

PROTOKÓŁ

z kontroli, przeprowadzonej przez zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej w Samodzielnym Referacie Gospodarowania Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu Zawierciańskiego w składzie:

1. **Róża Kończyk** – Przewodnicząca zespołu
2. **Małgorzata Machura** – Członek zespołu
3. **Rafał Porc** – Członek zespołu

w dniach 20.04. – 29.04.2015 roku w Starostwie Powiatowy m w Zawierciu przeprowadził kontrolę funkcjonowania Samodzielnego Referatu Gospodarowania Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Tematyka kontroli jest zgodna z planem kontroli Komisji Rewizyjnej na 2015 rok, zatwierdzonym przez Radę Powiatu Uchwałą **Nr VI / 42 /15** z dnia 6. lutego 2015 roku.

Kontrolą objęto następujące zagadnienia:

1. Zakresy czynności pracowników Referatu.
2. Plany i wykonanie wydatków za lata 2013 i 2014 oraz plan dochodów majątkowych i wydatków na 2015 r.
3. Aktualność umów najmu, dzierżawy i użyczenia pomieszczeń Starostwa Powiatowego w Zawierciu, ul. Sienkiewicza 34.
4. Nabycia na własność Powiatu Zawierciańskiego nieruchomości oznaczonych działkami 176/44 i 176/56 zajętych pod drogę powiatową 1106 w miejscowości Szczekociny.
5. Skarga na przewlekłe prowadzenie postępowania przez Starostwo Powiatowe w Zawierciu skarga nr G.I.B-7221-000008-10 z dn.05-12-2014r. dot. zwrotu nieruchomości położonej w Zawierciu przy ul. Wierzbowej 39.

W toku kontroli wyjaśnień udzielała Kierownik kontrolowanego Referatu **Martyna Bogusz**.

W wyniku kontroli sprawdzono:

Ad.1.)

- zakres obowiązków M.B kierownika kontrolowanego referatu, datowany 26.09.2013 r.(uwag brak),
- zakres obowiązków T.K. podinspektora (nieaktualne zastępstwo pracownika), datowany 20.05.2013 r.
- zakres obowiązków B.S-K inspektor (brak uwag), datowany 20.05.2013 r.
- zakres obowiązków P.Z. podinspektor (brak uwag), datowany 20.05.2013 r.
- zakres obowiązków G.P. podinspektor (nieaktualne zastępstwo pracownika), datowany 20.05.2013 r.
- zakres obowiązków J.K. inspektor (brak uwag), datowany 20.05.2013 r.

Ad.2.)

- Plan wydatków Referatu w 2013 r. ustalono na poziomie 54.000 zł, z czego wydatkowano kwotę 42.889,04 zł., (pismo GMS.3034.0003.2014BM z 14 lutego 2014 r.), niewykorzystane środki w kwocie 11.110,96 zł. zwrócono do budżetu Powiatu,
- Plan na 2014 r. obejmował wydatki w kwocie 96.183 zł, z czego wydatkowano kwotę 83.127,92 zł., niewykorzystane środki w kwocie 13.055,08 zł. zwrócono do budżetu Powiatu (pismo GMS.3034.0003.2015),
- Plan dochodów majątkowych w kwocie 955.000 zł (§0770) ujęty w planie budżetu na 2015 r. Plan dochodów i wydatków Referatu przedstawiono w piśmie GMS.3034.0041.2014.BM.

Ad.3.)

W 2014 r. na nieruchomości położonej w Zawierciu, przy ul. Sienkiewicza 34 wydzierżawiono lub użyczono 15 pomieszczeń, z których Starostwo uzyskiwało dochody z najmu na kwotę: 52.512,25 zł netto za 2014 r. Dane na podstawie pisma przedłożonego na posiedzeniu Komisji Budżetu i Infrastruktury, a wg pisma Samodzielnego Referatu Gospodarowania Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa z dn.29.04.2015 r. zaległości z tytułu umów najmu zawartych przez Starostwo Powiatowe wynoszą 5.888,99 zł (nie dotyczą budynku Starostwa)

Ad.4.

Zespół kontrolny zapoznał się z informacją Kierownika Referatu z dnia 20.04.2015 r. w sprawie nabycia na własność Powiatu Zawierciańskiego nieruchomości objętej dz. nr 176/44 o pow.494m2 i dz.176/56 o pow.3328m2 położonych w Szczekocinach stanowiących obecnie własność Spółdzielczej Agrofirmy Szczekociny, które zostały zajęte pod drogę powiatową nr 1106.

Oferta złożona właścicielami tj. Agrofirmę opiewa na kwotę dz.176/44 – 7.410 zł + VAT, dz.176/56 – 3.328 zł.+ VAT. W dniu 29.04. 2015 r. Zespół kontrolny uzyskał informację, iż operat szacunkowy wykonany przez uprawnionego rzeczoznawcę J.N. upr. nr 4049 Biuro Wyceny i Obsługi Budownictwa TAKSATOR, zlecony przez Starostwo Powiatowe w przedmiotowej sprawie, zamyka się kwotami:dz.176/44 -7.573 zł., dz. Nr.176/56 -3.295 zł.

Kierownik Referatu wyjaśniła, iż sprawa rozpoczęła się w roku 2011, kiedy to Spółdzieleca Agrofirma w Szczekocinach zwróciła się do Starosty Zawierciańskiego z żądaniem odszkodowania za samowolne zajęcia pod drogę powiatową dz.176/44 i częściowo dz.176/3. Zgodnie z zapisami ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn.zm.), ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2014r. poz. 518 z późn.zm.), Uchwałą Rady Powiatu Zawierciańskiego XXV/325/12 z dn.28 czerwca 2012r. Rada Powiatu wyraziła zgodę na nabycie prawa własności przez Powiat ww. działek. Na dzień kontroli sprawa jest w toku.

Ad.5.)

Skarga na decyzję Starosty Zawierciańskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 20.02.2015r. nr G.I.BS-722100008-10-11, którą odmówiono zwrotu wywłaszczonej nieruchomości położonej w Zawierciu przy ul. Wierzbowej 39, ponieważ

przedmiotowa nieruchomości została wywłaszczona zgodnie z celem wywłaszczenia tj. na realizację budowy osiedla mieszkaniowego w Zawierciu, a zatem cel wywłaszczenia został zrealizowany. Od powyższej decyzji w ustawowo przewidzianym terminie wpłynęło odwołanie. Aktualnie całość akt postępowania została przesłana do organu nadzoru, tj. Wojewody Śląskiego.

Wnioski z kontroli zespół kontrolny przedstawi na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej.

Na tym protokół zakończono.

**Podpis Kierownika
jednostki kontrolowanej**
Kierownik

Samodzielnego Referatu Gospodarowania
Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa

mgr Małgorzata Bogusz

**Podpisy członków zespołu
kontrolnego:**

1.

2.

3.