

# STAROSTA ZAWIERCIAŃSKI

ul. Sienkiewicza 34

42-400 Zawiercie

tel: 32 67-213-05; 32 67-211-91

G.I. 6017.000005/2010/2013/G

Zawiercie, dnia 2013-07-02

## DECYZJA

### Starosty Zawierciańskiego

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 17 ust. 3, art. 27 ust. 1, 3, 4 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r., Nr 178 poz.1749 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

## ORZEKAM:

I. Zatwierdzić projekt scalenia gruntów obrębu ewidencyjnego Grabowa gm. Łazy o łącznej powierzchni ewidencyjnej 1461,5652 ha, uwidoczniony na mapach obszaru scalenia i w rejestrze szacunku porównawczego gruntów, na warunkach objęcia w posiadanie nowowydzielonych gruntów, zgodnie z protokołem spisany w dniu 9 listopada 2012r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji jako załącznik nr 1.

II. Zobowiązać uczestników scalenia, którzy otrzymali grunty o wyższej wartości niż posiadali przed scaleniem, do dokonania należytych wpłat na konto Starostwa Powiatowego w Zawierciu - rachunek numer – **83 2030 0045 1110 0000 0251 0620** - w terminie dwóch miesięcy od daty zatwierdzenia projektu scalenia, tj. od daty kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Uczestnicy scalenia, którzy otrzymali grunty o niższej wartości niż posiadali przed scaleniem, w terminie dwóch miesięcy od daty zatwierdzenia projektu scalenia, tj. od daty kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, otrzymają należne im dopłaty.

Wykaz dopłat i wypłat stanowią załączniki nr 2 i 3 do niniejszej decyzji.

III. Znieść, za zgodą wszystkich współwłaścicieli, współwłasności w nieruchomości oznaczonej dotychczas jako działka nr: 1283 oraz współwłasności w nieruchomości składającej się z działek o starych numerach: 3639 i 3640, w sposób przedstawiony w załączniku nr 4 - wykazie zmian gruntowych, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

IV. Orzekam o przejściu na własność Gminy Łazy gruntów wydzielonych na cele miejscowej użyteczności publicznej, w tym pod drogi i oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych: 8561, 8566, 8567, 8568, 8572, 8584, 8586, 8587, 8588, 8590, 8592, 8596, 8598, 8601, 8602, 8603, 8604, 8612, 8614, 8626, 8627, 8630, 8633, 8635, 8638, 8645, 8646, 8649, 8650, 8651, 8652, 8659, 8660, 8663, 8665 o łącznej pow. 12,0523 ha z chwilą kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

V. Zatwierdzić nowy przebieg granicy między obrębami: Niegowoniczki i Grabowa na odcinku oznaczonym kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik nr.5 do niniejszej decyzji.

VI. Zastrzeżenia do projektu scalenia założone przez: Halinę Walczuch, Katarzynę i Andrzeja Czaplą, Artura Wierzchowskiego, Anetę Supernak, Alinę Tylec, Ewę Kokosza, Marka Kwiatkowskiego, Barbarę i Jerzego Łabędzkich, Bogusławę i Pawła Baran, Beatę Rożdżyńską-Kiełbik i Pana Jacka Kiełbik, Zenonę Klećko, Małgorzatę i Czesława Czaja, Ewelinę Laskowską-Drabek - uwzględnić.

VII. Zastrzeżenie do projektu scalenia założone przez: Józefę i Zenona Gdula, Halinę i Bogdana Socińskich, Monikę Rudy, Dariusza Guzik, Zdzisława Guzik i Józefę Guzik, Arkadiusza Olszowy, Jolantę Jachna, Czesława Flasza, Tadeusza Stolarz, Wioletę i Henryka Pikul, Lidie Bąk, Ewę i Mieczysława Płoskonka - pozostawić bez uwzględnienia.

