

STAROSTA ZAWIERCIAŃSKI

ul. Sienkiewicza 34

42-400 ZAWIERCIE

tel: (0-32) 67-217-05; (0-32) 67-211-91
Nr G.I.042.000 / 1 / .2012

POSTANOWIENIE

Starosty Zawierciańskiego

z dnia 01.10.2012 r.

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, art. 7 ust. 1, 2, 3, 4 i 6, art. 10 ust. 1 ustawy z dn. 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz.U. z 2003 r., Nr 178, poz. 1749 z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosków właścicieli gruntów położonych we wsi Wiesiółka gm. Łazy o przeprowadzenie postępowania scaleniowego

postanawiam

- I. Wszczęć postępowanie scaleniowe gruntów obrębu ewidencyjnego Wiesiółka gm. Łazy o powierzchni 129,9275 ha.
- II. Jako uczestników scalenia przyjąć podmioty wymienione w ewidencji gruntów i budynków wsi Wiesiółka.
- III. Ustalić termin zakończenia prac scaleniowych na dzień 30 czerwca 2015 roku.
- IV. Upoważnić pracownika Częstochowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych, geodetę Eugeniusza Chęcia, posiadającego uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii nr 11158 w zakresie nr 5, do oszacowania gruntów objętych scaleniem oraz opracowania projektu scalenia gruntów obrębu ewidencyjnego Wiesiółka gm. Łazy.

Uzasadnienie

W 2007 roku od mieszkańców wsi Wiesiółka gm. Łazy wpłynęły do Starostwa Powiatowego w Zawierciu wnioski o przeprowadzenie scalenia gruntów podpisane przez rolników indywidualnych oraz wniosek Agencji Nieruchomości Rolnych. Łączny obszar gruntów objętych wnioskami wynosi 30,4070 ha, co stanowi 23,40 % powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków w obrębie Wiesiółka występują 42 jednostki rejestrowe w grupie 7.1 dot. właścicieli gospodarstw rolnych, z czego 29 właścicieli złożyło wniosek o przeprowadzenie scalenia, co stanowi 69,05% wszystkich właścicieli gospodarstw rolnych z tego obrębu.

W związku z powyższym spełniony został jeden z dwóch warunków określonych w art. 3 ust. 2 ustawy z dn. 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz.U. z 2003 r., Nr 178, poz. 1749 z późn. zm.), zgodnie z którym



STAROSTA

mgr Rafał Krupa

postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych położonych na projektowanym obszarze scalenia.

Według danych z założeń do projektu scalenia, w obrębie ewidencyjnym Wiesiółka ogólna liczba działek wynosi 1129, a średnia powierzchnia działki to 0,1151 ha. Wśród indywidualnych gospodarstw rolnych średnia liczba działek przypadających na jedno gospodarstwo wynosi 8, a średnia powierzchnia działki w gospodarstwie rolnym wynosi 0,1157 ha, zasadnym jest więc przeprowadzenie na tym obszarze scalenia gruntów, którego celem będzie poprawa struktury obszarowej gospodarstw rolnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, zmniejszenie ilości działek oraz wydzielenie ekwiwalentu gruntowego w mniejszej odległości od siedliska. Ponadto za cel scalenia stawia się wydzielenie i urządzenie funkcjonalnej sieci dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, zabudowań gospodarczych, dostosowanie dróg transportu rolnego do ruchu maszyn rolniczych oraz dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych.

Założenia do projektu scalenia gruntów oraz studium środowiskowe wraz z oceną wpływu projektu scalenia na środowisko dla obrębu Wiesiółka gm. Łazy zostały opracowane przez Częstochowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, zgodnie z uchwałą Zarządu Województwa Śląskiego nr 948/263/II/2005 z dn. 2.06.2005 r. w sprawie zatwierdzenia założeń do projektu scalenia gruntów wraz z oceną wpływu projektu scalenia na środowisko dla Województwa Śląskiego. Założenia te będą stanowić punkt wyjścia dla prac scaleniowych oraz prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym.

Do przeprowadzenia szacunku gruntów oraz opracowania projektu scalenia upoważniony został w myśl przepisu art. 10 ust. 1 w/cyt ustawy o scalaniu i wymianie gruntów geodeta Eugeniusz Chęć. Czynności swoje geodeta będzie wykonywał przy udziale komisji powołanej w dalszej części postępowania.

Zgodnie z treścią przepisu art. 15 ust. 1 w/cyt ustawy o scalaniu i wymianie gruntów z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego, obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyrąb drzew do czasu zakończenia postępowania, a niezrealizowane zezwolenia tracą moc.

Dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach objętych scaleniem powinno się odbywać za wiedzą projektanta, gdyż ma to wpływ na prawidłowe oszacowanie gruntów i wydzielenie ekwiwalentów.

Stan własności oraz posiadania gruntów, powierzchnie użytków i klasy gruntów określa się zgodnie z art. 20 w/cyt ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, tj. według danych ewidencji gruntów.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo złożenia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty doręczenia.



STAROSTA
mgr Rafał Krupa

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia poprzez odczytanie na zebraniu i wywieszenie na:
 - tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Łazy
 - tablicy ogłoszeń we wsi Wiesiółka
 - tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Zawierciu
2. Ewidencja gruntów i budynków – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m
3. Wydział Architektury w/m
4. Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa w/m
5. Wydział Gospodarki Mieniem i Zamówień Publicznych w/m
6. Częstochowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych
 - wykonawca prac scaleniowych. *Kazimierz Szymonik*
7. Powiatowy Zarząd Dróg w/m.
8. Śląski Urząd Marszałkowski w Katowicach – 2 egz.
9. Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach Oddział Zawiercie.
10. Agencja Nieruchomości Rolnych w Opolu.
11. PGL – Nadleśnictwo Siewierz.
12. Sąd Rejonowy w Zawierciu – Wydział Ksiąg Wieczystych
13. a/a



STAROSTA
mgr Rafał Krupa