

**INFORMACJA  
ZARZĄDU POWIATU ZAWIERCIAŃSKIEGO  
O STANIE MIENIA POWIATU ZAWIERCIAŃSKIEGO ZA OKRES  
OD DNIA 01 STYCZNIA 2012 ROKU DO DNIA 31 GRUDNIA 2012 ROKU**

**I Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.**

Z dniem 01 stycznia 1999 roku Powiat Zawierciański stał się z mocy prawa właścicielem części mienia Skarbu Państwa niezbędnego do realizacji statutowych zadań samorządu powiatowego. Powiat Zawierciański przejął także na wniosek część mienia Skarbu Państwa oraz uzyskał prawo własności do wybranych nieruchomości przejętych w oparciu o inne akty prawne. Regulacja prawno – geodezyjna nieruchomości i ich przejęcie na mienie Powiatu Zawierciańskiego odbywa się w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów Nr 114 z dnia 02 lutego 1999 roku w sprawie : **trybu przekazywania mienia przez Skarb Państwa powiatom i miastom na prawach powiatu i określenia kategorii mienia wyłączonego z przekazywania.**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami to uzyskanie sądowego zapisu w zbiorach ksiąg wieczystych właściwego Sądu Rejonowego winno potwierdzać prawo własności Powiatu Zawierciańskiego do danej nieruchomości.

Do dnia 31 grudnia 2012 roku Powiat Zawierciański uzyskał 62 decyzji powiatyzacyjnych.

1. W okresie sprawozdawczym uzyskano decyzję powiatyzacyjną.

W okresie sprawozdawczym otrzymano :

1. Decyzję Wojewody Śląskiego Nr NW/XV/77236/31/11 z dnia 23 lipca 2012 roku stwierdzającą nabycie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku przez Powiat Zawierciański prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa będącej we władaniu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Żarnowcu, pow. Zawiercie , działka nr 554/2 o powierzchni 2493 m<sup>2</sup>, KW Nr CZ1Z/00068602/6, zabudowanej budynkiem szkolnym i garażowym. W dalszej kolejności powyższa nieruchomość została przekazana w trwałą zarząd Zespołowi Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Żarnowcu.

2. Decyzję Wojewody Śląskiego Nr NW/XV/7722/17/11 z dnia 05 września 2012 roku w której organ odmawia przekazania na rzecz Powiatu Zawierciańskiego prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa , położonej w Kidowie, gm. Pilica, pow. zawierciański zabudowanej budynkiem Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Kidowie przy ul. Szkolnej 3, użytkowanej przez Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego w Zawierciu, działka nr 145/3 o powierzchni 2400 m<sup>2</sup>, KW Nr CZ1Z/00068753/9. Ww. nieruchomość pozostaje w zasobie Skarbu Państwa.

Uregulowany stan prawny nieruchomości potwierdzony decyzją Wojewody Śląskiego w Katowicach i zapisem w księdze wieczystej dotyczy **jednostek organizacyjnych** Powiatu Zawierciańskiego , które łącznie użytkuje 767 984 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu co stanowi 75,80 % całości powierzchni gruntu.

2. W Śląskim Urzędzie Wojewódzkim w Katowicach nie jest złożona żadna dokumentacja jednostki, która oczekuje na wydanie decyzji Wojewody Śląskiego.

3. Aktualnie trwają prace nad regulacjami prawnymi następujących nieruchomości :

- **Zawiercie, ul. Sienkiewicza 34**, część zachodnia obecnego placu Starostwa Powiatowego opisana jako działka nr 31 o powierzchni 605 m<sup>2</sup>, aktualnie toczy się postępowanie sądowe o zasiedzenie ww. nieruchomości, celem uzyskania prawa własności Skarbu Państwa, co w konsekwencji będzie stanowiło podstawę wystąpienia do Wojewody Śląskiego w Katowicach o wydanie decyzji powiatyzacyjnej .

**ZARZĄD POWIATU  
w ZAWIERCIU  
ul. Sienkiewicza 34  
42-400 ZAWIERCIE**

**STAROSTA**  
*mgr Rafał Krupa*

- **Żarnowiec w gminie Żarnowiec**, grunty o powierzchni 11830 m<sup>2</sup> niezabudowane wymagają procesu sądowego o zasiedzenia, celem uzyskania prawa własności Skarbu Państwa, co w konsekwencji będzie stanowiło podstawę wystąpienia do Wojewody Śląskiego w Katowicach o wydanie decyzji powiatyzacyjnej.

- **Zawiercie, ul. Miodowa** ( przy Szpitalu Powiatowym ) nieruchomość niezabudowana składająca się z działki o nr geodezyjnym nr 32 , oraz z działki o nr geodezyjnym 189 o łącznej powierzchni 9 350 m<sup>2</sup> . Powiat Zawierciański jest w trakcie przygotowywania wniosku do Wojewody Śląskiego w Katowicach o wydanie decyzji powiatyzacyjnej.

