Zawiercie dn. 06.10.2014r.

Nr GMS.6853.062.2014.BS

**Decyzja**

**Starosty Zawierciańskiego**

**wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej**

Na podstawie art. 124 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2014r. poz. 518 z póżn. zm.) oraz 108 i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

**orzekam**

1. Udzielić zezwolenia PKP Energetyka S.A. Zakładowi Świętokrzyskiemu na czasowe zajęcie nieruchomości położonej w Szczekocinach ozn. nr 601/3 k.m. 1 obręb Brzostek, jedn. ewid. Szczekociny – Obszar Wiejski – posiadającej nieuregulowany stan prawny, na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy, licząc od dnia wydania decyzji, w celu awaryjnego remontu linii kablowych zasilających podstację trakcyjną linii kolejowej 064.
2. Nadać decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

**Uzasadnienie**

W dniu 10.06.2014r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Nr ERD4h-2110/46/14 PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi ul. Hoża 63/67 00-681 Warszawa Zakład Świętokrzyski ul. Paderewskiego 43/45 25-502 Kielce - uzupełniony częściowo pismem Nr ERD4h-2110/49/14 z dn. 25.06.2014r. (data wpływu 25.06.2014r.), dotyczący ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości ozn. nr 601/3 położonej w obrębie nr 0003 Brzostek jednostka ewidencyjna Szczekociny – obszar wiejski, powiat zawierciański - zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2014r. poz. 518), w związku z koniecznością realizacji projektu inwestycyjnego polegającego na budowie podstacji trakcyjnej Starzyny oraz jednotorowej linii napowietrznej 110 kV, kabli zasilaczy trakcyjnych, kabli powrotnych, sterowniczych i teletechnicznych (…), którego celem jest poprawa parametrów jakościowych zasilania w energię elektryczną sieci trakcyjnej linii kolejowej – Centralna Magistrala Kolejowa oraz umożliwienie uruchomienia nowoczesnych szybkich pociągów na liniach o podstawowym znaczeniu gospodarczym.

Widniejące w wypisie z ewidencji gruntów osoby fizyczne:

Ślęzak Marianna, Kowalewczana Stanisława, Białas Bronisława, Woźniak Władysława, Sokolińska Jadwiga, Gęsikowska Władysława – w 1/6 części

nie posiadają tytułu prawnego do przedmiotowej nieruchomości ozn. Nr 601/3 obręb Brzostek.

Powyższy wniosek został uzupełniony pismem Nr ERD4h-2110/68/14 z dn. 12.08.2014r. (data wpływu 13.08.2014r.).

Modernizacja układów zasilania sieci trakcyjnej stanowi bardzo ważny element szerszego programu inwestycyjnego w infrastrukturę kolejową pod nazwą: „Modernizacja linii kolejowej – Centralna Magistrala Kolejowa”.

Centralna Magistrala Kolejowa (CMK) na całej długości jest linią o znaczeniu państwowym, wymienioną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2013r. poz. 569).

Linia CMK stanowi część VI Europejskiego Korytarza Transportowego łączącego państwa nadbałtyckie z krajami położonymi nad Morzem Adriatyckim i na Bałkanach.

Realizowany projekt posiada strategiczne znaczenie, którego wdrożenie stało się obecnie głównym priorytetem przyczyniającym się do przyspieszenia rozwoju społeczno-gospodarczego naszego kraju. Jest częścią realizacji kolei dużych prędkości w Polce, których założeniem jest połączenie polskich metropolii. Pozytywne skutki powyższego projektu wpłyną na pozostałe regiony zapewniając im istotne skrócenie czasu podróży w wielu relacjach pomiędzy miastami wojewódzkimi.

Efektem realizowanej przez Spółkę PKP Energetyka S.A. inwestycji będzie m.in. zwiększenie prędkości składów a tym samym zwiększenie przepustowości linii. Inwestycja zagwarantuje sprawne zasilanie linii kolejowej umożliwiające obsługę składów osiągających prędkość do 250 km/h, co spowoduje zmniejszenie o połowę odległości miedzy istniejącymi stacjami trakcyjnymi. Do skutków modernizacji zaliczyć można także minimalizację strat energii trakcyjnej i poprawę warunków środowiskowych.

Budowa przedmiotowej inwestycji jest realizacją celu publicznego, zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) celem publicznym jest:

*„budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.*

Konieczność uzyskania przez PKP Energetyka S.A. Zakładowi Świętokrzyskiemu decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości podyktowania jest szczególnie istotnym interesem strony oraz ważnym interesem społecznym i gospodarczym polegającym na szybkiej realizacji zamierzenia m. in. w celu poprawy warunków bezpieczeństwa ruchu kolejowego, przepustowości linii, ograniczenia wpływu linii kolejowej na środowisko naturalne, co zostanie osiągnięte poprzez wybudowanie nowoczesnej sieci trakcyjnej.

Przeprowadzenie inwestycji zgodnie z harmonogramem robót (termin realizacji do 28.04.2015r.) pozwoli na zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej natychmiastowe wykonanie zleconych prac umożliwi realizację przedmiotowej inwestycji.

Zwłoka w podjęciu prac zaplanowanych przez PKP Energetyka S.A. może zniweczyć osiągnięcie powyższego celu publicznego, realizowanego dla potrzeb ogółu społeczności. Natomiast aktualna linia kolejowa nie spełnia wymogów potrzebnych dla pełnego jej wykorzystania (w tym kolei dużych prędkości).

