



ST

SE + G
Rafal Krupa
Rafal Krupa
Rafal Krupa

STAROSTWO POWIATOWE w Zawierciu
KANCELARIA OGÓLNA

Wpł 20. 03. 2014

liczba załączników
podpis *Rafal Krupa*

Katowice, dnia 18 MAR 2014

SE

GKI.431.1.2.2014

Pan
Rafal Krupa
Starosta Zawierciański
ul. Sienkiewicza 34
42-400 Zawiercie

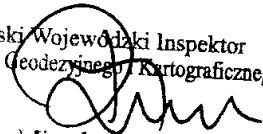
W związku z przeprowadzoną przez Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w dniach od 5 do 28 lutego 2014 r. kontrolą doraźną, dotyczącą sprawdzenia poprawności prowadzenia operatu ewidencji gruntów i budynków w zakresie zmian danych ewidencyjnych dla działek położonych w miejscowości Parkoszowice (gmina Włodowice) o nr 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 51/1, 52, 57/2 i 60/1 dokonanych na podstawie operatu modernizacji ewidencji gruntów i budynków nr KERG: 092- 121/2011, - działając zgodnie z przepisami § 14 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorstw w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii (Dz. U. nr 101, poz. 1090) - przekazuję niniejszym do wykonania poniższe zalecenia pokontrolne:

1. Informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych dotyczących modernizacji ewidencji gruntów i budynków należy podawać do publicznej wiadomości wyłącznie w oparciu o art. 24a ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.), a nie w oparciu o § 34 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38, poz. 454 z późn. zm.).
2. Przebieg granic działek ewidencyjnych należy w pierwszej kolejności wykazywać w ewidencji gruntów i budynków na podstawie dokumentacji wskazanej w § 36 ww. rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Dopiero w razie jej braku lub stwierdzenia, że dane w niej zawarte nie odpowiadają obowiązującym standardom technicznym, dane dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych należy pozyskać w sposób wynikający z przepisu § 37 w powiązaniu z § 82 ust. 1 powołanego wyżej rozporządzenia.
3. Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych na gruncie należy wykonywać w oparciu o przepisy § 38-39 ww. rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
4. Wyniki ustaleń przebiegu granic działek ewidencyjnych na gruncie wykonawca tych prac winien utrzymywać w protokole, którego wzór z przykładowymi wpisami zawiera załącznik nr 3 do ww. rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
5. Zgodnie z treścią art. 24a ust. 7 ww. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków rozstrzygać powinien upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2, przy udziale wykonawcy prac geodezyjnych, kartograficznych lub taksacyjnych. Upoważnienie powinno dotyczyć nie tylko wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego ale również rozstrzygnięcia o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu.

6. Procedurę dotyczącą kontroli technicznej przyjmowanych do zasobu geodezyjnego i kartograficznego opracowań należy przeprowadzać zgodnie z przepisami §§ 9 -12 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz (Dz. U. nr 78, poz. 837).
7. W trybie pilnym należy podjąć działania w celu ustalenia, czy dane ewidencyjne dotyczące działek ewidencyjnych położonych w obrębie Parkoszowice o nr 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 51/1, 52, 57/2 i 60/1 są zgodne ze stanem faktycznym i stanem prawnym. W przypadku stwierdzenia takich niezgodności podjąć działania wynikające z § 45 ww. rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

O wykonaniu zaleceń lub o przyczynach ich niewykonania proszę powiadomić tutejszy organ w terminie 30 dni od ich otrzymania.

Kopia: a/a

Śląski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Mirosław Puzia