- **Chruszczobród, ul. Dworcowa** nieruchomość zabudowana , składająca się z 7 działek o łącznej powierzchni 18 534 m<sup>2</sup> . Powiat Zawierciański jest w trakcie przygotowywania wniosku do Wojewody Śląskiego w Katowicach o przekazanie w formie darowizny na rzecz Powiatu.

Łączna powierzchnia ww. nieruchomości , które uzyskają potwierdzenie prawa własności Powiatu Zawierciańskiego co do dalszego użytkowania **wynosi 40 579 m<sup>2</sup> to stanowi 4,00 % całości powierzchni gruntów.**

4. W wyniku podziału niektórych nieruchomości Powiatu Zawierciańskiego o uregulowanym stanie prawnym, uzyskano dodatkowe działki gruntu o **łącznej powierzchni 626 m<sup>2</sup> co stanowi 0,06 % całości powierzchni gruntów.** Te nieruchomości wymagają dalszych decyzji dotyczących sposobu ich użytkowania.

5. Według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku została przygotowana dokumentacja następujących nieruchomości, stanowiących mienie Powiatu Zawierciańskiego o uregulowanym stanie prawnym, które posiadając zgodę Rady Powiatu Zawierciańskiego zostały przeznaczone do zbycia ( **sprzedaży** ) :

- Zawiercie, ul. Równa ,nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym-lokal nr 2.
- Zawiercie, ul. Rzemieślnicza, nieruchomość niezabudowana o powierzchni 2180 m<sup>2</sup>
- Zawiercie, ul. Rzemieślnicza, nieruchomość niezabudowana o powierzchni 2450 m<sup>2</sup>

Powyższe dotyczy nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych o **łącznej powierzchni 5102 m<sup>2</sup> co stanowi 0,50 % całości powierzchni gruntów.**

Zgoda Rady Powiatu Zawierciańskiego umożliwiła przekazanie w formie darowizny części nieruchomości powiatowych, innym gminnym jednostkom samorządowym. W szczególności dotyczyło to darowizny nieruchomości zabudowanych przychodniami lekarskimi. Powyższe dotyczy nieruchomości zabudowanych o **łącznej powierzchni 41 586 m<sup>2</sup> co stanowi 4,10 % całości powierzchni gruntów.**

Zarząd uzyskując zgodę Rady Powiatu Zawierciańskiego sprzedał nieruchomości zabudowane i niezabudowane o **łącznej powierzchni 157 540 m<sup>2</sup> co stanowi 15,54 % całości powierzchni gruntów.**

## **II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu.**

Minister Skarbu Państwa w dniu 8 listopada 2000 roku nieodpłatnie przekazał 5022 udziałów w spółce z o.o. Agencja Inicjatyw Lokalnych w Żarnowcu na rzecz Powiatu Zawierciańskiego. Wg stanu na 31 grudnia 2010 roku Powiat Zawierciański posiada 1005 udziałów o łącznej wartości księgowej 502.500 zł słownie: pięćset dwa tysiące pięćset złotych. ( Aktualnie Agencja Inicjatyw lokalnych Sp. z o.o. w Żarnowcu w likwidacji ). Precyzyjne określenie wartości księgowych udziałów będzie możliwe dopiero po zakończeniu procesu likwidacji Agencji.

**ZARZĄD POWIATU  
w ZAWIERCIU  
ul. Sienkiewicza 34  
42-400 ZAWIERCIE**

**STAROSTA**  
*mgr Rafał Krupa*

**III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji.**

W okresie sprawozdawczym Powiat Zawierciański uporządkował Aktem Notarialnym Repertorium „A” Nr 5413/2012 z dnia 27 grudnia 2012 – Umowa użytkowania oraz oświadczenie prostujące treść umowy użytkowania z dnia 12 lipca 2000 roku- zrzeczenie się Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Zawierciu użytkowania nieruchomości położonej w Kidowie , oraz przekazanie w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości niezabudowanej położonej w Zawierciu przy ul. Powstańców na rzecz ZLA w Zawierciu.

**W okresie sprawozdawczym Zarząd Powiatu Zawierciańskiego wydał decyzje dotyczące ustanowienia trwałego zarządu na nieruchomości stanowiącej mienie Powiatu Zawierciańskiego :**

1. Decyzja nr GMI.6844.002.2012.GP z dnia 09 października 2012 roku ustanawiająca trwały zarząd rzecz Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Żarnowcu przy ul. Krakowskiej 25 nieruchomością zabudowaną oznaczoną nr geodezyjnym 554/2, km.2 o powierzchni 2493, KW Nr CZ1Z/00068602/6 Sądu Rejonowego w Zawierciu.

**IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.**

W okresie sprawozdawczym od dnia 01 stycznia 2012 roku do dnia 31 grudnia 2012 roku czynnych jest łącznie 144 różnych umów dotyczących najmu, dzierżawy i użyczenia nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Zawierciańskiego.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku dochody Powiatu Zawierciańskiego wynosiły :

***Wartość netto***

z tytułu najmu i dzierżawy	637.198, 13	zł
z tytułu ratalnego zbycia nieruch.	20.649, 41	zł
z opłat trwałego zarządu	7.137, 89	zł

.....  
**664. 985,43 zł**

*Dochody netto ( słownie : sześćset sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt pięć złotych 43/100 gr. netto).*

**V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.**

W okresie objętym informacją Zarząd Powiatu Zawierciańskiego podjął :  
- 73 uchwał związanych z gospodarowaniem mieniem powiatu.  
- zlecił wykonanie 8 wycen nieruchomości zabudowanych.

Postanowieniem Sądu Rejonowego w Zawierciu Sygn. Akt. I Ns 601/11 z dnia 20 stycznia 2012 roku, orzekł o przepadku na rzecz Powiatu Zawierciańskiego pojazdu – marki VW Transporter. Powyższe ma związek z nowymi zadaniami nałożonymi na powiaty ze względu na zmianę Ustawy - Prawo o ruchu drogowym, w szczególności art.130a ust.1 i 2 cytowanej ustawy.

**ZARZĄD POWIATU  
w ZAWIERCIU  
ul. Sienkiewicza 34  
42-400 ZAWIERCIE**

**STAROSTA**  
*mgr Rafał Krupa*

W okresie sprawozdawczym od dnia 01 stycznia 2012 roku do dnia 31 grudnia 2012 roku wykonano w ramach inwestycji :

**Zadanie pn. "Poprawa bezpieczeństwa ludności poprzez utworzenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Szpitalu Powiatowym w Zawierciu". Koszt wykonania w/w inwestycji w 2012 roku wyniósł 4.902.624,90 zł**

.....

**1. W planach budżetu na rok 2013 zostały zabezpieczone środki finansowe w wysokości 40.000,00 zł brutto z przeznaczeniem na regulację stanów prawnych mienia Powiatu w tym:**

- Wydatki związane z gospodarowaniem mieniem Powiatu ( podziały, operaty szacunkowe, przegląd obiektów budowlanych) - 33.000,00 zł brutto.
- regulacje stanów prawnych i nieprzewidziane wydatki 7.000,00 zł brutto

**2. Zabezpieczono również środki w wysokości 200.000,00 zł brutto na wykonanie projektu „Termomodernizacja budynku Szpitala Powiatowego w Zawierciu przy ul. Miodowej 14 + audyt energetyczny budynku.**

**3. Przeznaczono kwotę 658 338,00 zł na zmianę sposobu użytkowania części istniejącego budynku Zespołu Szkół im. J. Bema w Zawierciu przy ul. Parkowej dla potrzeb funkcjonowania Powiatowego Urzędu Pracy w Zawierciu.**

**Aktualny stan pracy Zarządu Powiatu Zawierciańskiego dotyczący prawa własności mienia jest opisany także w załączonej tabelce – stan regulacji prawnej mienia powiatu – stan na 31 grudnia 2012 roku.**

**Kierownik**  
Samodzielnego Referatu Gospodarowania  
Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa  
*M. Bogusz*  
mgr *Maryna Bogusz*

