|  |  |
| --- | --- |
|  | ***PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI*** |
| Miejsce | Starostwo Powiatowe w Zawierciu**Wydział Gospodarki Nieruchomościami,** parter, pok. Nr 11ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie *Godziny pracy: poniedziałek 7.00- 16.00, wtorek, środa, czwartek 7.00-15.00, piątek 7.00-14.00* |
| Informacja | tel: (032) 67 107 10 do 12 wew.434, (032) 45 071 93fax: (032) 67 219 71**e-mail: adziob@zawiercie.powiat.pl** |
| **Wymagane dokumenty****i załączniki** | 1. Wniosek użytkownika wieczystego bądź w przypadku współużytkowania - wszystkich współużytkowników wieczystych
2. Aktualny odpis z księgi wieczystej
3. akt notarialny o nabyciu prawa użytkowania wieczystego lub decyzja – oryginał do wglądu
4. Dowód wpłaty opłaty skarbowej za wydanie decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości 50,00 zł
 |
| Opłaty |  podlega opłacie skarbowej – 50 zł |
| **Termin załatwienia sprawy** | 1. z urzędu – nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia
2. na wniosek właściciela – w terminie 4 miesięcy od dnia otrzymania wniosku,
3. na wniosek właściciela lokalu uzasadniony potrzebą dokonania czynności prawnej mającej za przedmiot lokal albo właściciela gruntu uzasadniony potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu – w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku.
 |
| **Tryb odwoławczy** | Odwołanie składa się w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Zawierciu, ul. Sienkiewicza 34, pok. nr 10 |
| Uwagi | W przypadku nie załatwienia sprawy w terminie, organ zawiadamia o tym stronę z podaniem przyczyny zwłoki oraz wskazaniem nowego terminu. |
| Opis | 1. **Przekształcenie**
* Z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów
* Przekształceniu podlegają jedynie nieruchomości zabudowane na cele mieszkaniowe tj.: budynkami jednorodzinnymi lub wielorodzinnymi
* W budynkach wielorodzinnych co najmniej połowa lokali musi stanowić lokale mieszkalne
* Na nieruchomości nie mogą znajdować się inne budynki i budowle wykluczające przekształcenie
1. **Zaświadczenie**
* Starosta Zawierciański wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wydaje zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu.
* Zaświadczenie stanowi podstawę ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej
1. **Opłaty**
* Nowy właściciel gruntu zobowiązany jest dokonywać opłaty przekształceniowej na rzecz dotychczasowego właściciela (Skarb Państwa) przez okres 20 lat od dnia przekształcenia.
* Opłata roczna za przekształcenie jest równa rocznej opłacie za użytkowanie wieczyste gruntu.
* Opłatę z tytułu przekształcenia za rok 2019 wnosi się do 29 lutego 2020r.
* Właściciel gruntu może złożyć wniosek o dokonanie opłaty jednorazowej oraz o udzielenie bonifikaty.
1. **Opłata jednorazowa**
* Wysokość opłaty jednorazowej ustalana jest na wniosek właściciela gruntu. Wniosek można złożyć po otrzymaniu zaświadczenia o przekształceniu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty. Opłata jednorazowa stanowi iloczyn wysokości opłaty rocznej oraz liczby lat pozostałych do upływu 20 lat.
* Po wniesieniu wszystkich opłat lub opłaty jednorazowej urząd w ciągu 30 dni wydaje zaświadczenie o dokonaniu opłaty, które załączyć należy do wniosku o wykreślenie w dziale III księgi wieczystej wpisu roszczenia o opłatę.
* Sąd pobiera opłatę stałą: 250 zł - w przypadku opłaty jednorazowej;

75 zł - w pozostałych przypadkach.**Podstawa prawna:**1. Ustawa z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów
2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego
3. Ustawa z dnia z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
 |