

**STAROSTWO POWIATOWE W ZAWIERCIU
SAMODZIELNY REFERAT GOSPODAROWANIA MIENIEM POWIATU
I SKARBU PAŃSTWA**

WYKAZ NR 1/2016 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Nazwa i adres nieruchomości :

Nieruchomość zabudowana,. 42 – 400 Zawiercie ul. 11 Listopada 2a powiat zawierciański, województwo śląskie.

2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka nr 11/40, mapa 15, KW Nr CZ1Z/00036544/8 , Sąd Rejonowy w Zawierciu
– Wydział Ksiąg Wieczystych.

3. Powierzchnia nieruchomości :

działka o pow. gruntu 1273 m² (jeden tysiąc dwieście siedemdziesiąt trzy metrów kw.).

4. Opis nieruchomości :

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana, oznaczona jest jako działka nr 11/40, k. mapy 15, obręb 0012 Zawiercie o powierzchni 1273 m². Kształt działki przeciętny, nieregularny, wydłużony o szerokości od ok.12 do ok.18 m i długości ok.80 m. Warunki geotechniczne przeciętne. Dojazd utrudniony, wjazd przez bramę (prześwit) na działce 11/37 (ustanowiona nieodpłatna, dożywotnia służebność przechodu i przejazdu przez działkę 11/37 i dostęp przez działkę 11/43 ustanowiona nieodpłatna, dożywotnia służebność przechodu i przejazdu przez działkę 11/43) ,teren działki lekko nachylony w stronę południową. Działka nieogrodzona, zagospodarowana, zabudowana budynkiem biurowym do którego doprowadzono przyłącza energii elektrycznej, wody i odpływ sanitarny do kanalizacji miejskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie sklepy, hurtownie oraz biura. Dobre położenie względem obiektów użyteczności publicznej i komunikacji w pobliżu przychodnie lekarskie, poczta oraz ZUS. Parking bezpośrednio przy budynku oraz brama wjazdową.

Budynek biurowy wzniesiony około 1865 roku, czterokondygnacyjny (parter i 3 pietra). niepodpiwniczony, poddasze nieużytkowe, dwie klatki schodowe, połączone korytarzami. Układ funkcjonalny budynku korytarzowy z pomieszczeniami użytkowymi na jedną stronę – zachodnią. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 595 m², powierzchnia użytkowa 1237m² i kubatura 10 710 m³. Fundamenty i mury z cegły i kamienia, ściany konstrukcyjne wewnętrzne z cegły ceramicznej. Schody żelbetowe, poręcze metalowe. Schody zewnętrzne i podjazd dla niepełnosprawnych betonowe, wyłożone kostką brukową. Stropy drewniane belkowe. Dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy, kryty papą termozgrzewalną. Budynek posiada wentylację. Posadzki różnicowane, na ścianach tynki cementowo – wapienne. Część sufitów podwieszana z oświetleniem typu raster. Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Elewacja budynku częściowo ocieplona,. Stolarka okienna : ściana zachodnia okna PVC nowego typu, część okratowana, ściana wschodnia okna PVC starego i nowego typu, część okratowana.

Stolarka drzewiowa różnicowana.

Instalacje w budynku : wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna oświetleniowa i elektryczna grzewcza, telefoniczna, alarmowa oraz wewnętrzna sieć komputerowa. Na budynku zainstalowana instalacja odgromowa. Łazienki- umywalki z bateriami stojącymi i bateriami ściennymi. Pomieszczenia socjalne – zlewozmywaki, grzejniki elektryczne w każdym pomieszczeniu. Stan budynku zadawalający.

5. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób zagospodarowania.

Wg planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Zawierciu Nr XL/176/07 z dnia 24.10.2007 roku.

Działka nr 11/40 mapa 15 objęta jest terenem o symbolu planu „2 U” – tereny zabudowy usługowej.

6. Cena nieruchomości :

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym we wrześniu 2015 roku przez Rzecznawcę Majątkowego, Pana Zbigniewa Machurę Biuro Rzecznawcy Majątkowego Zawiercie ul. Osada Młyńska 21, cenę zbycia nieruchomości zabudowanej, działka nr 11/40, mapa 15, KW Nr CZ1Z/0036544/8 położonej w Zawierciu przy ul. 11 Listopada 2a ustala się w następującej wartości :

- **cena netto - 551.000,00 zł** (pięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych netto).

Uwaga : Ewentualne pozostałe podatki i opłaty wynikające z przepisów obowiązującego prawa uiszcza nabywca nieruchomości.

7. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży :

Uchwała Nr XIV / 126 / 15 Rady Powiatu Zawierciańskiego z dnia 29 października 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej, wchodzącej w skład powiatowego zasobu nieruchomości.

8. Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn zm.).

Osoby fizyczne i osoby prawne którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w tutejszym Starostwie Powiatowym w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34 – kancelaria , parter , pokój nr 10 w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu to jest w terminie najpóźniej do dnia 26 lutego 2016 roku.

9. Uwaga :

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie tutejszego Starostwa Powiatowego w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34, tablica ogłoszeń Samodzielnego Referatu Gospodarowania Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa, III piętro obok pokoju 309 a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej , w sposób ogólnie przyjęty oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Zawierciu, [http:// www. zawiercie. powiat. pl](http://www.zawiercie.powiat.pl), oraz <http://bip.zawiercie.powiat.finn.pl>

Wykaz Nr 1/2016 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został zatwierdzony na posiedzeniu Zarządu Powiatu Zawierciańskiego w dniu 12 stycznia 2016 roku.

Z up. STAROSTY
Cezary Narcewicz
CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU