

STAROSTA ZAWIERCIAŃSKI

ul. Sienkiewicza 34

42-400 ZAWIERCIE

tel: (0-32) 67-213-05; (0-32) 67-211-81

Nr G.I.042.000 73 .2012

P O S T A N O W I E N I E

Starosty Zawierciańskiego

z dnia 01.10.2012 r.

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, art. 7 ust. 1, 2, 3, 4 i 6, art. 10 ust. 1 ustawy z dn. 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz.U. z 2003 r., Nr 178, poz. 1749 z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosków właścicieli gruntów położonych w miejscowości Chruszczobród Piaski gm. Łazy o przeprowadzenie postępowania scaleniowego

postanawiam

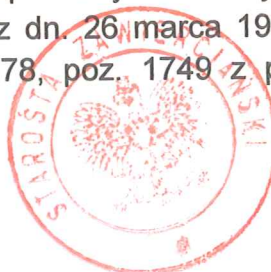
- I. Wszczęć postępowanie scaleniowe gruntów obrębu ewidencyjnego Chruszczobród Piaski gm. Łazy o powierzchni 434,7700 ha.
- II. Jako uczestników scalenia przyjąć wszystkie podmioty wymienione w ewidencji gruntów i budynków wsi Chruszczobród Piaski.
- III. Ustalić termin zakończenia prac scaleniowych na dzień 30 czerwca 2015 roku.
- IV. Upoważnić pracownika Częstochowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych, geodetę Eugeniusza Chęcia, posiadającego uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii nr 11158 w zakresie nr 5, do oszacowania gruntów objętych scaleniem oraz opracowania projektu scalenia gruntów obrębu ewidencyjnego Chruszczobród Piaski gm. Łazy.

Uzasadnienie

W 2007 roku od mieszkańców wsi Chruszczobród Piaski wpłynęły do Starostwa Powiatowego w Zawierciu wnioski o przeprowadzenie scalenia gruntów wsi Chruszczobród Piaski gm. Łazy podpisane przez rolników indywidualnych oraz wnioski Agencji Nieruchomości Rolnych. Łączny obszar gruntów objętych wnioskami wynosi 162,9357 ha, co stanowi 37,48 % powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków w obrębie Chruszczobród Piaski występuje 69 jednostek rejestrowych w grupie 7.1 dot. właścicieli gospodarstw rolnych, z czego 42 właścicieli gospodarstw rolnych złożyło wniosek o przeprowadzenie scalenia, co stanowi 60,87 % wszystkich właścicieli gospodarstw rolnych znajdujących się w tym obrębie.

W związku z powyższym spełniony został jeden z dwóch warunków określonych w art. 3 ust. 2 ustawy z dn. 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz.U. z 2003 r., Nr 178, poz. 1749 z późn. zm.), który mówi, że



STAROSTA
mgr Rafał Krupa

postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia.

Według danych z założeń do projektu scalenia, w obrębie ewidencyjnym Chruszczobród Piaski figuruje 1050 działek, a średnia powierzchnia działki wynosi 0,41 ha, Wśród indywidualnych gospodarstw rolnych na jedno gospodarstwo przypada średnio 9 działek, a średnia powierzchnia działki w gospodarstwie wynosi 0,45 ha, zasadnym jest więc przeprowadzenie na tym obszarze scalenia gruntów, którego celem będzie poprawa struktury obszarowej gospodarstw rolnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów, zmniejszenie ilości działek oraz wydzielenie ekwiwalentu gruntowego w mniejszej odległości od siedliska.

Ponadto za cel scalenia stawia się wydzielenie i urządzenie funkcjonalnej sieci dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz zabudowań gospodarczych, dostosowanie dróg transportu rolnego do ruchu maszyn rolniczych oraz dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych.

Założenia do projektu scalenia gruntów wraz z oceną wpływu projektu scalenia na środowisko dla obrębu Chruszczobród Piaski gm. Łazy zostały opracowane przez Beskidzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych zgodnie z uchwałą Zarządu Województwa Śląskiego nr 948/263/III/2005 z dn. 2.06.2005 r. w sprawie zatwierdzenia założeń do projektu scalenia gruntów wraz z oceną wpływu projektu scalenia na środowisko dla Województwa Śląskiego. Założenia te będą stanowić punkt wyjścia dla prac scaleniowych oraz prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym.

Do przeprowadzenia szacunku gruntów oraz opracowania projektu scalenia upoważniony został w myśl przepisu art. 10 ust. 1 w/cyt ustawy o scalaniu i wymianie gruntów geodeta Eugeniusz Chęć. Czynności swoje geodeta będzie wykonywał przy udziale komisji powołanej w dalszej części postępowania.

Zgodnie z treścią przepisu art. 15 ust. 1 w/cyt ustawy o scalaniu i wymianie gruntów z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego, obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyrąb drzew do czasu zakończenia postępowania, a niezrealizowane zezwolenia tracą moc.

Dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach objętych scaleniem powinno się odbywać za wiedzą projektanta, gdyż ma to wpływ na prawidłowe oszacowanie gruntów i wydzielenie ekwiwalentów.

Stan własności oraz posiadania gruntów, powierzchnie użytków i klasy gruntów określa się zgodnie z art. 20 w/cyt ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, tj. według danych ewidencji gruntów.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo złożenia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty doręczenia.



STAROSTA
mgr Rafał Krupa

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia poprzez odczytanie na zebraniu i wywieszenie na:
 - tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Łazy
 - tablicy ogłoszeń we wsi Chruszczobród Piaski
 - tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Zawierciu
2. Ewidencja gruntów i budynków – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m
3. Wydział Architektury w/m
4. Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa w/m
5. Wydział Gospodarki Mieniem i Zamówień Publicznych w/m
6. Częstochowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych
 - wykonawca prac scaleniowych,
7. Powiatowy Zarząd Dróg w/m.
8. Śląski Urząd Marszałkowski w Katowicach – 2 egz.
9. Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach Oddział Zawiercie.
10. Agencja Nieruchomości Rolnych w Opolu.
11. PGL – Nadleśnictwo Siewierz.
12. Sąd Rejonowy w Zawierciu – Wydział Ksiąg Wieczystych
13. a/a



STAROSTA

mgr Rafał Krupa