## UZASADNIENIE

Postępowanie scaleniowe gruntów obrębu ewidencyjnego Grabowa gm. Łazy o powierzchni ewidencyjnej 1463,7261 ha, wszczęte zostało postanowieniem Starosty Zawierciańskiego z dn. 05.02.2010r nr G.I.GO-6017-000005/2010/G na wniosek właścicieli gospodarstw rolnych położonych na projektowanym obszarze scalenia, których łączna powierzchnia gruntów wynosiła ponad 60% ogólnej powierzchni wsi Grabowa

W wyniku ustalenia i pomiaru granic zewnętrznych obrębu Grabowa objętego scaleniem, obliczona została powierzchnia obszaru scalanego, a zarazem powierzchnia wsi Grabowa, która wynosi obecnie 1461,5652 ha.

Różnica powierzchni obrębu wynosząca 1,7682 ha powstała w wyniku jej obliczenia po ustaleniu granic zewnętrznych obrębu Grabowa w terenie, z uwzględnieniem zmiany przebiegu granicy między obrębami Niegowoniczki i Grabowa.

W trakcie scalania gruntów, w myśl przepisu art. 8 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów, uczestnikom scalenia wyznaczono grunty o równej wartości szacunkowej w zamian za dotychczas posiadane.

Za równą wartość szacunkową uważa się wartość o różnicy nie przekraczającej 3%. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych nie było możliwości wydzielenia gruntów o równej wartości szacunkowej, zastosowano dopłaty lub wypłaty pieniężne.

Wysokość wypłat lub dopłat ustalono według cen przyjętych przy szacowaniu gruntów objętych scaleniem.

Wypłaty uczestnikom scalenia będą dokonywane ze środków powiatu jednorazowo, w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia, natomiast Uczestnik scalenia zobowiązany do dokonania dopłaty za otrzymane grunty w wyniku scalenia, uiszcza ją w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia, na rachunek powiatu wskazany w niniejszej decyzji.

Do ustalenia należnych dopłat przyjęto wartość 1 kwintala żyta na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dn. 19 października 2012r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2012r. (Monitor Polski z 2012 roku, poz. 787) w wys. 75,86zł.

Projekt scalenia wsi Grabowa opracowany przez geodetę z Częstochowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych, Eugeniusza Chęcia, posiadającego uprawnienia zawodowe nr 11158 i upoważnionego do tej czynności przez Starostę Zawierciańskiego, został wyznaczony na gruncie i okazany uczestnikom scalenia w dniach od 18.09.2012r. do 05.10.2012r. zgodnie z zawiadomieniem Starosty Zawierciańskiego z dn. 10.09.2012r.

Informacje o terminie okazania projektu wywieszane były na tablicach ogłoszeń: wsi Grabowa, Starostwa Powiatowego w Zawierciu, Urzędu Miasta i Gminy Łazy oraz zamieszczone na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Zawierciu.

Z ogólnej liczby 679 uczestników scalenia na okazanie projektu scalenia zgłosiło się 562 z czego 538 osób przyjęło projekt scalenia bez zastrzeżeń, co stanowi 80 % ogólnej liczby uczestników scalenia. Pozostali nie zgłosili się na okazanie projektu.

Zatem zgodnie z art. 27 ust. 1. ustawy o scaleniu i wymianie gruntów - projekt scalenia gruntów może być zatwierdzony, jeżeli po jego okazaniu, większość uczestników scalenia nie zgłosiła do niego zastrzeżeń.

Do projektu scalenia gruntów obrębu Grabowa, po jego okazaniu zostały złożone 24 zastrzeżenia, z czego:

bezpośrednio projektantowi zastrzeżenia złożyli: Dariusz Guzik, Zdzisław Guzik i Józefa Guzik, Arkadiusz Olszowy, Ewa Kokosza, Halina i Bogdan Socińscy, Bogusława i Paweł Baran, Monika Rudy, Beata Rożdżyńska-Kiełbik i Jacek Kiełbik, Tadeusz Stolarz, Czesław Flaszka, Wioletta i Henryk Pikul, Małgorzata i Czesław Czaja, Ewelina Laskowska-Drabek,

natomiast do Starosty Zawierciańskiego swoje zastrzeżenia skierowali,

1. w ustawowym terminie – tj. do 14 dni po okazaniu projektu scalenia:

