## Ogłoszenie

### Zarząd Powiatu Zawierciańskiego

**ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie**

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

**stanowiącej mienie Powiatu Zawierciańskiego**.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w Zawierciu,
ul. Obrońców Poczty Gdańskiej, oznaczona numerem ewidencyjnym 6/84, karta mapy 64, obręb Zawiercie, KW Nr CZ1Z/00065009/8, powiat zawierciański, województwo śląskie. Działka o powierzchni gruntu 4257 m2.

Przedmiotowa nieruchomość niezabudowana zlokalizowana jest w południowo – zachodniej części miasta Zawiercia. Przez zachodnią cześć działki (od strony ul. Obrońców Poczty Gdańskiej) przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej: gazociąg średnioprężny o średnicy Dn 225mm i ciśnieniu 0,23 MPa, dwa kable elektryczne wysokiego napięcia Es i eSD, kabel światłowodowej linii telekomunikacyjnej, kanalizacja deszczowa oraz usytuowany jest otwarty głęboki rów melioracyjny i część rowu melioracyjnego znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego ul. Obrońców Poczty Gdańskiej. Powyższe czynniki wykluczają możliwość zabudowy części zachodniej działki od strony ul. Obrońców Poczty Gdańskiej do linii gazociągu średnioprężnego i powodują, iż tylko część wschodnia nieruchomości posiada charakter działki budowlanej o powierzchni ok. 1100 m2.

Uzbrojenie techniczne terenu: energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja deszczowa i sanitarna.

Kształt gruntu regularny, zbliżony do prostokąta o szerokości od około 45 m do około 55 m i średniej długości 90 m. Kształt działki korzystny, Działka narożna dwufrontowa o poziomie terenu powyżej poziomu jezdni ul. Obrońców Poczty Gdańskiej. Działka nie posiada ogrodzenia, porośnięta w części środkowej wzdłuż wschodniej skarpy otwartego głębokiego rowu melioracyjnego drzewami liściastymi, samosiejkami i krzakami. W części południowej działki znajdują się pozostałości po ogrodzeniu terenu dawnego zakładu Przędzalni Zawiercie. Pozostał cokół ogrodzenia wykonany z prefabrykowanych elementów betonowych. Stan zagospodarowania nieruchomości w części wschodniej możliwej do zabudowy określono jako dobry oraz w pozostałej części jako zły.

Wg zaktualizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Zawierciu Nr XLIII/473/2002 z dnia 1.10.2002 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **U- tereny usług** . Przeznaczenie podstawowe – działalność usługowa, przeznaczenie dopuszczalne – działalność produkcyjno-składowa, parkingi, garaże oraz zabudowa mieszkaniowa.

Cena wywoławcza wynosi **127.920,00 PLN** **brutto** (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia zł) w tym: podatek VAT (23%) w wysokości 23.920,00 zł, cena netto 104.000,00 zł.

Oferenci przystępujący do przetargu winni wnieść wadium w wysokości **13.000,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy zł 00/100) w terminie do dnia 13.01.2016 roku.Wadium należy wpłacić przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Zawierciu: nr rachunku bankowego BGŻ S.A. o/Zawiercie 94203000451110000001761970 z dopiskiem: *Wadium - nieruchomość przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej.*Za moment wpłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego przez Starostwo Powiatowe w Zawierciu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przez oferenta, który przetarg wygrał, wadium ulega przepadkowi.

**Ustna licytacja odbędzie się dnia 19.01.2016 o godz. 1000 w Budynku Starostwa Powiatowego w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34 (sala narad nr 317).**

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, w tym sporządzenie aktu notarialnego ponosi nabywca.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium we właściwej wysokości oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem zbycia, co do którego nie wnosi zastrzeżeń.

- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści niniejszego ogłoszenia oraz ich akceptacji

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium może być wpłacone przez jednego małżonka, który winien przystąpić do przetargu. Notarialna umowa sprzedaży podpisywana jest przez oboje małżonków. W przypadku rozdzielności majątkowej małżeńskiej uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o rozdzielności majątkowej.

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i zaświadczenia z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik, winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego lub z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od praw i obciążeń osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek. Komisja Przetargowa wybierze ofertę licytanta, który zaproponuje najwyższą cenę.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się zapoznać z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz zapisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży w/w nieruchomości dostępne są w Samodzielnym Referacie Gospodarowania Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Zawierciu, codziennie, w godzinach pracy urzędu. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest Pani Grażyna Podsiadło – Podinspektor w w/w Referacie, tel. 032/67-107-10 do 12 wew. 514 lub 032/45-07-157.

Zawiercie, dnia 18.12.2015 r.