

# STAROSTA ZAWIERCIAŃSKI

42-400 Zawiercie ul. Sienkiewicza 34

Zawiercie, dnia 17.11.2016 r.

Nr A.6740.00742.2016.EM.

KW- 01963/16

## DECYZJA NR 873/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 – tekst jednolity z późn. zmianami / oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2016 r., poz. 23 – tekst jednolity /, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kostkowice z dnia: 14.09.2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**GMINY KROCZYCE**

**42- 425 Kroczyce ul. Batalionów Chłopskich 29**

**obejmujące**

**budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kostkowice ul. Górską, Polna, Długa, Krótka, Szkolna, Wierzbowa, Leśna realizowanej na działkach nr ew 851, 877/1, 876, 874/1, 872/2, 872/1, 71/3, 870, 181, 78, 85, 89/1, 89/2, 99/9, 99/4, 182, 99/2, 99/10, 99/11, 99/8, 99/7, 99/6, 99/17, 99/18, 69, 99/19, 69, 99/18, 67, 68, 99/20, 66, 65, 64, 61, 54, 53, 52, 51, 50, 186, 48/2, 48/1, 46, 44, 42, 40, 38, 56, 98, 99/21, 100, 101, 102, 103/2, 104/4, 104/6, 105, 107, 108/1, 108/3, 109, 111/1, 183, 242/4, 242/5, 243, 245, 246, 247, 248, 249/1, 250/1, 250/2, 251/1, 300/2, 299, 298/1, 297/1, 296/2, 294/47, 293/19, 293/20, 293/42, 292/25, 292/24, 291/1, 328, 252/3, 253/2, 254/2, 255/2, 256/2, 256/1, 257/2, 257/3, 2587/2, 259/3, 258/3, 259/2, 260/2, 261/2, 261/3, 262/2, 263/2, 264/2, 264/3, 265/2, 265/3, 266/2, 266/3, 267/2, 268/2, 268/3, 269/1, 270/2, 270/3, 238/2, 238/1, 294/1, 330, 295/27, 294/46, 294/3, 294/5, 294/16, 294/17, 294/18, 295/4, 295/5, 295/6, 295/7, 295/8, 294/33, 294/19, 294/21, 294/22, 294/23, 294/26, 294/28, 294/30, 294/31, 295/12, 295/13, 295/15, 295/16, 295/17, 295/18, 295/19, 295/20, 295/21, 295/22, 295/23, 295/24, 525, 513, 512/1**

wg projektu wykonanego przez Pana Cezarego Stępień nr uprawnień 443/02 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji wpisano na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. SLK/IS/1351/03, Panią Jadwigę Czapińską nr uprawnień 230/82 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej wpisaną na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SLK/IS/6275/01, Pana Bronisława Waluga nr uprawnień 487/94 w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SLK/BD/3371/01, Pana Stanisława Ball nr uprawnień 73/93 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznej, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. SLK/IE/7352/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane :

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
  - 1) całkowita zgodność z zatwierdzonym projektem budowlanym,
  - 2) wykonanie robót zlecić osobom posiadającym kwalifikacje zawodowe wymagane w budownictwie,
  - 3) roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i nie zagrażając bezpieczeństwu ludzi i mienia,
  - 4) po zakończeniu robót uporządkować teren wokół budowy.
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - do zakończenia budowy;
3. terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem budowy,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych – do zakończenia budowy;
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - inwestor winien umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
  - inwestor winien zapewnić techniczny nadzór oraz prowadzenie dziennika budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
5. inwestor jest zobowiązany:
  - 1/ uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego –
  - ~~2/ inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej na 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych~~
6. kierownik budowy /robót/ jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiernym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: zgodnie z załączonym wykazem..

### U z a s a d n i e

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kostkowice zatw.Uchwałą R.G.Kroczyce Nr 71/VII/2007 z dnia 11.04.2007r. /Dz. Urz. Woj. Śl. nr 96 poz.1944/, dla miejscowości Kroczyce I zatw.Uchwałą Nr 78/IX/2007 R.G.Kroczyce z dnia 11.06.2007r. /Dz. Urz. Woj.Śl. nr 121 poz.2431/ .

Przedłożony projekt uzyskał wymagane uzgodnienia, pozwolenia i opinie tj. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Urzędu Gminy Kroczyce z dn. 16.03.2016r, decyzję Powiatowego Zarząd Dróg z dnia 27.05.2016r, protokół narady koordynacyjnej z dn. 24.05.2016 Starosty Zawierciańskiego, uzgodnienie Orange Polska , Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska , Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zawierciu

Strona posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w przypadkach j.w. może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Powiatu Zawierciańskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Z up. STAROSTY**

mgr inż. arch. Kazimierz Kocłęga

..... NACZELNIK .....

/pieczęć i mierny podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji/



#### P o u c z e n i e :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Otrzymują:**

1. Urząd Gminy Kroczyce  
42-425 Kroczyce ul. Bat.Chłopskich 29

**Do wiadomości:**

2. PINB w Zawierciu
3. Skarb Państwa – S.P .Zawiercie
4. właściciele działek powiadomieni przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kroczyce, oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia tj. w sołectwach Kroczyce Okupne, Kostkowice
5. a/a S.P.

Oплата skarbowa : zwolniona na podstawie art.2 ust.2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r.

/ Dz.U.Nr 255 ,poz.1635 z 2006r.z późn.zmianam i/