- Alina Tylec, pismem z dn. 02.10.2012r.,
- Mieczysław Płoskonka, pismem z dn. 08.10.2012r.,
- Zenona Klećko, pismem z dn. 08.10.2012r.,
- Marek Kwiatkowski, pismem z dn. 17.10.2012r.,
- Aneta Supernak, pismem z dn. 17.10.2012r.,
- Artur Wierzchowski, pismem z dn. 24.10.1012r.,

natomiast po terminie ustawowym do starosty złożyli wnioski z zastrzeżeniami do projektu scalenia:

- Barbara i Jerzy Łabędzcy, pismem z dn. 29.10.2012r.,
- Józefa i Zenon Gdula, pismem z dn. 02.11.2012r.,
- Halina Walczuch, pismem z dn. 06.11.2012r.,
- Katarzyna i Andrzej Czapla, pismem z dn. 13.11.2012r.,

- Jolanta Jachna, pismem z dn. 19.11.2012r.,
- Lidia Bąk, pismem z dn. 23.11.2012r.,

Posiedzenia Komisji Scaleniowej, powołanej przez Starostę Zawierciańskiego, opiniującej zastrzeżenia do projektu scalenia, odbyły się w dniach: 27 i 28 listopada 2012r. w budynku Urzędu Miasta i Gminy Łazy.

O terminie posiedzenia komisji scaleniowej uczestnicy scalenia wsi Grabowa, którzy złożyli zastrzeżenia zostali poinformowani indywidualnie drogą pocztową.

Uczestnicy scalenia, którzy złożyli zastrzeżenia do projektu scalenia, obecni przy rozpatrywaniu swych wniosków przez przedstawiciela Starosty i komisję scaleniową, o wyniku rozstrzygnięcia byli informowani bezpośrednio na tym posiedzeniu. Komisja scaleniowa również uwzględniła i rozpatrzyła podczas swoich prac wnioski z zastrzeżeniami do projektu scalenia wsi Grabowa, złożone po ustawowym terminie.

Dnia 28 listopada 2012r. odbyła się wizja w terenie członków Komisji Scaleniowej przy udziale zainteresowanych właścicieli nieruchomości, którzy złożyli zastrzeżenia do projektu scalenia, a których sprawy rozpatrywane dnia 27.11.2012r. wymagały przeprowadzenia wizji w terenie.

Podczas pracy dnia 27 listopada 2012 roku Komisja scaleniowa rozpatrzyła następujące zastrzeżenia:

Zastrzeżenie złożone przez Panią Alinę Tylec dotyczyło małej działki, która przed scaleniem była jej własnością, a w wyniku scalenia gruntów została zaprojektowana dla innego uczestnika scalenia, natomiast należny ekwiwalent za tę działkę został wyznaczony w obszarze gdzie Pani Tylec posiadała inne większe działki. Podczas rozpatrywania zastrzeżenia Komisja zaproponowała Pani Tylec działkę ekwiwalentną nr 3775/3 w ramach powiększenia gospodarstwa rolnego z dopłatą za +/- 8 pkt. Komisja scaleniowa zatwierdziła zmianę w projekcie a Pani Tylec przyjęła projekt scalenia bez zastrzeżeń.

Zastrzeżenie złożone przez Panią Ewę Płoskonka i Pana Mieczysława Płoskonka w imieniu których działała Pani Adwokat Agnieszka Kubiak-Wierzbička, dotyczyło wydzielonego ekwiwalentu za działki nr 2011, 2012/1 i 2012/2. Państwo Płoskonka wyrazili zgodę na oddzielenie terenów budowlanych od terenów rolnych i nadanie odrębnego numeru temu obszarowi. Pozostały wydzielony ekwiwalent rolny za terenami zabudowy odrzucili i nie przyjęli projektu. Komisja scaleniowa uznała przedmiotowe zastrzeżenie jako bezzasadne.