Według oceny Starosty wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie powyższych okoliczności w przedmiotowej sprawie zachodzi przesłanka wydania zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości ozn. nr 601/3 k.m. 1 obręb Brzostek, jedn. ewid. Szczekociny – Obszar Wiejski, z rygorem natychmiastowej wykonalności w postaci art. 124 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2014r. poz. 518):

„W przypadkach określonych w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego lub uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, na wniosek podmiotu, który będzie realizował cel publiczny, udziela, w drodze decyzji, zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji, o której mowa w ust. 1. Decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.”

Przedmiotowa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny, współwłaściciele widniejący w wypisie z ewidencji gruntów nie posiadają tytułu prawnego do przedmiotowej nieruchomości.

W związku z nieuregulowanym stanem prawnym i brakiem prawnych właścicieli ww. nieruchomości PKP Energetyka S.A. Zakład Świętokrzyski uznał za bezcelowe prowadzenie dalszych rozmów.

Natomiast w wyniku przeprowadzonych negocjacji uzyskano zgodę na dysponowanie na cele budowlane pozostałymi nieruchomościami pod PT Starzyny.

.W celu uzyskania pozwolenia na budowę wyżej wymienionego obiektu niezbędne jest uzyskanie zgody na korzystanie z działki nr 601/3.

W piśmie Nr ERD4h-2110/68/14 z dn. 12.08.2014r. (data wpływu 13.08.2014r.) PKP Energetyka S.A. wyjaśnia, że w ”(…) wyniku uzyskanych informacji o konieczności uprawdopodobnienia informacji tj. o nie posiadaniu przez współwłaścicieli tytułu prawnego do działki nr 601/3, położonej w Brzostku, jednostka ewidencyjna Szczekociny – obszar wiejski przedstawia w załączniku kopię notatki służbowej sporządzonej przez pracowników PKP Energetyka S.A. z jednym z współwłaścicieli, który zaznacza, że nie posiada on żadnych dokumentów potwierdzających prawo własności do nieruchomości 601/3.”

W ww. piśmie zaznaczono również, ze z uwagi na realizację zadania inwestycyjnego „Budowa podstacji trakcyjnej Starzyny wraz z linią zasilającą 110 kV, zasilanej GPZ Secemin” wydane zostały już następujące dokumenty;

1. Decyzja Wojewody Śląskiego nr 5/2014 z dn. 06.02.2014r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu zamkniętego (teren podstacji).
2. Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny Nr PPiR.6733.3.2013 z dn. 14.07.2014r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.
3. Decyzja nr 4 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla linii zasilającej PT Starzyny wydanej dn. 14.07.2014r.
4. Postanowienie Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny o nadaniu decyzji nr 4 dn. 14.07.2014r. rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art.113 ust. 6 i 7 ugn przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Natomiast zgodnie z art. 7 cyt. artykułu stosuje się powyższą zasadę także wówczas, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W ewidencji gruntów i budynków prowadzonej dla tego obszaru nieruchomość oznaczona nr 601/3 figuruje jako współwłasność osób fizycznych: Ślęzak Marianna, Kowalewczana Stanisława, Białas Bronisława, Woźniak Władysława, Sokolińska Jadwiga, Gęsikowska Władysława – w 1/6 części. Z pośród wyżej wymienionych osób (zgodnie z oświadczeniem Pana Waleriana Ślęzak – notatka służbowa z dn. 06.08.2014r.) nie żyją: Ślęzak Marianna, Woźniak Władysława, Sokolińska Jadwiga, Gęsikowska Władysława - zatem brak ujawnienia ewentualnego wyniku prowadzonego postępowania spadkowego po zmarłych.

Wobec powyższego za nieuregulowany należy przyjąć stan prawny nieruchomości wynikający z nieustalenia spadkobierców.

Jednocześnie Pan Walerian Ślęzak nie posiada informacji na temat Pani Stanisławie Kowalewczana i Pani Bronisławie Białas.

Tut. organ przeprowadził postępowanie wyjaśniające wskutek którego pismem Nr KPiO 3162.4.6.2014 WK z dn. 18.09.2014r. (data wpływu 22.09.2014r.) Urząd Miasta i Gminy Szczekociny poinformował, iż podatek rolny z działki nr 601/3 opłaca Pan Walerian Ślęzak zam. Przyłęk 121, 42-445 Szczekociny.

Wobec powyższego wniosek PKP Energetyka Zakładu Świętokrzyskiego jest uzasadniony w świetle art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami i należało orzec jak w sentencji. Po upływie okresu zajęcia nieruchomość zostanie doprowadzona do stanu poprzedniego lub zostanie wypłacone odpowiednie odszkodowanie.

Należy poinformować tutejszy organ o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia prac związanych z awaryjnym remontem linii kablowych zasilających podstację trakcyjną linii kolejowej 064.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

**Otrzymują:**

**1.** PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie

Dystrybucja Energii Elektrycznej

Świętokrzyski Rejon Dystrybucji

ul. Paderewskiego 43/45, 25-502 Kielce

**2.** Pan Walerian Ślęzak

Przyłęk 121, 42-445 Przyłęk

3. Urząd Miasta i Gminy Szczekociny,

ul. Senatorska 2, 42-450 Szczekociny,

- do umieszczenia na tablicy ogłoszeń

**4.** Starostwo Powiatowe w Zawierciu

BIP i tablica ogłoszeń – 2 egz.

**5.** aa.

Decyzję sporządziła B. Strojna-Koclęga.