi :

- cena wyjściowa netto – 500,00 netto + (media) (słownie: pięćset złotych netto).

**7. Termin wnoszenia opłat:**

Płatności z tytułu wynajmu będą regulowane :  
raz w miesiącu przelewem na podany w fakturze VAT rachunek bankowy w terminie  
do 10 -tego następnego miesiąca.

**8. Zasady aktualizacji opłat:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen i towarów  
i usług począwszy od daty ogłoszenia.

**9. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , do oddania w użytkowanie wieczyste,  
użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/423/12 Rady Powiatu Zawierciańskiego z dnia 28 grudnia 2012  
roku w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości powiatu  
przekazanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd ze zmianami  
wprowadzonymi Uchwałą Nr XLVIII/598/14 z dnia 27 marca 2014 roku, Uchwałą Nr XII  
/107/15 z dnia 27 sierpnia 2015 roku oraz Uchwałą Nr XXXIII/291/17 z dnia 23 lutego 2017  
roku.

**10. Uwaga:**

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy  
ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Zespołu Szkół Ogólnokształcących I Liceum  
Ogólnokształcące im. S. Żeromskiego w Zawierciu przy ul. Wojska Polskiego 55, na stronie  
internetowej [www.zeromski.zawiercie.powiat.pl](http://www.zeromski.zawiercie.powiat.pl), ponadto ogłoszenie w prasie lokalnej oraz  
w Starostwie Powiatowym w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34, tablica - III piętro obok  
pokoju 309, na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Starostwa Powiatowego w Zawierciu, i na  
stronach internetowych: <http://www.zawiercie.powiat.pl/> i <http://bip.zawiercie.powiat.finn.pl/>

DYREKTOR  
Zespołu Szkół Ogólnokształcących  
w Zawierciu  
*Bożena Bańska*  
mgr Bożena Bańska

Zawiercie, dnia 23 marca 2017 roku.