Zastrzeżenie złożone przez Panią Zenonę Klećko w imieniu której działała Pani Adwokat Agnieszka Kubiak-Wierzbička, dotyczyło ustalenia ekwiwalentu za działkę 2671. Po wyjaśnieniach, które zostały przedstawione przez głównego projektanta scalenia Pani Klećko przyjęła projekt bez zastrzeżeń.

QJ

Zastrzeżenie złożone przez Pana Marka Kwiatkowskiego dotyczyło ekwiwalentu wydzielonego za dotychczasowe działki. Po ponownym zapoznaniu się z projektem scalenia Pan Kwiatkowski przyjął (z dopłatą za 5,5 pkt) projekt bez zastrzeżeń.

Zastrzeżenie złożone przez Panią Anetę Supernak dotyczyło działki ekwiwalentnej za łąki o dotychczasowych numerach – 4048/1 i 4049. Na rozpatrzenie zastrzeżenia zgłosił się ojciec Pani Supernak - Ryszard Żmuda, który przedstawił stosowne upoważnienie od córki. Po zapoznaniu się z przedstawionym przez projektanta ekwiwalentem za wyżej wymienione działki, strona przyjęła projekt bez zastrzeżeń.

Następnie komisja rozpatrzyła zastrzeżenie złożone przez Pana Artura Wierzchowskiego, które dotyczyło działki o dotychczasowym numerze 2520. Na rozpatrzenie tego zastrzeżenia zgłosiła się matka Pana Artura – Pani Janina Wierzchowska, która przedstawiła pisemne upoważnienie syna. Po wyjaśnieniach dotyczących opracowanego dla Pana Artura projektu scalenia gruntów za dotychczas posiadane, Pani Wierzchowska przyjęła projekt scalenia bez zastrzeżeń.

Ponadto Komisja scaleniowa rozpatrzyła wnioski z zastrzeżeniami do projektu scalenia wsi Grabowa złożone do Starosty po ustawowym terminie.

Zastrzeżenie złożone przez Panią Barbarę Łabędzką i Pana Jerzego Łabędzkiego dotyczyło wydzielonego ekwiwalentu. Po zapoznaniu się z zaproponowanym projektem scalenia Państwo Łabędzcy przyjęli projekt bez zastrzeżeń.

Zastrzeżenie złożone przez Panią Józefę i Pana Zenona Gdula dotyczyło ekwiwalentu wydzielonego za działkę 1264 o ok. 150m. Pan Gdula kwestionował granicę działki 1264 z działką 1966 km.7. Strona wnosiła aby tej granicy nie zatwierdzać scaleniem. Komisja scaleniowa uznała zastrzeżenie jako bezzasadne, natomiast granicę pomiędzy wyżej wymienionymi działkami postanowiła pozostawić jako granicę sporną.

Zastrzeżenie złożone przez Panią Halinę Walczuch dotyczyło pozostawienia granic działek 1295/2 i 1295/3 w Grabowej w ich starych granicach, co zostało uwzględnione. Pani Walczuch swoje zastrzeżenie wycofała i przyjęła projekt bez zastrzeżeń.

Kolejne zastrzeżenie zostało złożone przez P. Katarzynę i Andrzeja Czapla, dotyczyło działki nr 698, której równowartość została włączona do ekwiwalentu wydzielonego w działce 2667 – budowlanej. Po wyjaśnieniach Państwo Czapla przyjęli projekt scalenia bez zastrzeżeń.

Zastrzeżenie złożone przez Panią Jolantę Jachna dotyczyło zaprojektowanej działki ekwiwalentnej za dotychczasowe działki nr 1458, 1459, 1481 i 1482. Po rzetelnych wyjaśnieniach przedstawionych Pani Jachnie swoje zastrzeżenia podtrzymuje. Komisja scaleniowa uznała zastrzeżenie jako bezzasadne.