**ZARZĄD POWIATU**  
**w ZAWIERCIU**  
ul. Sienkiewicza 34  
42-400 ZAWIERCIE

**STAROSTA**  
*Rafał Krupa*  
mgr *Rafał Krupa*

## STAROSTWO POWIATOWE W ZAWIERCIU

### STAN REGULACJI PRAWNEJ MIENIA POWIATU ZAWIERCIAŃSKIEGO OD DNIA 01 STYCZNIA 1999 r.

<b>A</b>	ZBIÓR A - UREGULOWANE I NIURUCHOMOŚCI I RUCHOMOŚCI JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH POWIATU ZAWIERCIAŃSKIEGO WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 ROKU. RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWANYCH GRUNTÓW PRZEZ JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE WYNOŚI : 767,984 m <sup>2</sup> CO STANOWI 75,80 % W STOSUNKU DO POWIERZCHNI OGÓŁEM WYNOŚĄCEJ 1013417 m <sup>2</sup>
<b>B</b>	ZBIÓR B - OPRACOWANA I ZŁOŻONA W ŚLĄSKIM URZĘDZIE WOJEWÓDZKIM DOKUMENTACJA NASTĘPUJĄCYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH POWIATU ZAWIERCIAŃSKIEGO WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 ROKU. RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWANYCH GRUNTÓW PRZEZ JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE WYNOŚI 0 m <sup>2</sup> CO STANOWI 0 % W STOSUNKU DO POWIERZCHNI OGÓŁEM WYNOŚĄCEJ 1013417 m <sup>2</sup>
<b>C</b>	ZBIÓR C - OPRACOWYWANA JEST W WYDZIALE GOSPODARKI MIENIEM POWIATU DOKUMENTACJA NASTĘPUJĄCYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 ROKU. RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWANYCH GRUNTÓW PRZEZ JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE WYNOŚI : 40 579 m <sup>2</sup> CO STANOWI 4,00 % W STOSUNKU DO POWIERZCHNI OGÓŁEM WYNOŚĄCEJ 1013417 m <sup>2</sup>
<b>D</b>	ZBIÓR D - UREGULOWANE NIURUCHOMOŚCI MIENIA POWIATU ZAWIERCIAŃSKIEGO ADMINISTROWANE W RAMACH POWIATOWEGO ZASOBU NIURUCHOMOŚCI STAN NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 ROKU. RAZEM POWIERZCHNIA UREGULOWANYCH GRUNTÓW JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH WYNOŚI : 626 m <sup>2</sup> CO STANOWI 0,06% W STOSUNKU DO POWIERZCHNI OGÓŁEM WYNOŚĄCEJ 1013417 m <sup>2</sup>
<b>E</b>	ZBIÓR E - UREGULOWANE I NIURUCHOMOŚCI - MIENIE POWIATU ZAWIERCIAŃSKIEGO PRZEWIDZIANE DO SPRZEDAŻY WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 ROKU. RAZEM POWIERZCHNIA UREGULOWANYCH GRUNTÓW JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH WYNOŚI : 5 102 m <sup>2</sup> CO STANOWI 0,50 % STOSUNKU DO POWIERZCHNI OGÓŁEM WYNOŚĄCEJ 1013417 m <sup>2</sup>
<b>F</b>	ZBIÓR F - UREGULOWANE NIURUCHOMOŚCI MIENIA POWIATU ZAWIERCIAŃSKIEGO ZBĘDNE DO REALIZACJI ZADAŃ STATUTOWYCH POWIATU ZAWIERCIAŃSKIEGO - WYPROWADZONE Z ZASOBU NIURUCHOMOŚCI RAZEM POWIERZCHNIA UREGULOWANYCH GRUNTÓW POZA MIENIEM POWIATU WYNOŚI : 41 586 m <sup>2</sup> CO STANOWI 4,10 % W STOSUNKU DO POWIERZCHNI OGÓŁEM WYNOŚĄCEJ 1013417 m <sup>2</sup>
<b>G</b>	ZBIÓR G - UREGULOWANE NIURUCHOMOŚCI MIENIA POWIATU ZAWIERCIAŃSKIEGO ZBĘDNE DO REALIZACJI ZADAŃ STATUTOWYCH POWIATU ZAWIERCIAŃSKIEGO - WYPROWADZONE Z ZASOBU NIURUCHOMOŚCI RAZEM POWIERZCHNIA UREGULOWANYCH GRUNTÓW POZA MIENIEM POWIATU WYNOŚI : 157,540 m <sup>2</sup> CO STANOWI 15,54 % W STOSUNKU DO POWIERZCHNI OGÓŁEM WYNOŚĄCEJ 1013417 m <sup>2</sup>
PEŁNA REGULACJA PRAWNO - GEODEZYJNA POPRZEZ UZYSKANIE DECYZJI WOJEWODY ŚLĄSKIEGO LUB INNE UREGULOWANIA = 972 838 m <sup>2</sup> = 96 % POWIERZCHNI OGÓŁEM	
A= 767 984 m <sup>2</sup> - 75,80 % , B= 0 m <sup>2</sup> - 0 % , C = 40 579 m <sup>2</sup> - 4,00%, D= 626 m <sup>2</sup> - 0,06%, E= 5 102 m <sup>2</sup> - 0,50 % , F= 41 586 m <sup>2</sup> - 4,10 % , G= 157 540 m <sup>2</sup> - 15,54 %	
<b>OGÓLNA POWIERZCHNIA GRUNTÓW JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIENIA POWIATU WYNOŚI: 101 ha 34ar 17 m<sup>2</sup> = 100%</b>	

ZARZĄD POWIATU  
w ZAWIERCIU  
ul. Sienkiewicza 34  
42-400 ZAWIERCIE

STAROSTA

mgr Rafał Krupa

Kierownik  
Samodzielnego Referatu Gospodarowania  
Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa  
mgr. *Martyna Bogusz*

