Na podstawie art. 38 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r ( tekst jednolity Dz. U. z 2010r nr 102 poz. 651 z późn. zmianami ) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U z 2004 nr 207 poz 2108 z późn. zm.)

**Starosta Zawierciański**

**Ogłasza I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej**

 **Skarbu Państwa położonej we Włodowicach przy ul. Krakowskiej**

Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerami działek :

 **Nr 968/1 km 9 o powierzchni 9508m2 ,** KW nr CZ1M/00015989/6

 **Nr 8178/1 km 9 o powierzchni `16568m2 ,** KW nr CZ1M/00015989/6

 **Łączna pow. 26076m2**

Zabudowę działek stanowią ruiny pałacu z XVII w , z którego zachowały się tylko ściany nadzienia oraz częściowo sklepienia. Obiekt jest posadowiony około 50 m od krawędzi ul. Krakowskiej .

* W planie zagospodarowania przestrzennego teren jest oznaczony symbolem

**7U3 - teren zabudowy usług publicznych i Komercyjnych**

**KD2 - tereny komunikacji**

**R - tereny rolnicze**

* Cena wywoławcza nieruchomości 233.000,00zł netto

Słownie: dwieście trzydzieści trzy tysiące złotych netto

* sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%

Warunki Przetargu

* Przetarg odbędzie się w dniu 25 października 2013 r. o godz. 10:00 w Starostwie Powiatowym w Zawierciu, ul. Sienkiewicza 34, w Sali nr 317 ,III piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej netto tj. kwoty 23 300,00zł na konto Starostwa Powiatowego w ZawierciuBGŻ S.A. o/Zawiercie Nr konta 94 2030 0045 1110 0000 0176 1970 do dnia 21 października 2013r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Starostwa Powiatowego w Zawierciu.

* Wadium w podanej wysokości może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
* Wadium wniesione w pieniądzu przez osobę , która wygrała przetarg , zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości a wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
* Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
* Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. – 2 330,00zł
* Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wniesienia wadium ( oryginał)

- dokument stwierdzający tożsamość osoby obecnej na przetargu

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem zbycia, co do którego nie wnosi zastrzeżeń.

- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści niniejszego ogłoszenia oraz ich akceptacji

- osoby reprezentujące uczestników przetargu winny przedłożyć udzielone im w formie aktu notarialnego pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu .

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego , właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

-w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do rejestru działalności gospodarczej.

* Jeżeli oferent który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie , wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
* Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości w tym sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
* Nabywca nieruchomości wyłoniony w przetargu zobowiązany jest uiścić cenę zakupu w całości na 3 dni przed ustaloną datą zawarcia aktu notarialnego.
* Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, z podaniem informacji o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości oraz wskazaniem przyczyny odwołania

 przetargu.

* Wyznaczenie punktów granicznych może się odbyć staraniem nabywcy i na jego koszt.
* Osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i dacie zawarcia aktu notarialnego.
* Dodatkowych informacji związanych z nieruchomością można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ul. Sienkiewicza 34 - pok. 11 lub telefonicznie 032- 6710712 wew. 434.

Zawiercie dnia 9 września 2013r