2

Zastrzeżenie złożone przez Panią Lidię Bąk w imieniu której działała Pani Adwokat Agnieszka Kubiak-Wierzbicka, dotyczyło wydzielonego ekwiwalentu za działki o starych numerach z pozycji rejestrowych 295 i 611. Pani Bąk kwestionowała położenie działki leśnej, gdyż użytkowanie nie pokrywało się z granicami ewidencyjnymi działki nr 133/4 (z pozycji rejestrowej 611). W związku z tym, iż scalenie nie zmienia granic ewidencyjnych działek leśnych Pani Bąk wycofała swe zastrzeżenie.

Kolejne zastrzeżenie Pani Bąk dotyczyło ekwiwalentu w 3 działkach za 20 działek z pozycji rejestrowej 295. Propozycje wydzielenia ekwiwalentu w innym miejscu Pani Bąk odrzuciła i nie przyjęła projektu scalenia. Komisja scaleniowa uznała wyżej opisane i złożone zastrzeżenia jako bezzasadne.

Komisja scaleniowa rozpatrzyła zastrzeżenia do projektu scalenia gruntów wsi Grabowa złożone bezpośrednio do wykonawcy – projektanta scalenia.

Zastrzeżenie złożone przez Panią Ewę Kokosza w imieniu której stawiał się Pan Kazimierz Kokosza, dotyczyło ekwiwalentnych działek wyznaczonych za dotychczasowe działki o nr 2254/1, 2254/2 i 2256. Po zapoznaniu się z projektem i wysłuchaniu wyjaśnień projektanta Pan Kokosza wycofał swoje zastrzeżenia i przyjął projekt bez zastrzeżeń.

Następne zastrzeżenie zostało złożone przez Panią Beatę Rożdżyńską-Kiełbik i Pana Jacka Kiełbik, które dotyczyło działek o starych nr 2670 i 2671, ponieważ granice tych działek były sporne. Po wyjaśnieniach, które Państwo Kiełbik otrzymali na posiedzeniu komisji scaleniowej, zgodzili się na przedstawiony im przez projektanta ekwiwalent za wyżej wymienioną działkę i przyjęli projekt scalenia bez zastrzeżeń.

Zastrzeżenie złożone przez Panią Bogusławę i Pana Pawła Baran dotyczyło wydzielonego ekwiwalentu za działkę 1258/4, kwestionowali granice starej działki. Wyżej wymieniona działka była użytkowana inaczej niż przebiegają granice według danych ewidencyjnych. Działkę dotychczas użytkowaną Pan Baran zalesił. Po okazaniu projektu scalenia i dokładnych wyjaśnieniach Państwo Baran przyjęli zaprojektowany ekwiwalent bez zastrzeżeń.

Zastrzeżenie złożone przez Panią Halinę i Pana Bogdana Socińskich dotyczyło opracowanych ekwiwalentów za dotychczasowe działki. Państwo Socińscy kwestionowali wydzielone 3 działki ekwiwalentne za 5 starych działek i nie zgodzili się z opracowanym projektem. Granice działki zabudowanej w związku ze sporem granicznym są regulowane w sądzie. Komisja scaleniowa kwestię opracowanego projektu uznała za bezzasadną, natomiast granice działki zabudowanej pozostają jako granice sporne.

Zastrzeżenie złożone przez Panią Monikę Rudy dotyczyło ustalenia granicy działki ekwiwalentnej za 2 działki o nr 2009 i 2010, których część powierzchni jest zabudowana. Komisja scaleniowa zdecydowała, iż należy oddzielić teren rolny objęty scaleniem od zabudowanego, który wyłączono ze scalenia. Po dokładnej analizie zaprojektowanych w

wyniku scalenia ekwiwalentnych działek dla Pani Moniki Rudy Komisja uznała zastrzeżenie za bezzasadne.

