Na podstawie art. 38 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r ( tekst jednolity Dz. U. z 2010r nr 102 poz. 651 z późn. zmianami ) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U z 2004 nr 207 poz 2108 z późn. zm.)

**Starosta Zawierciański**

**Ogłasza I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej**

 **Skarbu Państwa położonej w Zawierciu obręb Marciszów**

Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej :

 **Działka nr 550/13 km 4 o pow. 16357m2 , obręb Marciszów, gm. Zawiercie**

**KW CZ1Z/00051244/6**

Działka nieogrodzona, kształt nieregularny, w części porośnięta drzewostanem o niskiej jakości.
W części środkowej działki teren podmokły. Od strony wschodniej działka przylega do granic pasa drogowego wydzielonego pod budowę obwodnicy. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do żadnej sieci uzbrojenia. Sieci wodociągowe i energetyczne znajdują się na nieruchomości sąsiedniej.

* W planie zagospodarowania przestrzennego teren jest oznaczony symbolem

ZE – tereny zieleni

1P1- tereny obiektów produkcyjnych , składów i magazynów

Przeznaczenie podstawowe- obiekty produkcyjne, składy i magazyny

Przeznaczenie uzupełniające- zabudowa usługowa, parkingi, zieleń urządzona

* Cena wywoławcza nieruchomości 195 000,00zł netto

Słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych netto

* sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%

Warunki Przetargu

* Przetarg odbędzie się w dniu 14 marca 2014 r. o godz. 10:00 w Starostwie Powiatowym w Zawierciu, ul. Sienkiewicza 34, w Sali nr 317 ,III piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej netto tj. kwoty 19500,00zł na konto Starostwa Powiatowego w ZawierciuBGŻ S.A. o/Zawiercie Nr konta 94 2030 0045 1110 0000 0176 1970 do dnia 10 marca 2014r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Starostwa Powiatowego w Zawierciu.

* Wadium w podanej wysokości może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
* Wadium wniesione w pieniądzu przez osobę , która wygrała przetarg , zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości a wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
* Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
* Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. – 1950,00zł
* Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wniesienia wadium ( oryginał)

- dokument stwierdzający tożsamość osoby obecnej na przetargu. W przypadku reprezentowania przez pełnomocnika – pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie upoważniające do działania na każdym etapie postepowania przetargowego

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem zbycia, co do którego nie wnosi zastrzeżeń.

- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści niniejszego ogłoszenia oraz ich akceptacji

 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego , właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

-w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do rejestru działalności gospodarczej.

* Jeżeli oferent który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie , wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
* Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości w tym sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
* Nabywca nieruchomości wyłoniony w przetargu zobowiązany jest uiścić cenę zakupu w całości na 3 dni przed ustaloną datą zawarcia aktu notarialnego.
* Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, z podaniem informacji o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości oraz wskazaniem przyczyny odwołania

 przetargu.

* Wyznaczenie punktów granicznych może się odbyć staraniem nabywcy i na jego koszt.
* Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomość nieujawnione na mapach geodezyjnych.
* Osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i dacie zawarcia aktu notarialnego.
* Dodatkowych informacji związanych z nieruchomością można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ul. Sienkiewicza 34 - pok. 11 lub telefonicznie 0324507165, Samodzielny Referat Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Zawiercie dnia 31 styczeń 2014r