

BR.1711.001.2016

PROTOKÓŁ

**z kontroli przeprowadzonej przez zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej w Wydziale
Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa
Powiatowego w Zawierciu**

Zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu Zawierciańskiego w składzie:

1. **Beata Chawuła** – przewodnicząca zespołu
2. **Małgorzata Machura** – członek zespołu
3. **Rafał Krupa** – członek zespołu

Termin kontroli: od 25.01. 2016 roku do 29.02.2016 roku.

Zakres kontroli jest zgodny z planem kontroli Komisji Rewizyjnej na 2015 rok, zatwierdzonym przez Radę Powiatu Uchwałą Nr XV / 136 / 15 z dnia 26. listopada 2015 roku.

Kontrolą objęto następujące zagadnienia:

1. Scalanie gruntów rolnych na obiekcie obejmującym wsie w gminach Pilica i Łazy Powiatu Zawierciańskiego, realizowanej w ramach działania „Poprawianie i rozwijanie infrastruktury związanej z rozwojem i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa przez scalenie gruntów” objętego programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013
2. Terminowość przyjmowania operatów do urzędu.
3. Terminowość przygotowywania zgłoszeń geodezyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem firm z siedzibą poza granicami Powiatu Zawierciańskiego.
4. Sposób i termin przygotowywania materiałów do zgłoszonej pracy geodezyjnej i kartograficznej.
5. Mapa numeryczna Powiatu Zawierciańskiego.

Wyjaśnień udzielali:

- **Małgorzata Grudzińska** – p.o. Naczelnika Wydziału
- **Sylwester Śpiewak** – Kierownik Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
- **Grzegorz Oruba** - inspektor

Ad.1)

Scalanie gruntów rolnych na obiekcie obejmującym wsie w gminach Pilica i Łazy Powiatu Zawierciańskiego, realizowanej w ramach działania „Poprawianie i rozwijanie infrastruktury związanej z rozwojem i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa przez scalenie gruntów” objętego programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

Postępowanie scaleniowe jest jedną z najtrudniejszych i najbardziej skomplikowanych spraw administracyjnych, ma ono charakter zbiorowego zabiegu urzędniowo-rolnego. Celem scalenia gruntów jest stworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu. Projekt współfinansowany był przez Unię Europejską w 75 % z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013 oraz z budżetu państwa w 25%. W Powiecie Zawierciańskim scaleniem gruntów rolnych zostało objęte osiem wsi wraz z zagospodarowaniem po scaleniowym w programie PROW 2007-2013.

W Gminie Pilica scaleniem gruntów wraz z zagospodarowaniem po scaleniowym zostały objęte obręby ewidencyjne: Sławniów, Wierzbica. Ogólna powierzchnia gruntów scalanych na Gminie Pilica to - 1 451 hektarów. Działek ewidencyjnych przed scaleniem było 3 628 po scaleniu zmniejszyła się ilość do 2 013 działek. Ilość uczestników scalania gruntów to 826 podmiotów. Wybudowano -17,70 km dróg (w tym drogi asfaltowe -7,718 km, drogi utwardzone -10,193 km), konserwację rowów wykonano na długości -10 km.

Ogólna kwota scalenia gruntów wraz zagospodarowaniem po scaleniowym wyniosła 8 738 916 złotych.

W Gminie Łazy scaleniem gruntów wraz zagospodarowaniem po scaleniowym zostały objęte obręby ewidencyjne: Niegowoniczki, Niegowonice, Grabowa, część obrębu Chruszczobród, Chruszczobród-Piaski oraz Wiesiołka. Ogólna powierzchnia gruntów scalanych na Gminie Łazy to- 4 492 hektary. Działek ewidencyjnych przed scaleniem było -19 152 po scaleniu zmniejszyła się ilość do -9 098 działek. Ilość uczestników scalania gruntów -3 911. Wybudowano - 42,67 km dróg (w tym drogi asfaltowe -10,24 km ,drogi utwardzone - 32,43 km),konserwację rowów wykonano na długości- 16.29 km .

Ogólna kwota scalenia gruntów wraz zagospodarowaniem po scaleniowym wyniosła 24 482 515 złotych .

30 września 2015 r. zostały zakończone scalenia w ramach programu PROW 2007-2013.

W listopadzie 2015 została przeprowadzona kontrola z Urzędu Marszałkowskiego - weryfikacja zakończyła się pozytywnie.

Podczas kontroli potwierdzono, że przy drukowaniu wypisu z rejestru gruntów, numery działek ewidencyjnych są drukowane wraz z numerem arkusza mapy, co jest błędem, dotyczy to przede wszystkim obrębów po scaleniowych. Pani Małgorzata Grudzińska zapewniła, że podjęto starania, aby błąd ten usunąć, tzn., aby w przyszłości nie drukował się nr arkusza mapy w danym obrębie ewidencyjnym powiatu zawierciańskiego. Firma, która ma nadzór nad oprogramowaniem tj. Systherm info – oprogramowanie Geo-Info przy najbliższej wizycie serwisowej zweryfikuję tę opcję.