Zastrzeżenia złożone przez P. Dariusza Guzik, P. Zdzisława Guzik i P. Józefę Guzik dotyczyły wydzielonego ekwiwalentu za dotychczasową działkę nr. 1214. Działka ekwiwalentna uwzględniała zagospodarowanie w tym teren zabudowany przez wyżej wymienionych na działkach sąsiednich. Zaprojektowana działka jest o ok. 14 arów większa od starej działki nr. 1214. Ekwiwalent za 6 starych i małych działek wydzielony został w 1 działce, którą Panowie kwestionowali. Ponadto za 4 działki został wydzielony ekwiwalent w 1 działce w okolicy działek poprzednich. Ekwiwalent za działkę nr 29/1 wydzielony w tym samym miejscu powiększony o ok. 7 arów z dostępem do drogi w pasie zabudowy także kwestionowali. Za 23 działki w wyniku scalenia gruntów wydzielono 5 normatywnych działek. Ogólny szacunek gruntów przed scaleniem wynosił 184,89 pkt, po scaleniu wynosi 189,88 pkt. Co daje zwiększoną wartość gospodarstwa po scaleniu o 5,55 pkt szacunkowego. Na wszelkie propozycje i przedstawiony projekt scalenia Panowie Guzik nie wyrażają zgody. Komisja scaleniowa uznała w/w zastrzeżenia jako bezzasadne.

Zastrzeżenie złożone przez Pana Arkadiusza Olszowy dotyczyło wyznaczenia granicy działki wzdłuż drogi przy ul. Polnej o numerze ewidencyjnym 1430. Pan Olszowy po wyjaśnieniach nadal nie zgadza się z opracowanym projektem i kwestionuje granice wyżej wymienionej działki ekwiwalentnej. Komisja scaleniowa uznała zastrzeżenie jako bezzasadne.

Zastrzeżenie złożone przez Panią Wioletę Pikul i Pana Henryka Pikul dotyczyło wyznaczonego ekwiwalentu za działkę nr 4345. Państwo Pikul po wysłuchaniu wyjaśnień podtrzymywali swoje stanowisko i nie wyrazili zgody na okazany im projekt scalenia. Komisja scaleniowa uznała złożone zastrzeżenia za bezzasadne.

Zastrzeżenie złożone przez Pana Czesława Flaszę dotyczyło granic działek 4386/9 i 4386/10 z działką drogi D-4395 przy ulicy Błojec. Pan Flaszka nie wyraził zgody na okazany projekt scalenia, który został wydzielony według stanu istniejącego w terenie - droga przy ulicy Błojec. Pas drogowy wchodzi częściowo w stare granice wyżej wymienionych działek Pana Flaszki, dlatego projektant scalenia uwzględnił aktualny przebieg drogi w terenie. Za teren zajęty pod drogę dla Pana Flaszki został wydzielony i okazany ekwiwalent o równej wartości szacunkowej. Na rozpatrzenie niniejszego zastrzeżenia Pan Flaszka nie zgłosił się a Komisja scaleniowa po zapoznaniu się z projektem uznała zastrzeżenie jako bezzasadne.

Zastrzeżenie złożone przez Pana Tadeusza Stolarz dotyczyło ekwiwalentu za działkę 2257, która graniczy z działką nr 2258, a ich właściciele toczą ze sobą spór sąsiedzki. Działka nr 2258 przed scaleniem była bez dostępu do drogi dlatego projektanci opracowali działkę ekwiwalentną w taki sposób aby w/w miała dostęp do drogi publicznej na co Pan Stolarz właściciel działki 2257, z której wydzielono część gruntu pod drogę dojazdową do działki nr 2258 nie wyraził zgody. Na rozpatrzenie niniejszego zastrzeżenia Pan Stolarz nie zgłosił się, a

Komisja scaleniowa po zapoznaniu się z projektem scalenia uznała, że jest prawidłowo opracowany i uznała zastrzeżenie jako bezzasadne.

