

Starosta Zawierciański
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Zawiercie ul. Mrzygłodzka 35 A			
Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki w ha	Nr KW
	45/1	0,5859	CZ1Z/000079985/4
Opis nieruchomości			
Lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się na parterze budynku położonego w Zawierciu przy ul. Mrzygłodzkiej 35 A, składający się z czterech pokoi, kuchni z przedpokojem i łazienki. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 60,10 m², powierzchnia użytkowa przynależnej piwnicy wynosi 6,00 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową oraz wodociągowo-kanalizacyjną i c.o.			
Lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się na parterze budynku położonego w Zawierciu przy ul. Mrzygłodzkiej 35 A, składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 50,60 m², powierzchnia użytkowa przynależnej piwnicy wynosi 6,00 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową oraz wodociągowo-kanalizacyjną i c.o.			
Przeznaczenie, sposób zagospodarowania i termin zagospodarowania			
Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zawiercie, zawartymi w Uchwale nr XLIX/634/10 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 31.03.2010 r. działka nr 45/1 położona jest na obszarze oznaczonym jako: 11ZE i 12ZE – tereny zieleni, 3U1 – tereny zabudowy usługowej, 6KDL3 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, 1KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. Lokale nr 1 i 2 są samodzielnymi lokalami mieszkalnymi, przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.			
Okres umowy, wysokość opłat z tytułu najmu, termin wnoszenia opłat			
Umowa najmu na czas oznaczony – do 3 lat. Miesięczna wywoławcza stawka czynszu wynosi 5,50 zł za 1 m², zgodnie z Zarządzeniem Nr 47/23 Starosty Zawierciańskiego z 24.08.2023 r. Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, ogłaszany przez Prezesa GUS. Miesięczny czynsz najmu będzie płatny z góry, w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.			
Informacje			
Lokale mieszkalne nr 1 i nr 2 przeznaczone do oddania w najem na okres do 3 lat, na rzecz osoby ustalonej w wyniku rozstrzygnięcia przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.			

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych i BIP Starostwa Powiatowego w Zawierciu na okres **21 dni** w dniach od 8.12.2023 r. do 29.12.2023 r. Ponadto wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.