Ad.2, 3 i 4)

Terminowość przyjmowania operatów do urzędu.

Terminowość przygotowywania zgłoszeń geodezyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem firm z siedzibą poza granicami Powiatu Zawierciańskiego.

Sposób i termin przygotowywania materiałów do zgłoszonej pracy geodezyjnej i kartograficznej.

W okresie od 01.01 – 11.02.2016 roku w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym w Zawierciu zostało zarejestrowanych **183** szt. prac geodezyjnych. Czas przygotowań tych zgłoszeń jest wykonywany zgodnie z art. 12 ust. 3 Ustawy z 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520 z poz. zm.) Organ, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych lub prac kartograficznych, w terminie 10 dni roboczych uzgadnia z wykonawcą listę materiałów zasobu niezbędnych lub przydatnych do wykonania zgłoszonych prac i udostępnia ich kopie za opłatą, o której mowa w art. 40a ust. 1. Organ, który otrzymał zgłoszenie, może uzgodnić z wykonawcą inny termin udostępniania materiałów zasobu.

W okresie od 01.01 – 11.02.2016 roku zostało przyjętych do Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Zawierciu **164** szt. operatów technicznych wykonanych w ramach zgłoszonych prac geodezyjnych.

Kontrola tych operatów jest wykonywana niezwłocznie zgodnie z art. Art. 35. § 3. ustawy z 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23)

Ad 5)

Mapa numeryczna Powiatu Zawierciańskiego.

Jaka jest w tej chwili uruchomiona numeryczna baza danych i od kiedy?

Dlaczego brak jest bazy BDOT500 – numerycznej mapy zasadniczej oraz Bazy GESUT – powiatowej bazy sieci uzbrojenia terenu? Od kiedy powinny takie bazy być prowadzone?

W lutym 2015 r. został zakończony projekt „IIPP”.

W ramach w/w projektu została założona numeryczna baza ewidencji gruntów i budynków - EGİB dla całego powiatu zawierciańskiego – numeryczna mapa ewidencji gruntów i budynków.

W chwili obecnej nie prowadzimy numerycznej bazy BDOT500 – mapa zasadnicza i bazy GESUT – geodezyjna sieć uzbrojenia terenu. Ze względu na brak środków finansowych na założenie tych baz.

Numeryczna baza BDOT500 i GESUT powinna być prowadzona **od 01.01.2015 r.**

Zgodnie z Art. 7d. Ustawy z 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520 z poz. zm.)

Do zadań starosty należy w szczególności:

1) prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym:

a) prowadzenie dla obszaru powiatu:

- ewidencji gruntów i budynków, w tym bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2,
- geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, w tym bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 3, zwanej dalej „powiatową bazą GESUT”,
- gleboznawczej klasyfikacji gruntów,

b) tworzenie, prowadzenie i udostępnianie baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 7 i 10 oraz ust. 1b,

c) tworzenie i udostępnianie standardowych opracowań kartograficznych w skalach: 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000,

o których mowa w art. 4 ust. 1e pkt 1 i 2;

2) koordynacja usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu;

3) zakładanie osnów szczegółowych;

4) uchylony;

5) przeprowadzanie powszechnej taksacji nieruchomości oraz opracowywanie i prowadzenie map i tabel taksacyjnych dotyczących nieruchomości;

6) ochrona znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych.

Związku z powyższym, według wyjaśnień Pani Naczelnik, przy następnych scaleniach należałoby rozważyć utworzenie nowego Referatu do spraw scaleniowych gruntów, co umożliwiłoby prowadzenie Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego zgodnie z przepisami prawa.

Na dzień dzisiejszy do prowadzenia numerycznej baz EGİB, BDOT500, GESUT, należałoby zatrudnić co najmniej 6 nowych pracowników, którzy na bieżąco wprowadzaliby zaległe opracowania geodezyjne wraz ze skanami tych opracowań co było głównym założeniem projektu IIPP. W Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w chwili obecnej jest przypisana jedna osoba, która wprowadza w miarę na bieżąco zmiany do numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków – baza EGİB.

Na założenie numerycznych baz BDOT500 i GESUT potrzebne są przede wszystkim środki finansowe w kwocie około 15 ml. zł. oraz osoby obsługujące i aktualizujące na bieżąco te bazy.

Podczas kontroli zapytano także, jakie są ostatnie informacje o zmniejszeniu dotacji na 444 tys. dla projektu IIPP. W odpowiedzi podano, że sprawa obecnie jest w toku i prowadzi ją Zespół Radców Prawnych w miejsu.

Wnioski z kontroli zespół kontrolny przedstawi na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej.

Na tym protokół zakończono.

**Podpis Naczelnika
komórki kontrolowanej:**

p.o. NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU
i GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
inż. Małgorzata Grudzińska

**Podpisy członków
zespołu kontrolnego:**

1. Beata Charnia
2. Małgorzata Machura
3.