Zastrzeżenie złożone przez Panią Małgorzatę Czaja i Pana Czesława Czaja dotyczyło wyznaczenia granicy działki nr 1277/2. Komisja zdecydowała wykonać dnia 28.11.2012r. pomiar kontrolny wyżej wymienionej działki. Po pomiarze sąsiedzi wyżej wymienionej działki tj. Państwo Katarzyna i Mariusz Kozioł wyrazili zgodę na okazaną i ustaloną wspólnie z sąsiadem Panem Czaja granicę między działkami nr 1277/2 i 1276/2. Wobec powyższego Państwo Czaja przyjęli projekt bez zastrzeżeń.

Zastrzeżenie złożone ustnie przez Panią Ewelinę Laskowską – Drabek w dniu 28.11.2012r. dotyczyło wydzielonych ekwiwalentów w projekcie w ilości 8 działek za 24 działki, które weszły do scalenia (w tym 3 działki leśne). Po wyjaśnieniach które zostały złożone Pani Laskowskiej – Drabek wnioskodawczyni przyjęła projekt bez zastrzeżeń.

Zgodnie z protokołem objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia, sporządzonym w dn. 09.11.2012r., za datę objęcia w posiadanie gruntów rolnych przyjmuje się dzień 30.09.2013 r.

W razie uniemożliwienia objęcia nowo wydzielonych gruntów w posiadanie albo niedotrzymywania terminów i zasad spłat należności ustalonych w niniejszej decyzji, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Zgodnie z przepisem art. 17 ust. 3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, grunty wydzielone na cele miejscowej użyteczności publicznej oraz pod ulice i drogi przechodzą na własność gminy z dniem uprawomocnienia się decyzji.

W świetle przepisów art. 29 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, niniejsza decyzja stanowi podstawę do wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych im gruntów, do ujawnienia nowego stanu w ewidencji gruntów i budynków oraz w księgach wieczystych, prowadzonych dla nieruchomości położonych w obszarze scalenia.

Decyzja ta nie narusza praw osób trzecich do gruntów wydzielonych w zamian za grunty posiadane przed scaleniem, a obciążenia wpisane do ksiąg wieczystych, przenosi się z gruntów poddanych scaleniu na grunty wydzielone w wyniku scalenia.

Z uwagi na fakt, iż niniejsze postępowanie scaleniowe nie przewidywało szacowania drzewostanu, działki leśne położone w obszarze scalenia wsi Grabowa, wykonawca przyjął jako „niezmienniki”, a granice działek leśnych wyznaczył w terenie według danych geodezyjnych wynikających z dokumentacji geodezyjnej przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz wobec tego, że projekt opracowany został racjonalnie pod względem gospodarczym, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami,

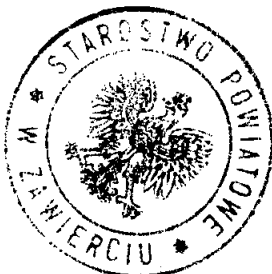


a uczestnicy scalenia otrzymali za grunty posiadane przed scaleniem należne ekwiwalenty, zaś różnice w wartości gruntów przed i po scaleniu zostaną wyrównane w drodze dopłat lub wypłat - orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 28 ustawy o scaleniu i wymianie gruntów, decyzja o zatwierdzeniu projektu scalenia po jej odczytaniu zostanie wywieszona na okres 14 dni w lokalach urzędów gmin, na których terenie położone są scalane grunty oraz na tablicach ogłoszeń we wsiach wchodzących w obszar scalenia. Z chwilą upływu w/w terminu decyzję o zatwierdzeniu projektu scalenia uważa się za doręczoną wszystkim uczestnikom scalenia.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



**STAROSTA**

*mgr Rafał Krupa*

#### **Otrzymują:**

1. Uczestnicy scalenia wsi Grabowa  
poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń:
  - w Urzędzie Miasta i Gminy Łazy,
  - w Starostwie Powiatowym w Zawierciu,
  - we wsi Grabowa.
2. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami – ewidencja gruntów
3. Częstochowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych  
– wykonawca scalenia.
4. Sąd Rejonowy w Zawierciu  
– Wydział Ksiąg Wieczystych
5. a/a.